

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIIMTE**

**Frederik Hendriklaan 244
te
Den Haag**



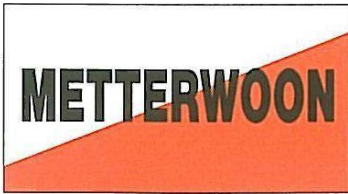
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte van ca. 113 m² BVO op de begane grond en ca. 29 m² BVO op de eerste verdieping, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 244 te Den Haag. Deze laan, in de volksmond beter bekend als "De Fred", is één van de meest charmante winkelgebieden van Den Haag. Gelegen in de prachtige wijk Statenkwartier vindt u hier bijna een kilometer aan uniek winkelplezier. De variatie in het aanbod van de ruim 130 winkels zal u zeker doen verbazen. Het ruime aanbod van de winkelstraat kenmerkt zich door de vele gespecialiseerde ondernemers op het gebied van mode, vrije tijd, wonen, eten en drinken, hobby, reizen en nog veel meer. Maar ook voor uw dagelijkse boodschappen bent u hier aan het juiste adres. Voor menig Hagenaar is dit The Place te Be, want dit unieke stukje Den Haag is net even anders dan de rest van de stad. Met de haven van Scheveningen, het Omniversum, het Museon, het Haags Gemeente museum, het World Forum theater en Madurodam om de hoek, weten velen hun weg te vinden naar de Frederik Hendriklaan. Toeristen, expats, Hagenaars en mensen uit het hele land komen hier om de unieke sfeer te ervaren.

Huurprijs per maand

€ 3.750,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

113 m² BVO begane grond en
29 m² BVO eerste verdieping.

Frontbreedte

4 meter.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

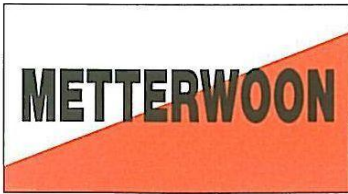
Per 1 oktober 2025.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Langs de openbare weg zijn er parkeerplaatsen aanwezig, vanaf 13.00 uur geldt betaald parkeren.

Locatie

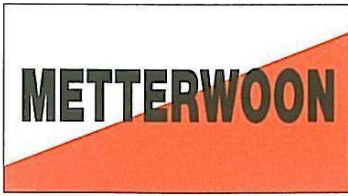
Winkelgebied De Frederik Hendriklaan ("De Fred")

Bevoorrading

Mogelijk aan de voorzijde.

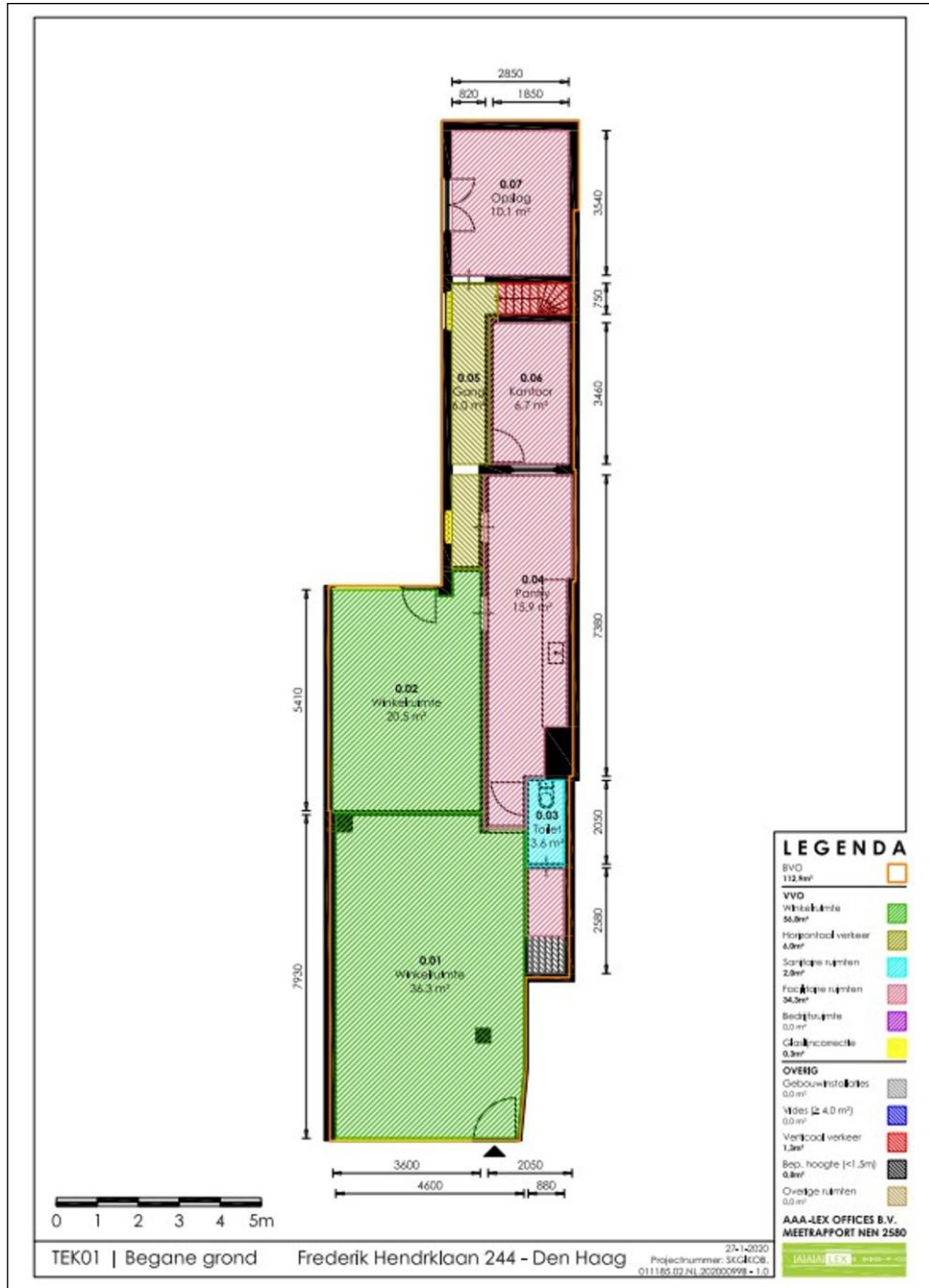
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw S. Lubbers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

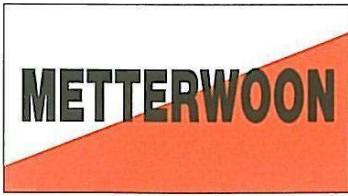
Plattegrond Begane grond



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

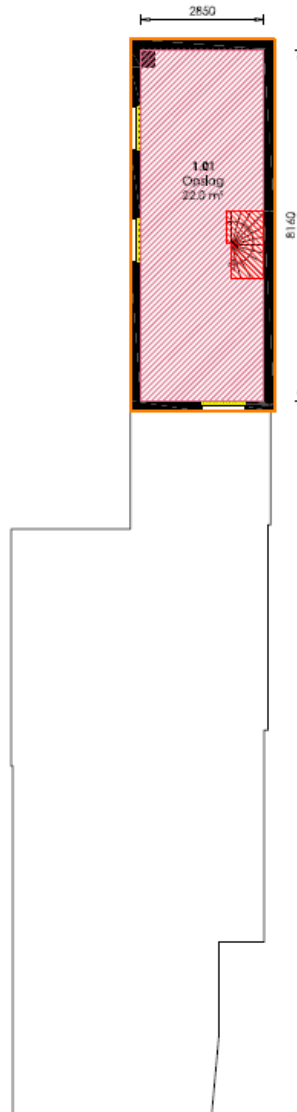
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Plattegrond Eerste verdieping



LEGENDA

BVC	39.8m²
VVO	
Wijkruimte	0.0m²
Horizontaal verkeer	0.0m²
Sanitair ruimten	0.0m²
Facilitaire ruimten	22.0m²
Bedruimte	0.0m²
Gladde connectie	0.2m²
OVERIG	
Gebouwinstallaties	0.0m²
Vijzen (> 4.0 m)	0.0m²
Verticaal verkeer	1.3m²
Bev. hoogte (<1.5m)	0.0m²
Overige ruimten	0.0m²

AAA-LEX OFFICES B.V.
MEETRAPPOORT NEN 2580

27-1-2020
Projectnummer: SEG-105
011185-02-NL-202003995 - 1.0

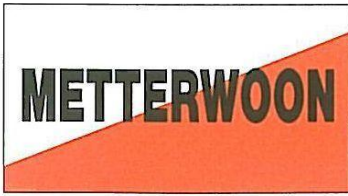
0 1 2 3 4 5m

TEK02 | 1e Verdieping

Frederik Hendrikslaan 244 - Den Haag

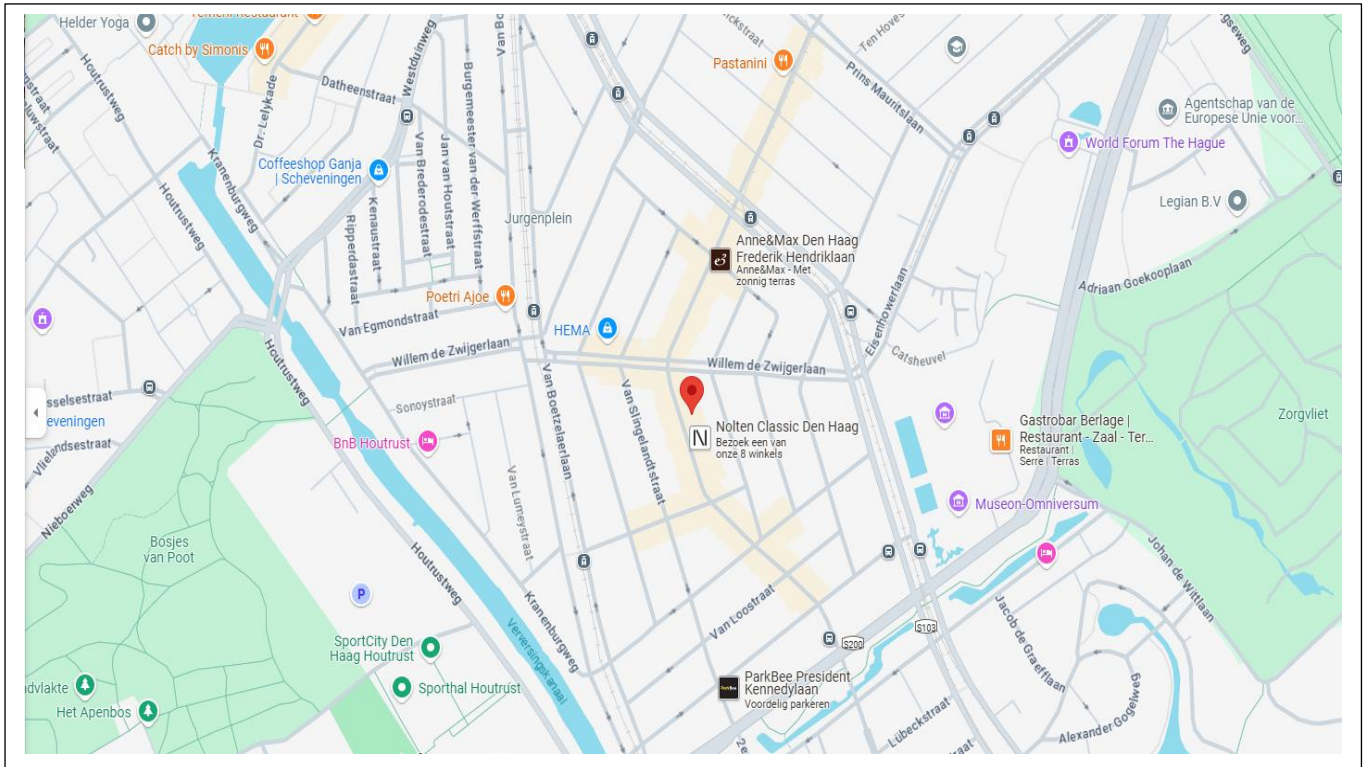
27-1-2020
Projectnummer: SEG-105
011185-02-NL-202003995 - 1.0

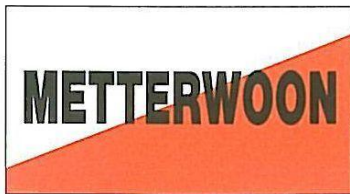
AAA-LEX OFFICES B.V.
MEETRAPPOORT NEN 2580



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Fotobijlage

