

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Groningerstraat 15
te
Assen**



Verhuurinformatie

Omschrijving	Te huur deze multifunctionele ruimte aan Groningerstraat; mooi gelegen aan de rand van het centrum van Assen. Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt circa 256 m² en de ruimte wordt casco verhuurd. Het pand is o.a. voorzien van een toilet, een keukenblok en een systeemplafond met verlichting. De ruimte beschikt over zowel een voor- als achteringang. De frontbreedte is ca. 5 meter en binnen varieert de breedte van 5 tot ruim 7 meter. Parkeren voor de deur is uitstekend mogelijk direct aan de straat.
Huurprijs per maand	€ 1.950,00 per maand te vermeerderen met btw
Voorschot stookkosten	N.v.t.
Servicekosten per maand	N.v.t.
Overzicht servicekosten	N.v.t.
Oppervlakte	Circa 256 m ²
Overige oppervlakte	Aan de achterzijde is ruimte voor opslag, maar ook kan een deel van de winkelruimte voor dit doel worden aangewend.
Frontbreedte	5 m ¹
Aanvaarding	Per direct.
Looptijd	In overleg.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Bankgarantie/waarborgsom

Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom danwel bankgarantie.

Parkeergelegenheid

Voor de deur.

Locatie

Stadscentrum

Bevoorrading

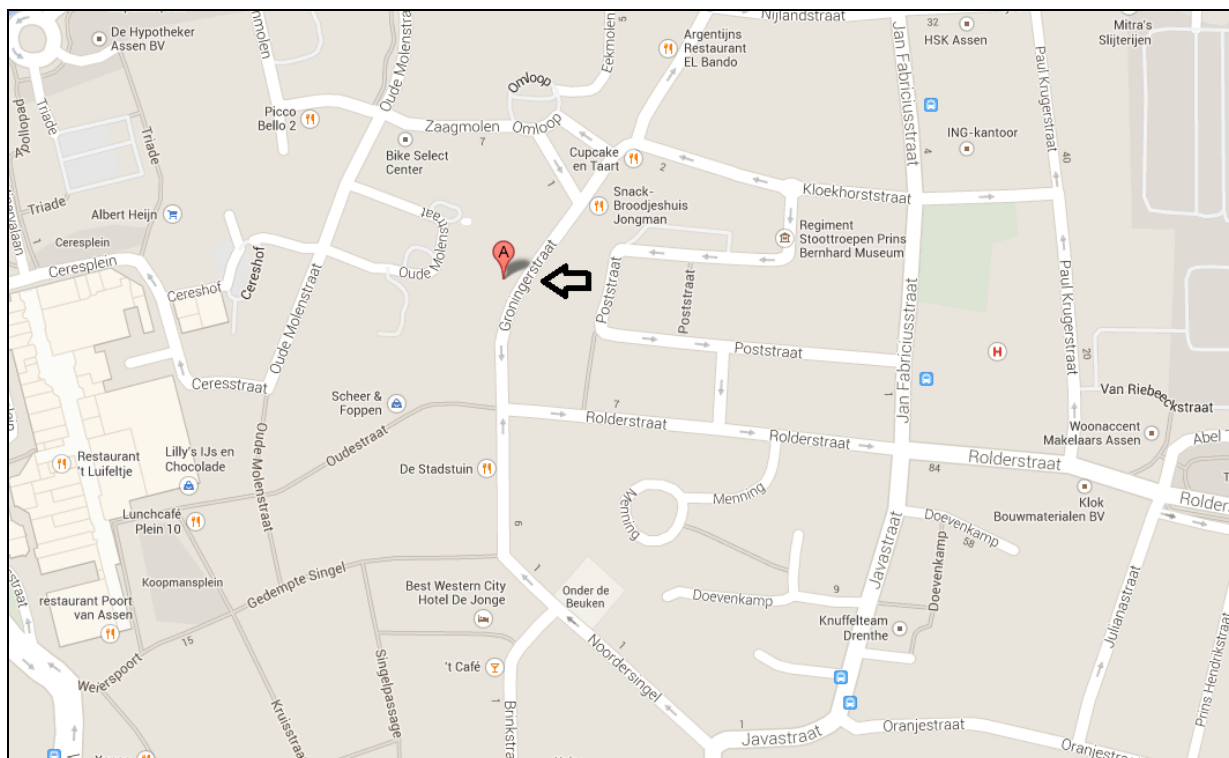
Mogelijk via de achterdeur.

Omgeving

Goede locatie tussen het nieuwe woon- en winkelgebied de Citadel en het winkelcentrum van Assen.

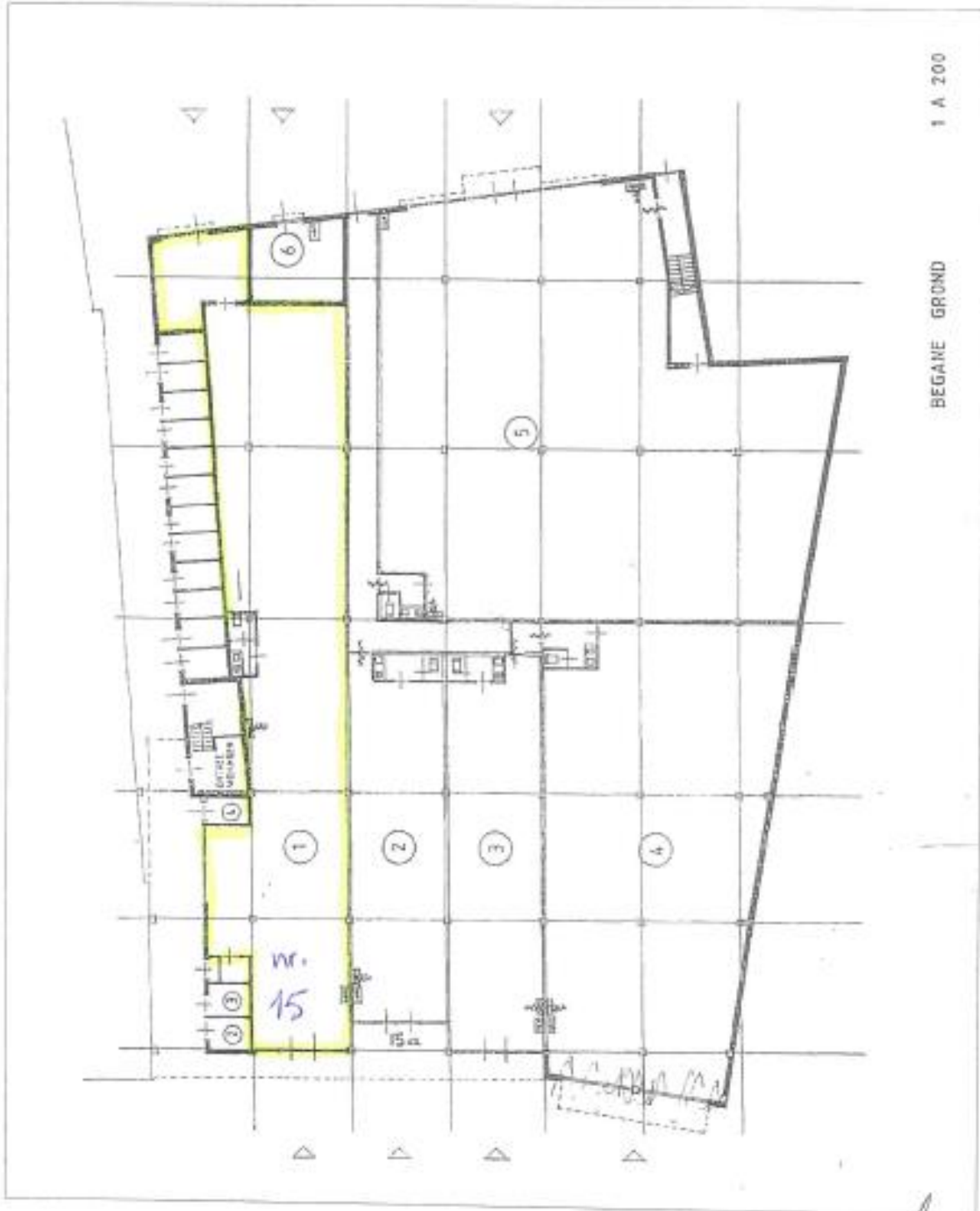
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Plattegrond



Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden