

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Aert van der Goesstraat 16
te
Den Haag**



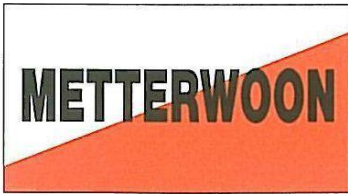
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Op een uitstekende locatie aan de Aert van der Goesstraat 16 bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte van 83 m² te huur aan. Gelegen in het sfeervolle Statenkwartier, direct aan het verlengde van de populaire winkelstraat 'De Fred', profiteert deze locatie van een levendige omgeving met een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken en een trouw, koopkrachtig winkelpubliek. Een uitstekende kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een zichtbare en geliefde locatie. Het Statenkwartier staat bekend als een van de meest karakteristieke winkelgebieden van Den Haag. Met ruim 130 winkels biedt het een verrassend en veelzijdig aanbod, variërend van mode, wonen en lifestyle tot delicatessen, horeca, dagelijkse boodschappen en diverse dienstverleners. Juist de combinatie van gespecialiseerde ondernemers en bekende winkels zorgt voor een levendige en aantrekkelijke winkelomgeving. Voor veel Hagenaars is 'De Fred' dé bestemming om te winkelen en te genieten van de unieke sfeer. Dankzij de nabijheid van de Scheveningse Haven, het Museon-Omniversum, het Kunstmuseum Den Haag, het World Forum en Madurodam trekt de omgeving bovendien een breed publiek van bewoners, toeristen en expats. Dit maakt de Aert van der Goesstraat tot een aantrekkelijke vestigingslocatie met een continue stroom aan bezoekers.

Huurprijs per maand

€ 2.500,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

83 m².

Frontbreedte

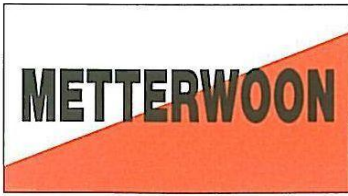
6 meter.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

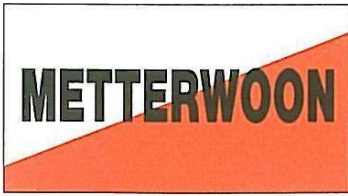
Oplevering	In overleg.
Aanvaarding	Vanaf 1 september 2026.
Looptijd	Bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Zekerheidsstelling	Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.
Parkeergelegenheid	Langs de openbare weg zijn er parkeerplaatsen aanwezig, vanaf 13.00 uur geldt betaald parkeren.
Locatie	Het verlengde van winkelgebied De Frederik Hendriklaan ("De Fred") gelegen in het Statenkwartier.
Bevoorrading	Mogelijk aan de voorzijde.
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed B.V. Afdeling bedrijfshuisvesting Mevrouw S. Lubbers Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

Pagina 3 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

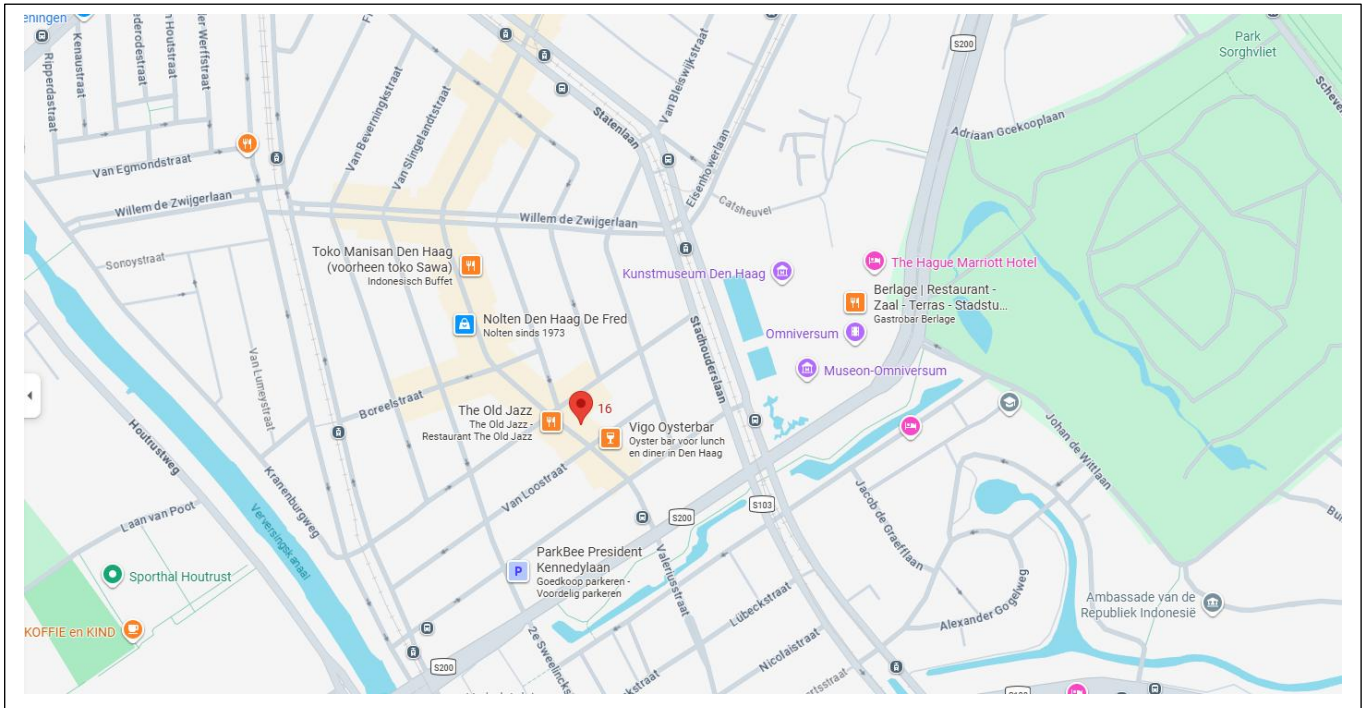
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

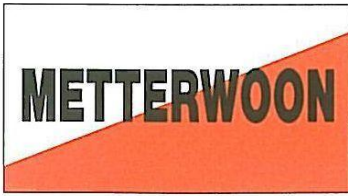
Kaart omgeving



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

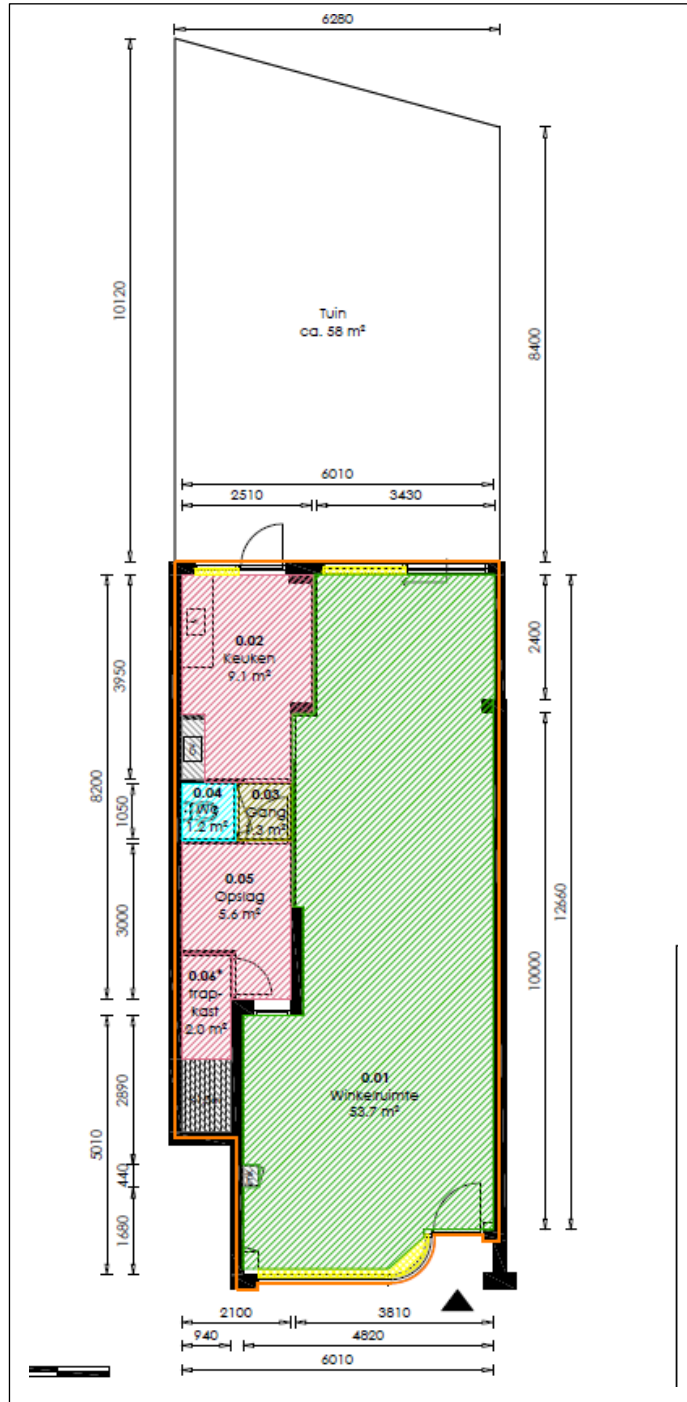
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Plattegrond pand

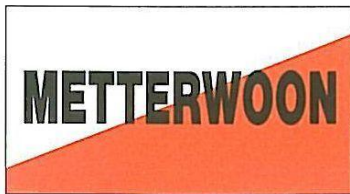


Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



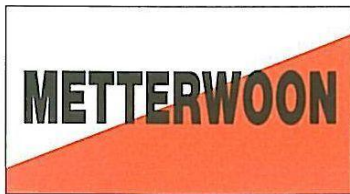
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

