

VASTGOED B.V.

TE HUUR WINKELRUIMTE

Passage 22
te
Roosendaal



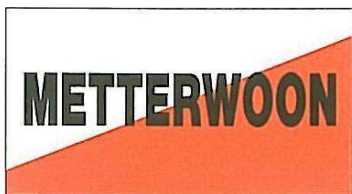
Pagina 1 van 4

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



FASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Deze fantastische winkelruimte is gelegen in het Italiaanse opgezette winkelcentrum De Passage te Roosendaal. Deze gerevitaliseerde Passage welke gelegen is tussen de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat heeft een unieke Italiaanse uitstraling. Deze winkel is voorzien van dubbele openslaande deuren in het midden van de pui en heeft een vloeroppervlakte van 165 m² exclusief 49 m² eerste verdieping.

Huurprijs per maand

€ 1.900,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 360,00 te vermeerderen met btw.

Bijdrage promotie kosten per maand

€ 125,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

165 m² exclusief 49 m² eerste verdieping.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per 1 januari 2024.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

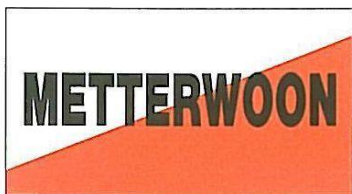
Voldoende (betaalde) parkeergelegenheden in de nabijgelegen garages, waaronder de parkeergarage onder de Nieuwe Markt.

Pagina 2 van 4

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Locatie

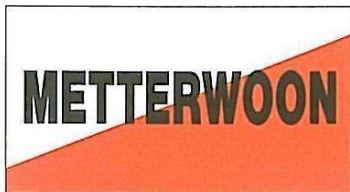
In het winkelcentrum de Passage, gelegen op de hoek van de pittoreske Raadhuisstraat midden in het centrum van Roosendaal. Goede en gemakkelijke bereikbaarheid zowel per eigen als met openbaar vervoer en op loopafstand van het NS-station.

Bevoorrading

Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat.

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00



FASTGOED B.V.

Kaart omgeving

