

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Raadhuisstraat 1 + 1 A
te
Roosendaal**



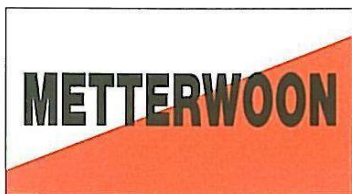
Pagina 1 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Royale winkelruimte, gelegen aan de Raadhuisstraat in het stadscentrum van Roosendaal, met een oppervlakte van ca. 300 m². De begane grond is ca. 150 m² en de 1^e verdieping is ook ca. 150 m². De fraaie klassieke uitstraling van dit pand geeft uw vestiging direct een stijlvolle ambiance, wat zich commercieel prachtig laat benutten. De entree is aan de straat door de bijzonder mooie voordeur, welke toegang geeft tot de entree van de nummers 1 en 1 A. De eerste verdieping is ook eigen ingang aan de zijkant te betreden.

Huurprijs per maand

€ 3.000,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

N.v.t.

Oppervlakte

300 m².

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per 1 juni 2024.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Diverse grote parkeergarages in directe omgeving.

Locatie

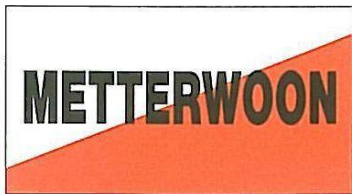
Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Roosendaal, in de directe omgeving van de Passage.

Pagina 2 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Bevoorrading

Contactpersoon

Via de Raadhuisstraat tot 11:00 uur.

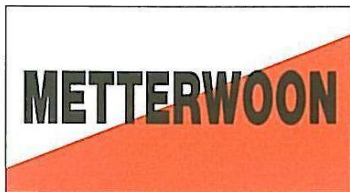
**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**

Pagina 3 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

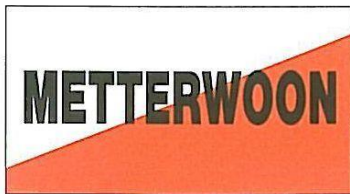
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



FASTGOED B.V.

Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 5 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend