

VASTGOED B.V.

**TER OVERNAME
WINKELRUIMTE**

**Frederik Hendriklaan 248
te
Den Haag**



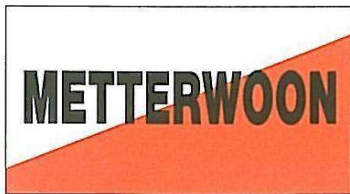
Pagina 1 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte van ca. 115 m² BVO op de begane grond, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 248 te Den Haag. Deze laan, in de volksmond beter bekend als "De Fred", is één van de meest charmante winkelgebieden van Den Haag. Gelegen in de prachtige wijk Statenkwartier vindt u hier bijna een kilometer aan uniek winkelplezier. De variatie in het aanbod van de ruim 130 winkels zal u zeker doen verbazen. Het ruime aanbod van de winkelstraat kenmerkt zich door de vele gespecialiseerde ondernemers op het gebied van mode, vrije tijd, wonen, eten en drinken, hobby, reizen en nog veel meer. Maar ook voor uw dagelijkse boodschappen bent u hier aan het juiste adres. Voor menig Hagenaar is dit The Place te Be, want dit unieke stukje Den Haag is net even anders dan de rest van de stad. Met de haven van Scheveningen, het Omniversum, het Museon, het Haags Gemeente museum, het World Forum theater en Madurodam om de hoek, weten velen hun weg te vinden naar de Frederik Hendriklaan. Toeristen, expats, Hagenaars en mensen uit het hele land komen hier om de unieke sfeer te ervaren.

Huurprijs per maand

€ 2.845,84 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

115 m².

Oplevering

In overleg met zittende huurder.

Aanvaarding

In overleg met zittende huurder.

Looptijd

Tot en met 31 januari 2030, hierna verlenging met 5 jaar.

Indexering

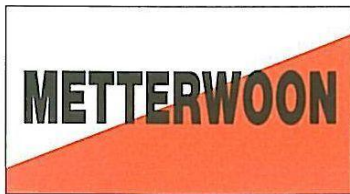
Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Pagina 2 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Langs de openbare weg zijn er parkeerplaatsen aanwezig, vanaf 13.00 uur geldt betaald parkeren.

Locatie

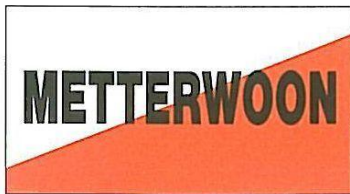
Winkelgebied De Frederik Hendriklaan ("De Fred")

Bevoorrading

Mogelijk aan voorzijde.

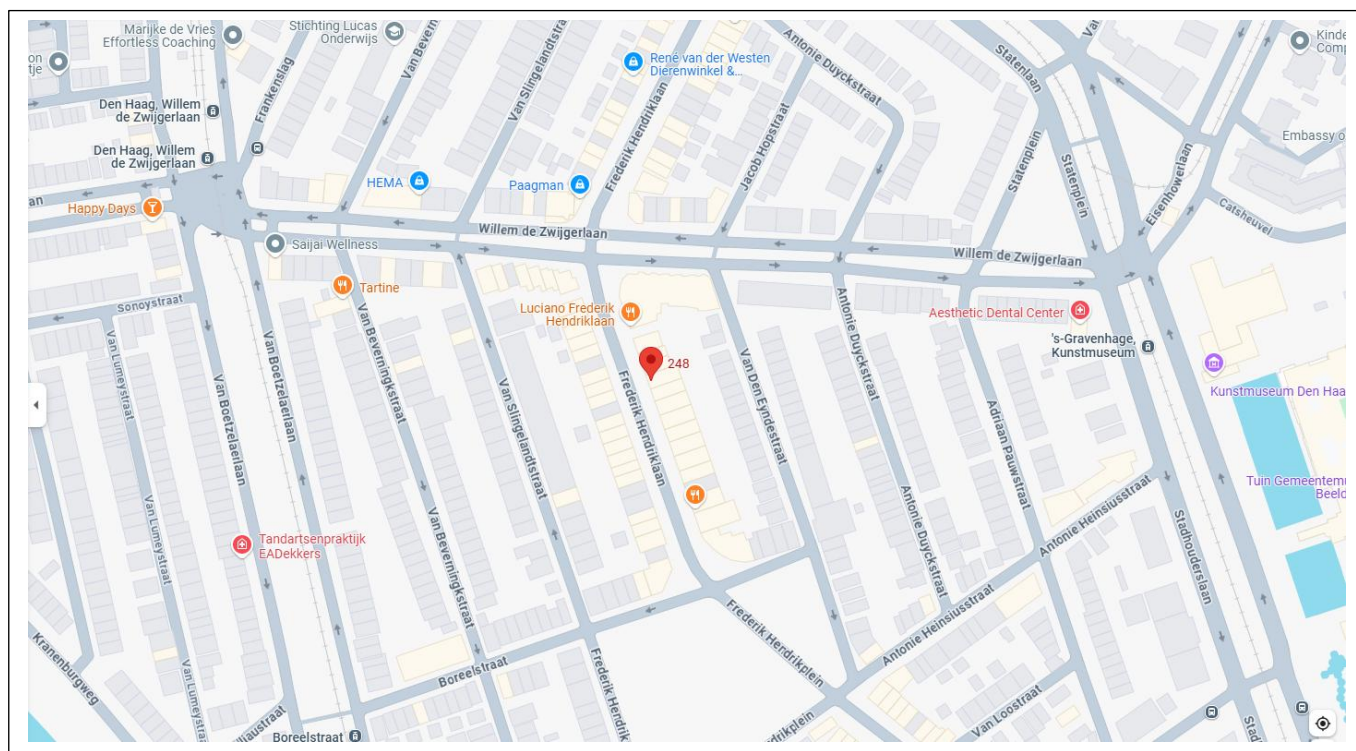
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw S. Lubbers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070 - 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



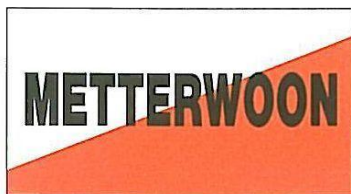
Pagina 4 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

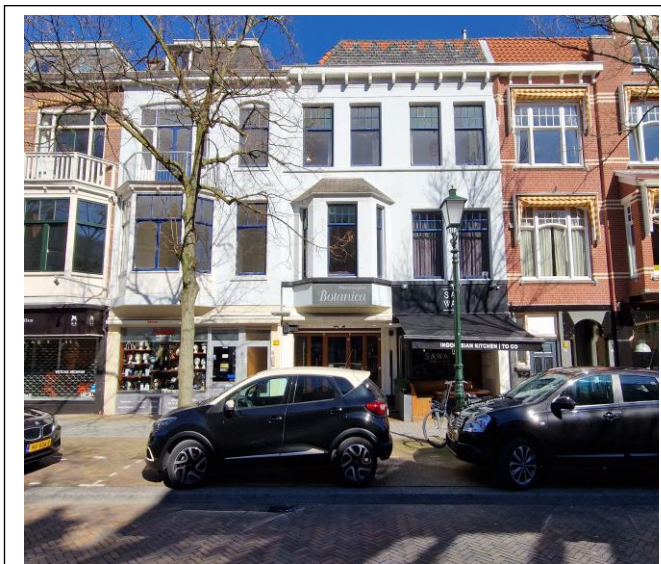
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 5 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend