

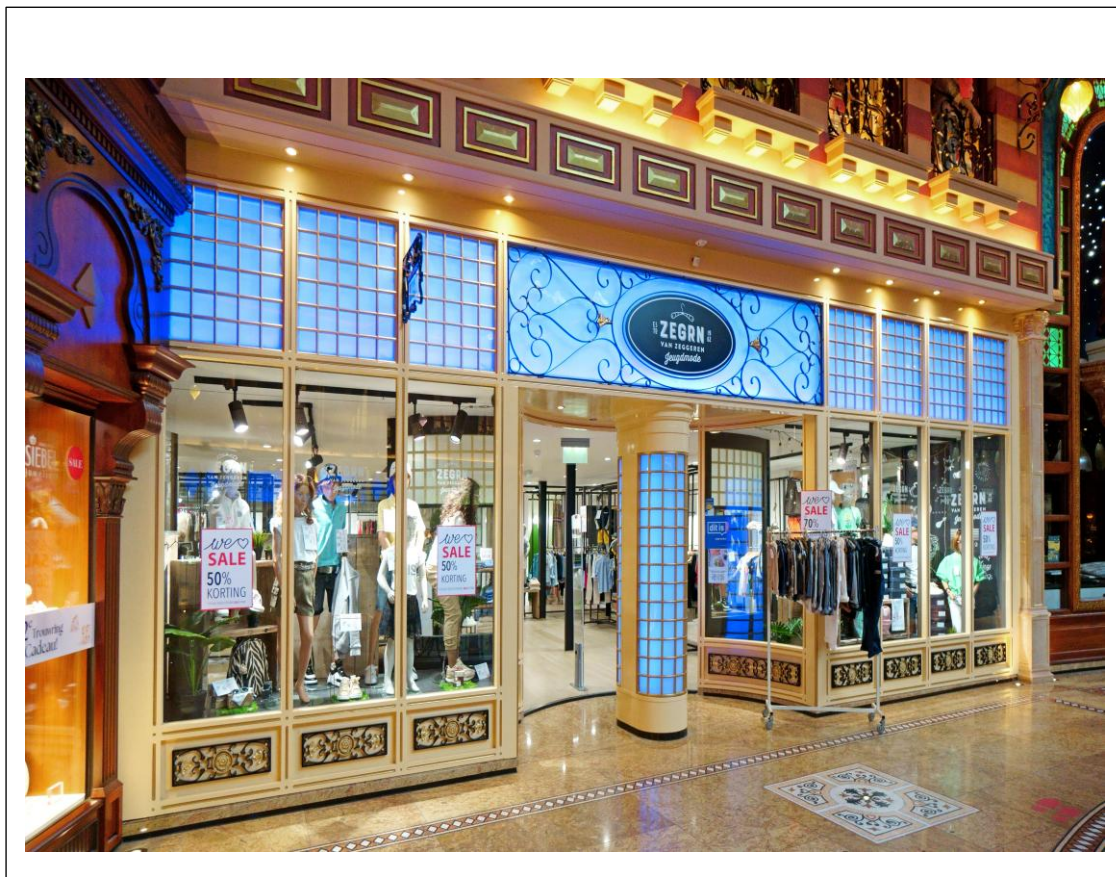
VASTGOED B.V.

## TE HUUR WINKELRUIMTE

Passage 22

te

Roosendaal



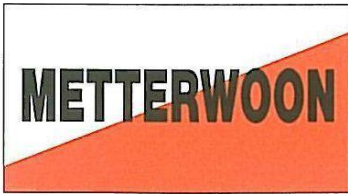
Pagina 1 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Verhuurinformatie

### Omschrijving

Deze fantastische winkelruimte is gelegen in het Italiaanse opgezette winkelcentrum De Passage te Roosendaal. Deze gerevitaliseerde Passage welke gelegen is tussen de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat heeft een unieke Italiaanse uitstraling. De winkel is voorzien van dubbele openslaande deuren in het midden van de pui en heeft een vloeroppervlakte van 165 m<sup>2</sup> exclusief 49 m<sup>2</sup> eerste verdieping.

### Huurprijs per maand

€ 2.167,00 te vermeerderen met btw.

### Servicekosten per maand

€ 400,00 te vermeerderen met btw.

### Bijdrage promotie kosten per maand

€ 125,00 te vermeerderen met btw.

### Oppervlakte

165 m<sup>2</sup> winkelruimte en 49 m<sup>2</sup> entresol.

### Oplevering

In overleg.

### Aanvaarding

Per direct.

### Looptijd

Bespreekbaar.

### Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

### Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.

### Parkeergelegenheid

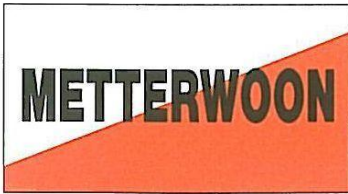
Voldoende (betaalde) parkeergelegenheden in de nabijgelegen garages, waaronder de parkeergarage onder de Nieuwe Markt.

Pagina 2 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

**Locatie**

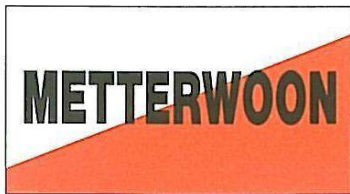
**In het winkelcentrum de Passage, gelegen op de hoek van de pittoreske Raadhuisstraat midden in het centrum van Roosendaal. Goede en gemakkelijke bereikbaarheid zowel per eigen als met openbaar vervoer en op loopafstand van het NS-station.**

**Bevoorrading**

**Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat.**

**Contactpersoon**

**Metterwoon Vastgoed B.V.  
Afdeling bedrijfshuisvesting  
Mevrouw L. Wiggers  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag  
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving



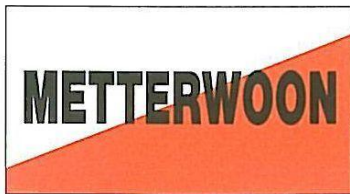
Pagina 4 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

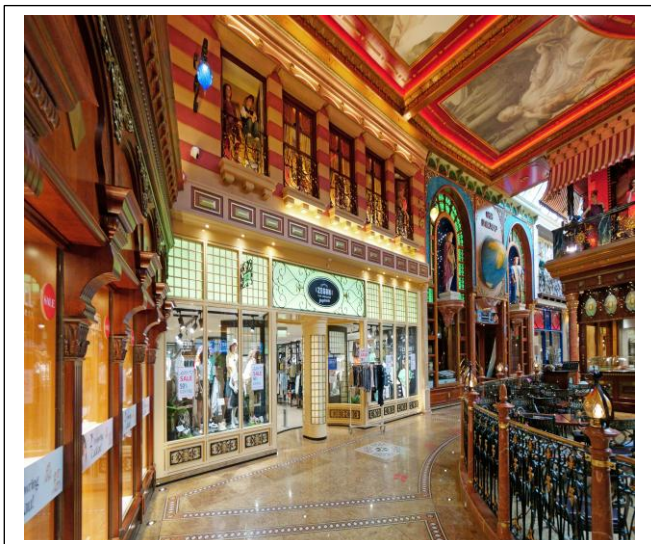
070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Fotobijlage



Pagina 5 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend