

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Nieuwe Markt 50
te
Roosendaal**

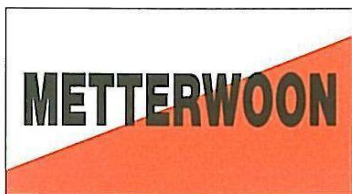


Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

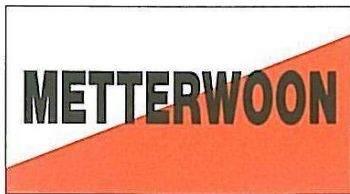
Omschrijving	Winkelruimte gelegen aan het Nieuwe Marktpllein, midden in het centrum van Roosendaal. Met in de directe omgeving de Hema, C&A en de Roselaar. De winkelruimte heeft een oppervlakte van 170m², voorzien van een pantry en toiletruimte. Met voldoende betaalde parkeergelegenheden zijn de winkels goed bereikbaar.
Huurprijs per maand	€ 2.000,00 te vermeerderen met btw.
Servicekosten per maand	€ 30,00 te vermeerderen met btw.
Oppervlakte	170 m².
Frontbreedte	7 meter.
Oplevering	1 januari 2026
Aanvaarding	In overleg.
Looptijd	Bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Zekerheidsstelling	Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.
Parkeergelegenheid	Voldoende betaalde parkeergelegenheden.
Locatie	Deze winkel is gelegen in het centrum van Roosendaal, aan de Nieuwe Markt, in de directe omgeving van de Passage.
Bevoorrading	Mogelijk aan achterzijde.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Contactpersoon

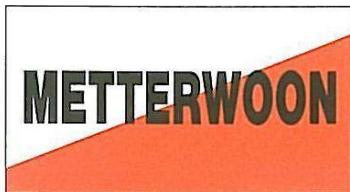
**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**

Pagina **3** van **7**

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

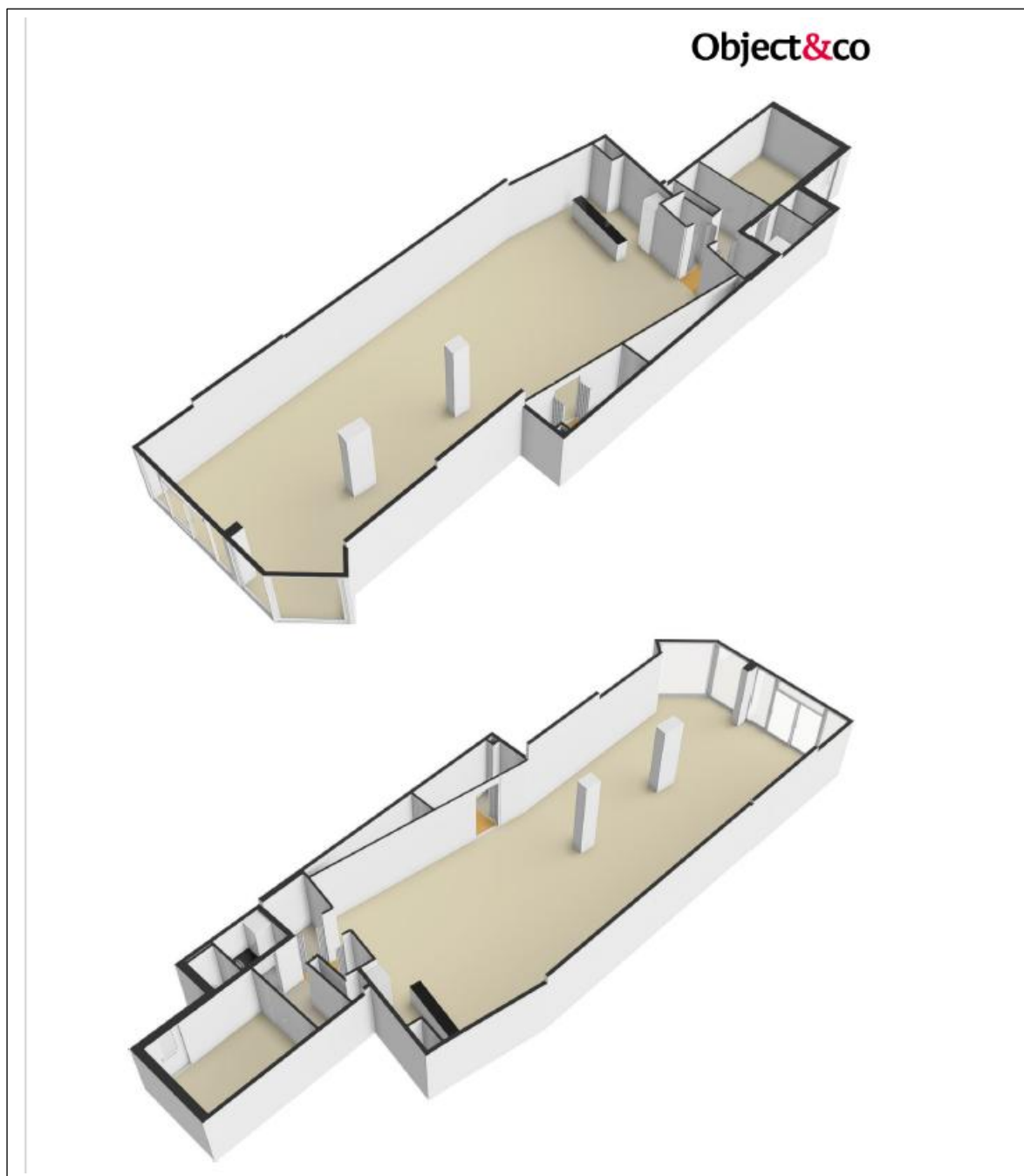
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Pand

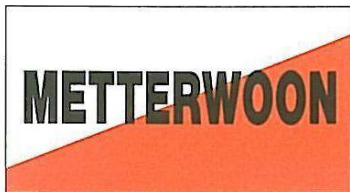


Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

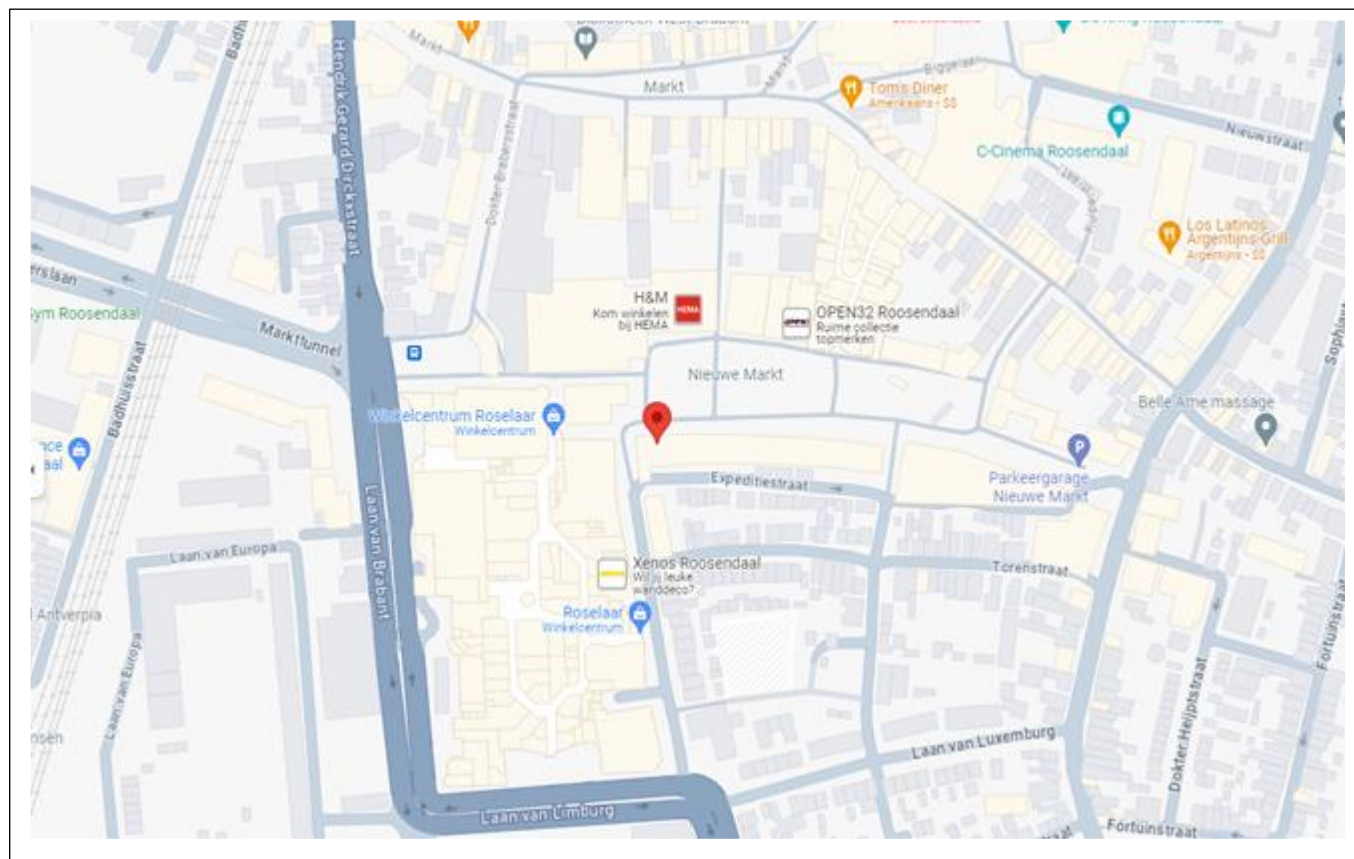
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



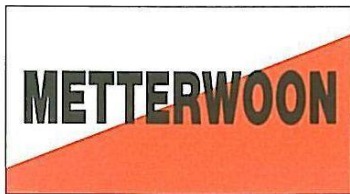
Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

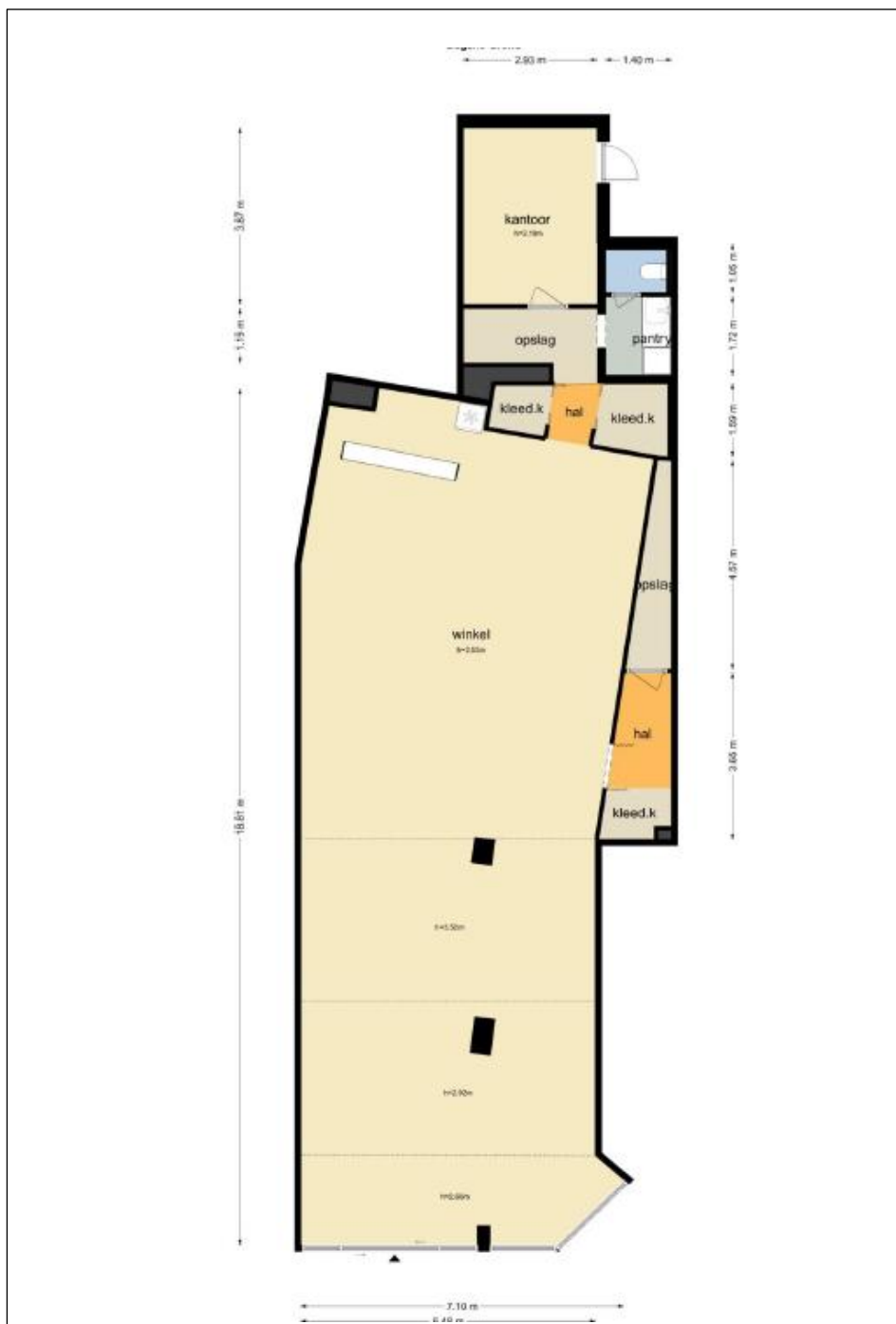
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Plattegrond pand



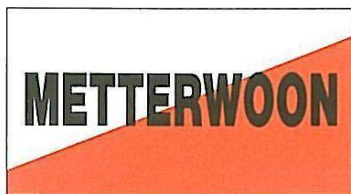
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend