

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Thomsonlaan 77-79
te
Den Haag**



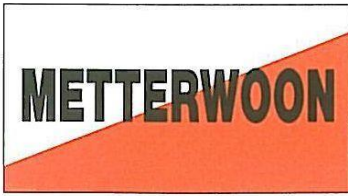
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Deze winkelruimte bevindt zich in een drukbezochte straat in Den Haag nabij de Fahrenheitstraat, met een breed winkelaanbod. De winkelruimte is 164 m², bestaande uit twee aan elkaar gelegen units met onder beide units een eigen kelderruimte. Tevens zijn beide units voorzien van een eigen tuin, een toilet en pantry. In de tuin bevindt zich een schuur, welke dienst kan doen als opslagruimte.

De ruimte kan via de voorzijde worden bevoorraadt.

Bestemming

Detailhandel, dienstverlening, lichte horeca, kantoor, welzijnsvoorzieningen.

Huurprijs per maand

€ 3.000,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

248 m².

Frontbreedte

10 meter.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

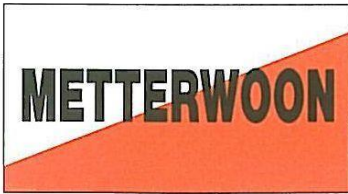
Betaald in de buurt.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Locatie

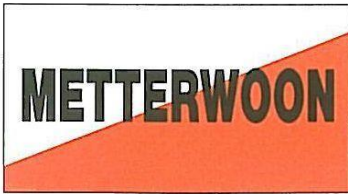
De Thomsonlaan is een zijstraat van de Fahrenheitstraat. De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de nabijheid van halteplaatsen van diverse trams- en buslijnen. In de directe nabijheid van vestigingen van Blokker, Hema, Etos en Albert Heijn.

Bevoorrading

Mogelijk via de voorzijde.

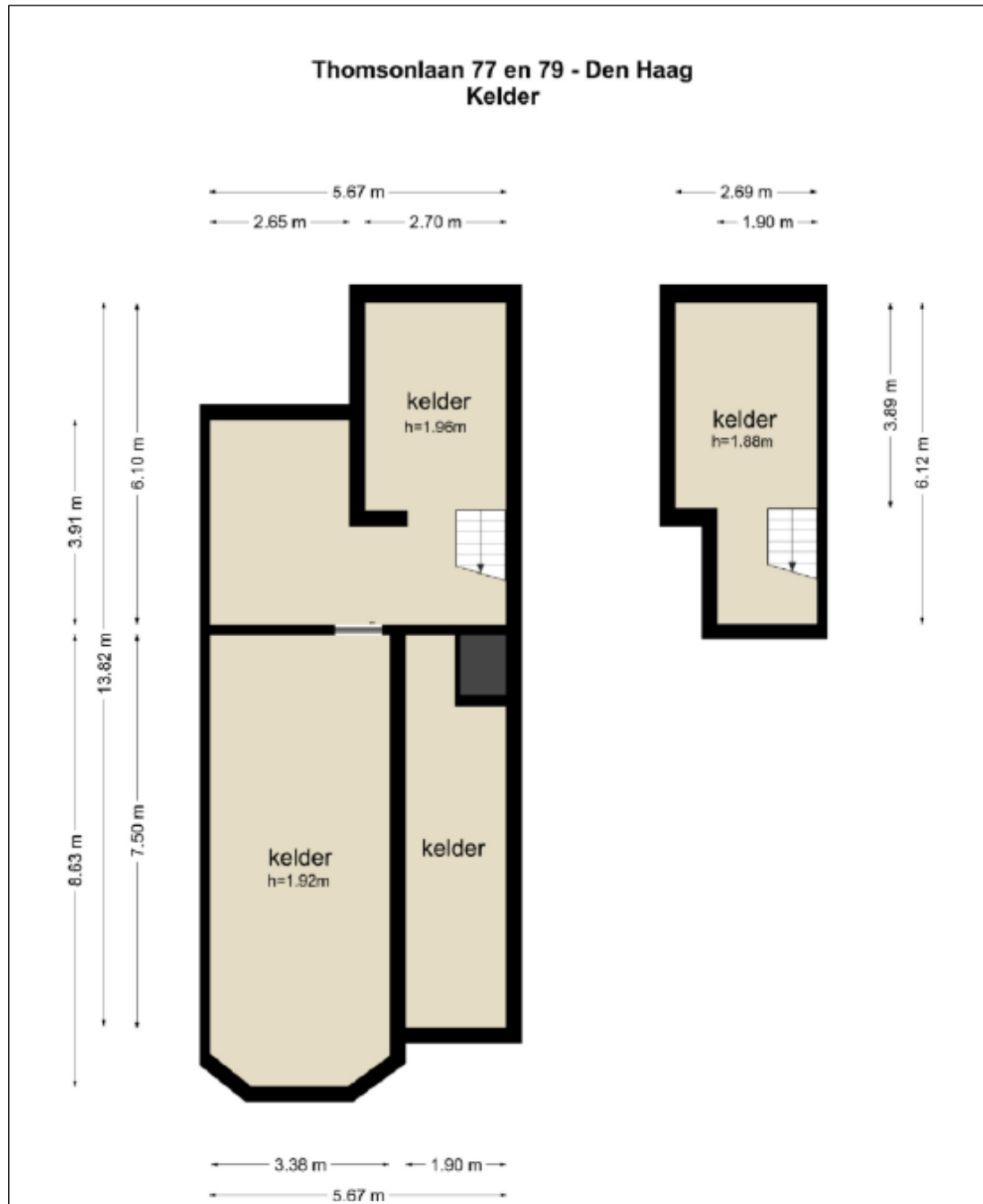
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw S. Lubbers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Plattegrond

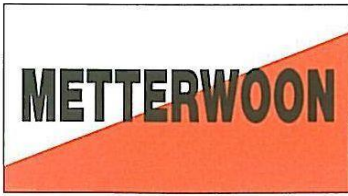


Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Plattegrond

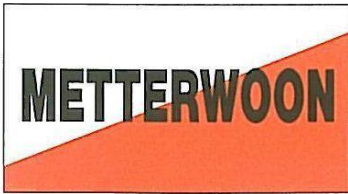


Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

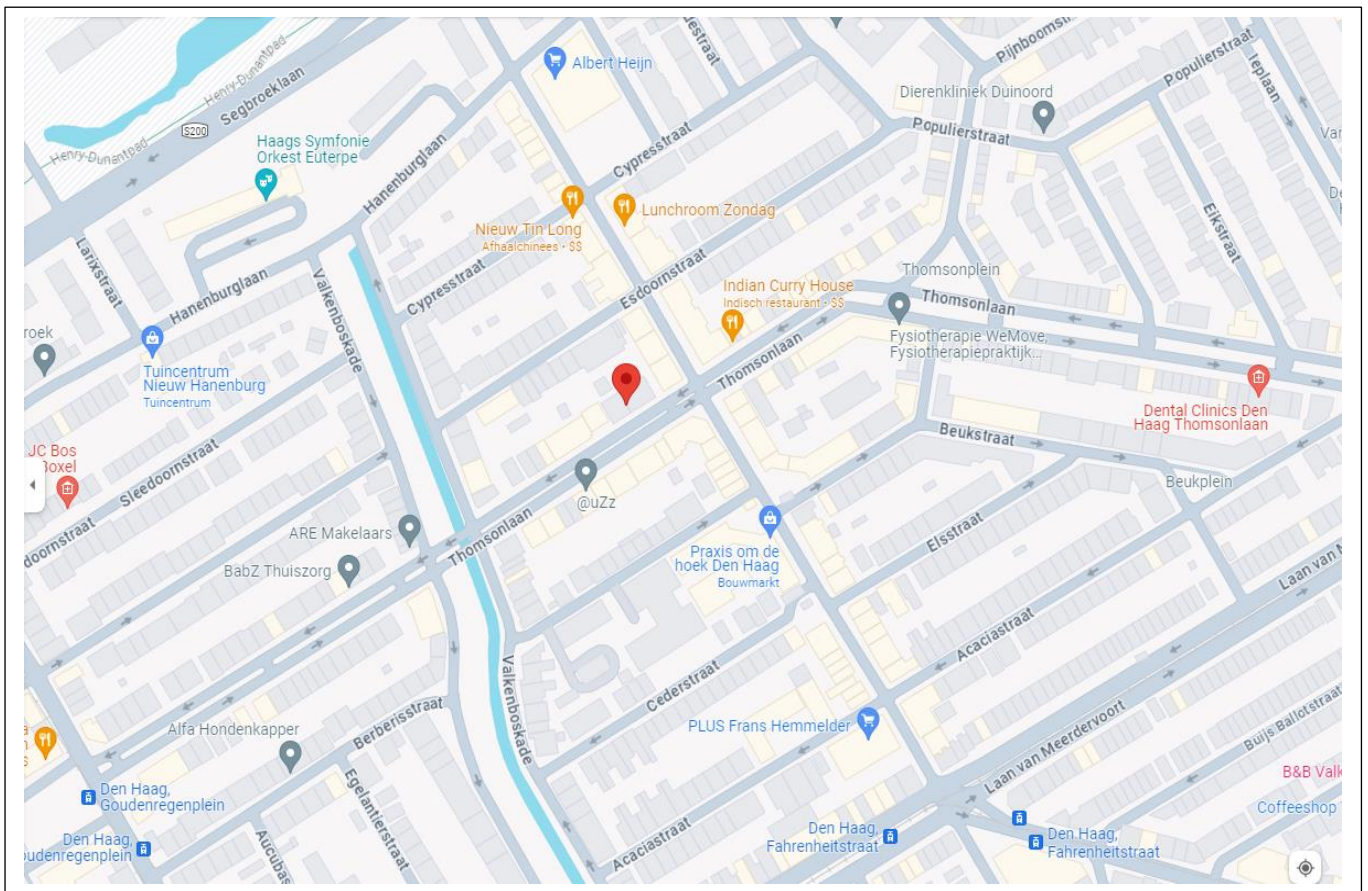
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



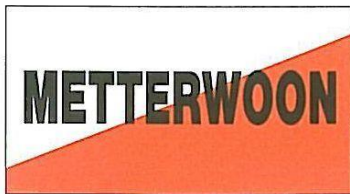
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend