

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Zuiderweg 68 en (deels) Zuiderweg 70
te
Rijswijk**



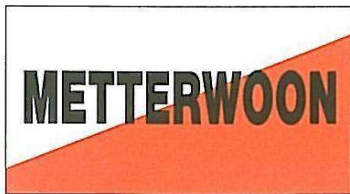
Pagina 1 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Het kantoorgebouw bevindt zich op een handige, centrale locatie, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. De entreehal op de begane grond heeft een eenvoudige, maar professionele receptiebalie.

Met veel ramen profiteren de ruimtes binnen van voldoende natuurlijk daglicht, wat een prettige werkomgeving creëert. Momenteel is er ca. 986 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, verdeeld over de parterre, 1e verdieping en 2e verdieping. Deze ruimte is flexibel in te richten en voorzien van moderne faciliteiten.

Huurprijs per maand

€ 9.113,75 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 325,00 te vermeerderen met btw; t.b.v. onderhoud gebouw gebonden installaties.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 952 m² BVO / 823 m² VVO kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de parterre, 1e verdieping en 2e verdieping.

Energielabel

A.

Aanvaarding

In overleg.

Looptijd

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

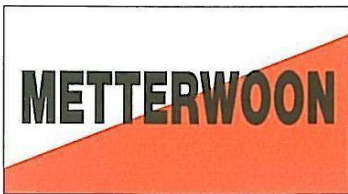
Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Pagina 2 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Systeemplafond met (LED) verlichtingsarmaturen en mechanische ventilatie;
- Receptiebalie;
- Kabelgoten
- Lift;
- Toiletgroepen;
- Te openen ramen;
- Binnen zonwering (in overleg);
- Pantry's.

Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen € 850,00 excl. BTW per plaats per jaar. Er zijn 19 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar, deels gelegen op eigen terrein.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen nabij het Business Park 'Zuidflank' gelegen langs de Rijksweg A13, afslag Delft-Noord. Dit bedrijventerrein / vervoerderscentrum bevindt zich aan de rand van Rijswijk en Delft. In de directe omgeving zijn diverse organisaties gevestigd, waaronder innovatieve start-ups, gerenommeerde bedrijven en regionale kantoren. Daarnaast bevindt zich op enkele autominuten afstand de Rijswijkse Golfclub.

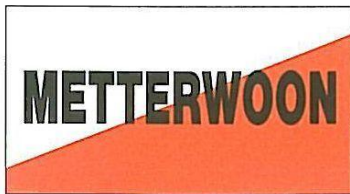
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13. In de directe omgeving bevindt zich het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

Pagina 3 van 13



VASTGOED B.V.

Openbaar vervoer

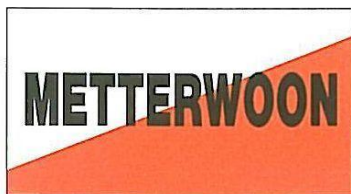
Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van tramhalte 'Verffabriek' en 'Brasserskade', die een directe verbinding bieden naar Station Hollands Spoor en station Delft.

Bevoorrading

Goed mogelijk via de hoofdentree.

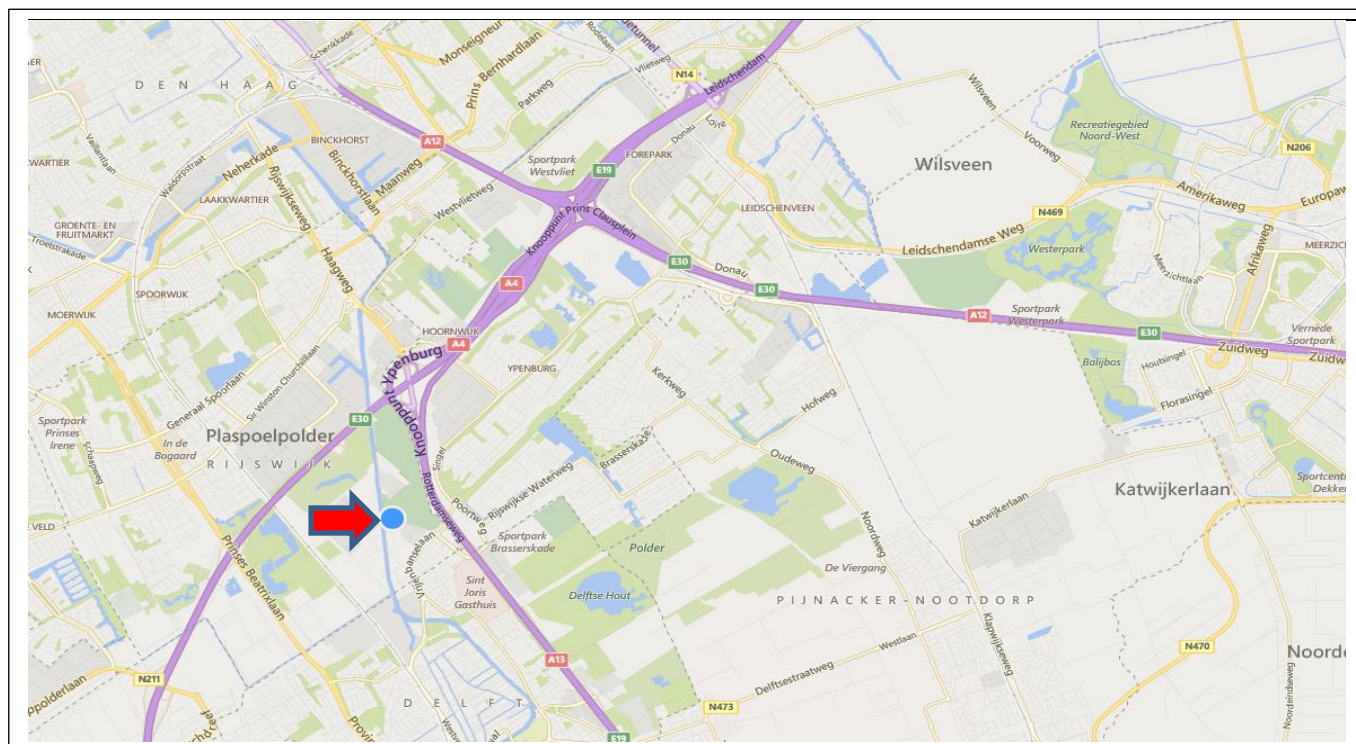
Contactpersoon

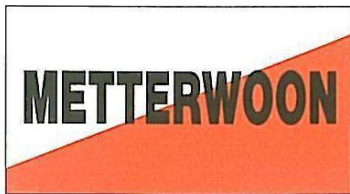
**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling Bedrijfshuisvesting
De heer W. Bakker
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Luchtfoto



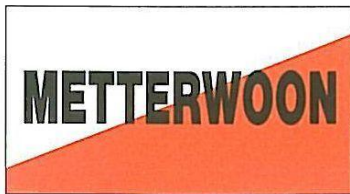
Pagina 6 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Luchtfoto



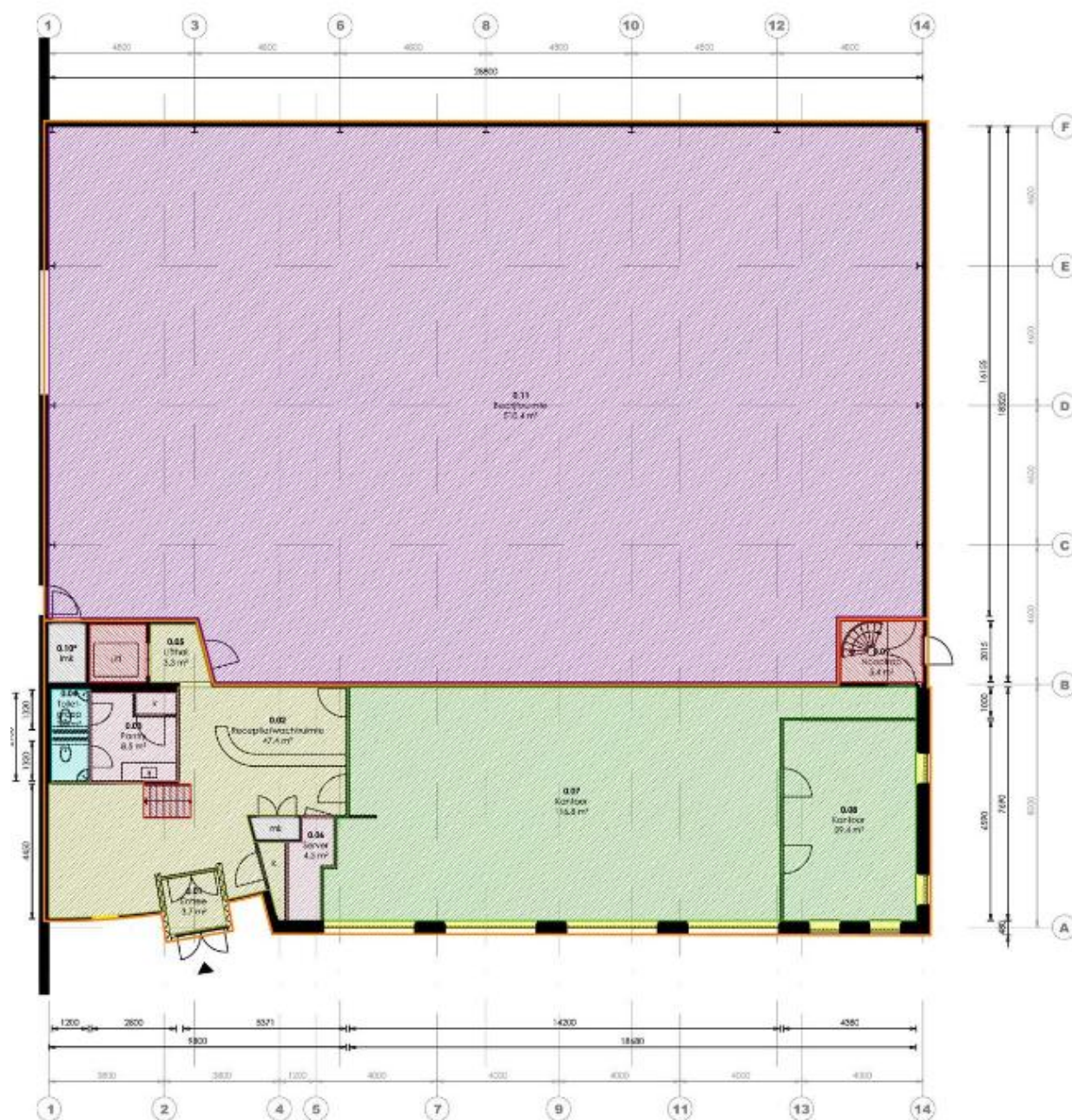
Pagina 7 van 13

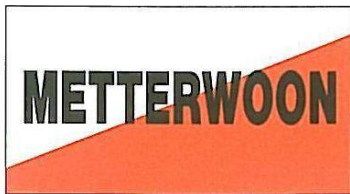
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

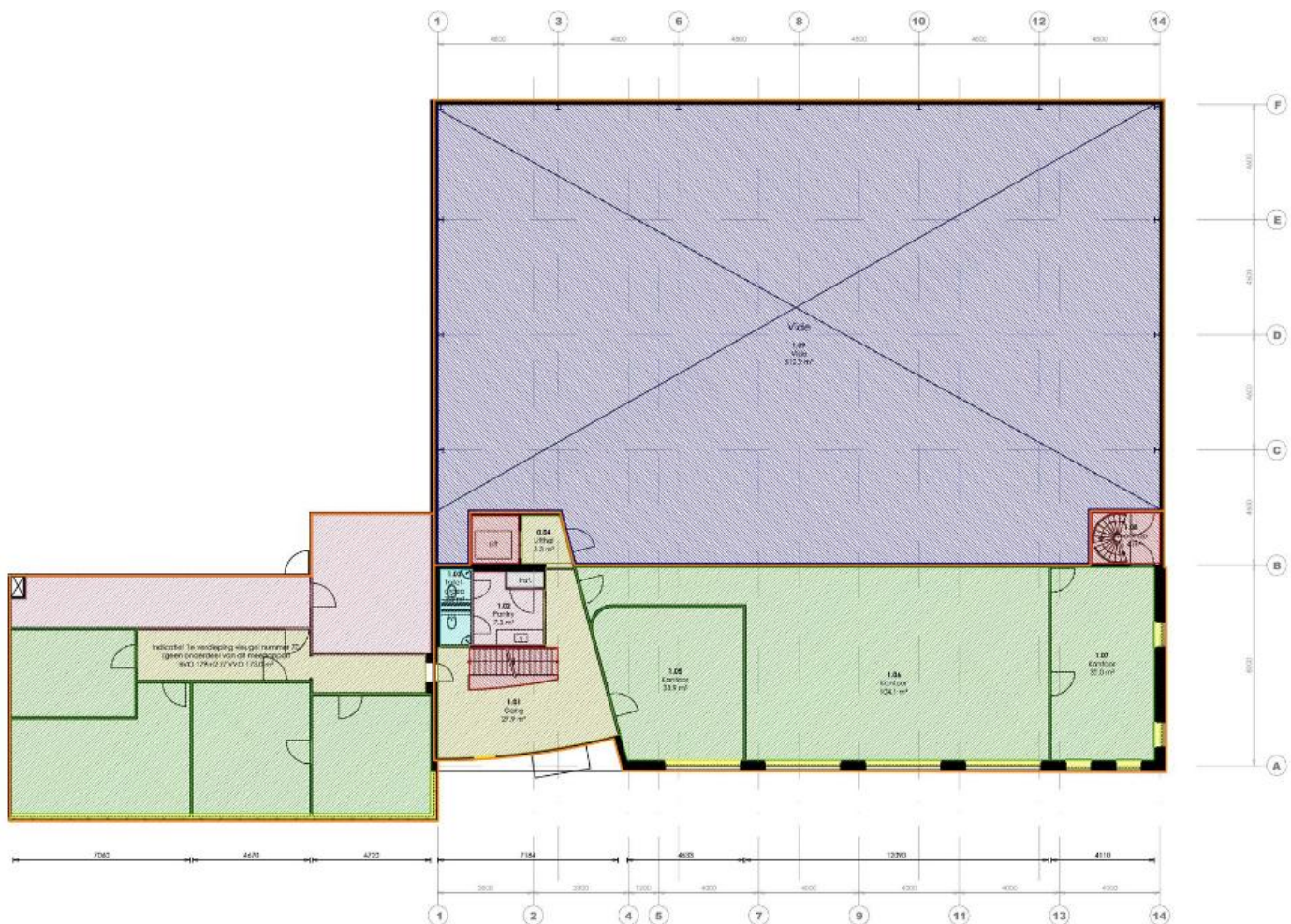
Plattegrond begane grond

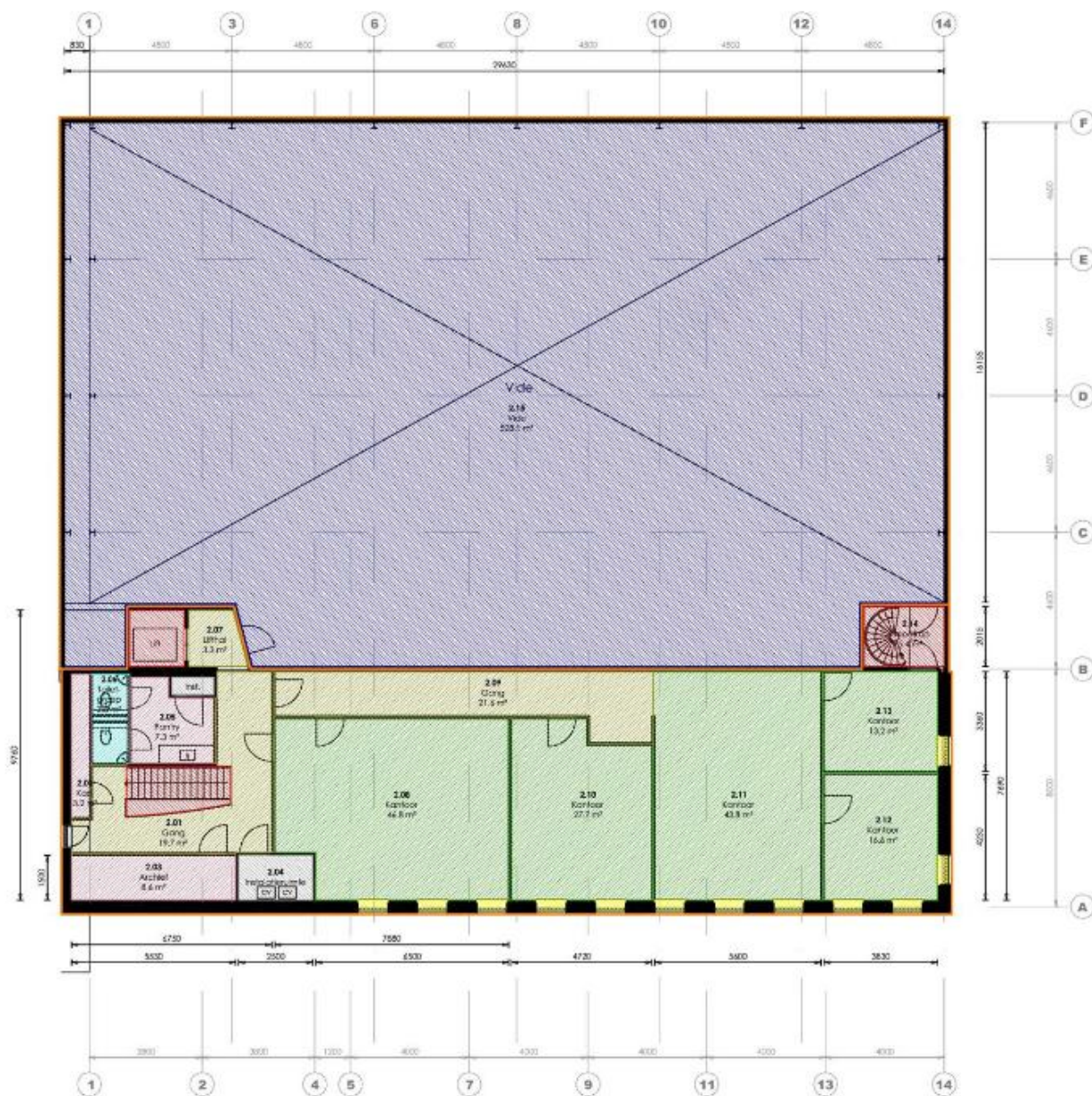


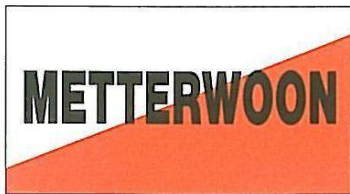


VASTGOED B.V.

Plattegrond 1^{ste} verdieping

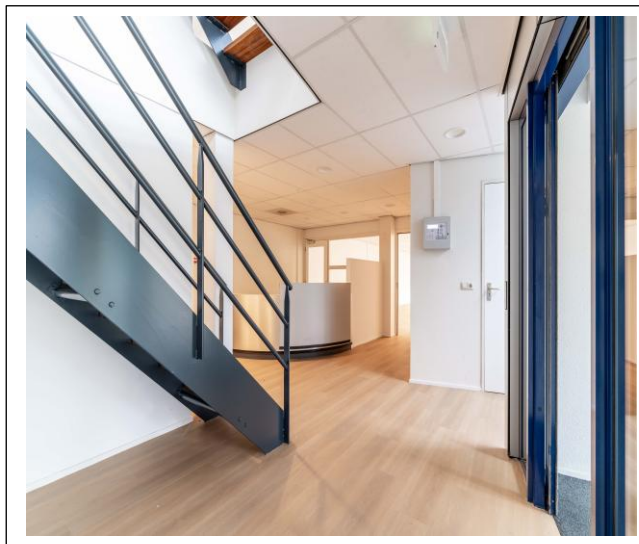






VASTGOED B.V.

Fotobijlage



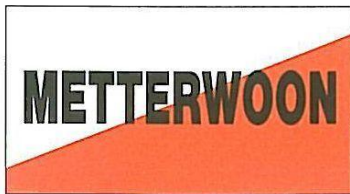
Pagina 11 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

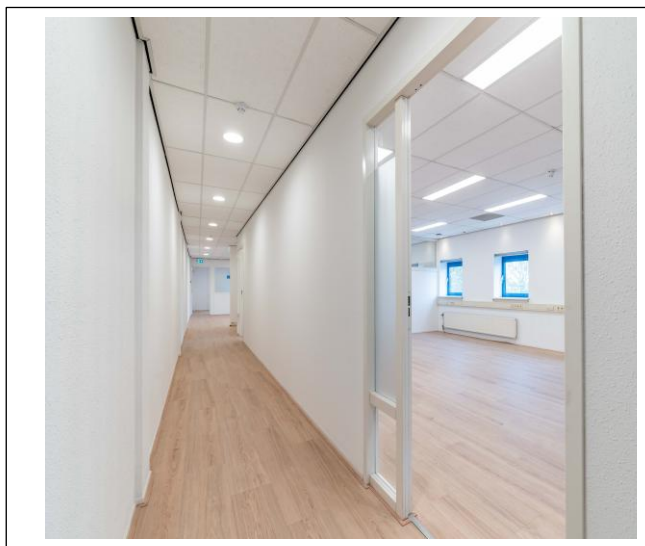
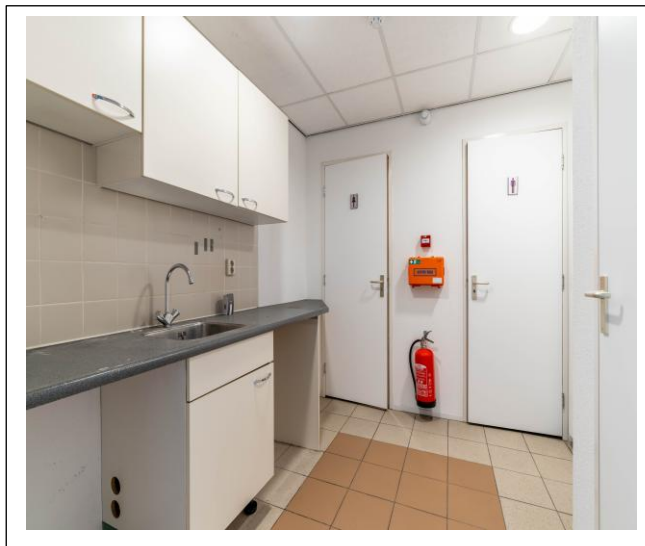
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



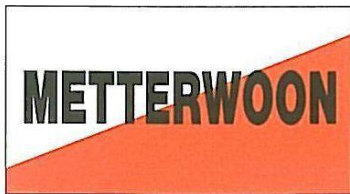
Pagina 12 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 13 van 13

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend