

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Koningin Julianalaan 229
te
Voorburg**



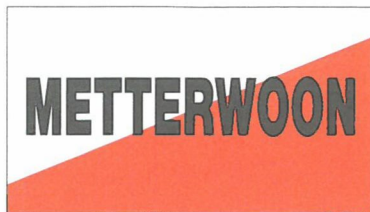
1 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte van circa 117 m² op de begane grond gelegen in het gezellige winkelcentrum De Julianabaan. De winkelruimte is gelegen in het overkapte gedeelte van het Winkelcentrum De Julianabaan: hét winkelgebied van Voorburg en zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen.

Aan de achterzijde van de winkel is er mogelijkheid tot laden en lossen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Hema, Blokker, Action en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.

Huurprijs per maand

€ 3.100,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot Servicekosten per maand

€ 300,00 per maand

Voorschot stookkosten per maand

n.v.t.

Oppervlakte

Circa. 117 m².

Overige oppervlakte

n.v.t.

Aanvaarding

In overleg.

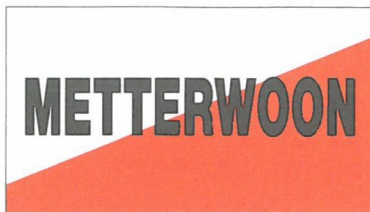
2 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Looptijd	5 jaar + 5 optie jaren.
Gebruik	Conform artikel 7: 290 BW als detailhandelsruimte. Dienstverlening toegestaan.
Indexering	Jaarlijks op basis van het consumentenprijs-indexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Voldoende parkeergelegenheid, gratis middels een parkeerschijf.
Omgeving	De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 - 1000 meter.
Contact	Metterwoon Vastgoed Mevrouw L.C.G. Wiggers Afdeling Bedrijfshuisvesting Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

Zie voor meer informatie ook: www.julianabaan-voorburch.nl

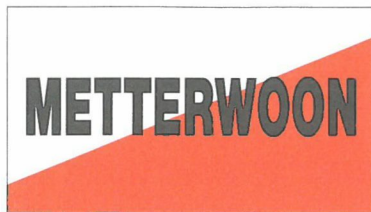
3 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

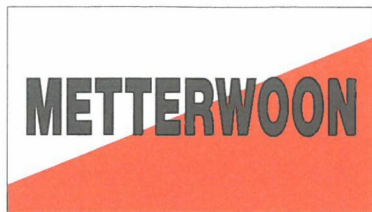
Kaart branchering



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

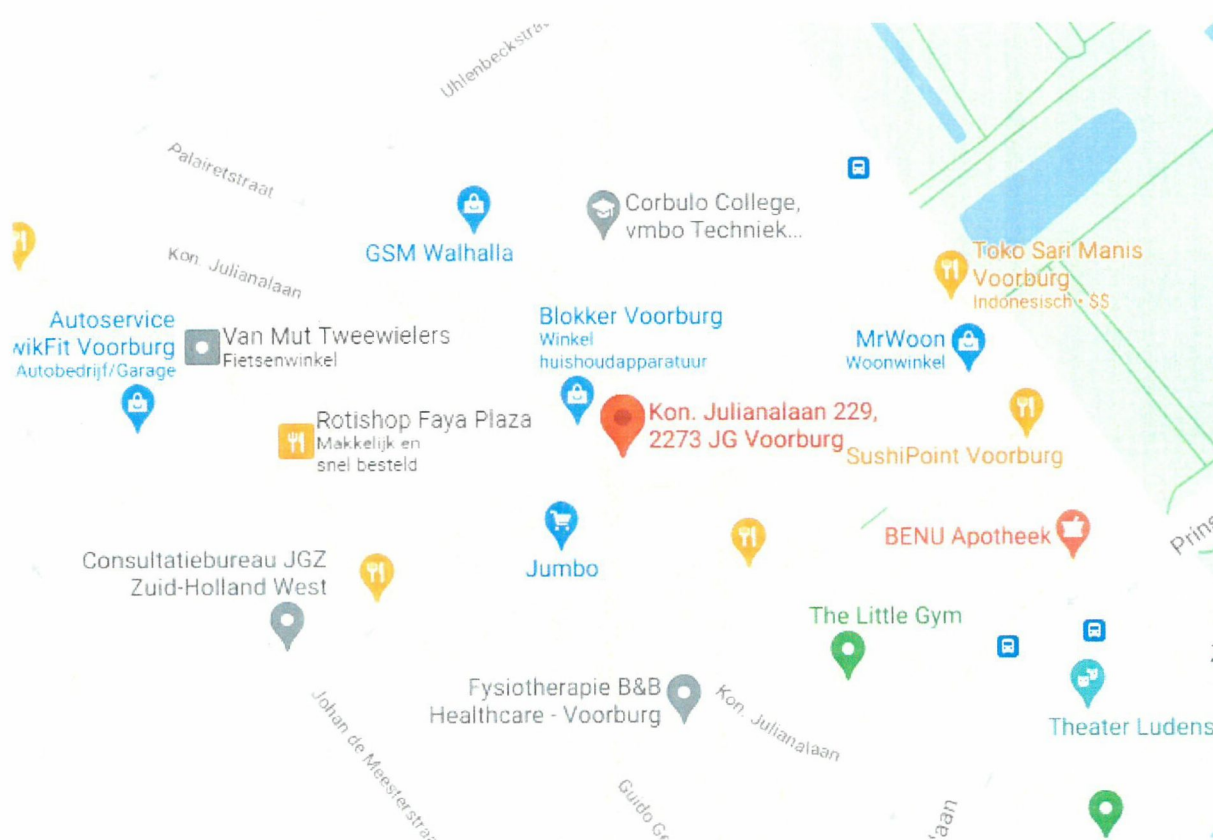
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



5 / 8

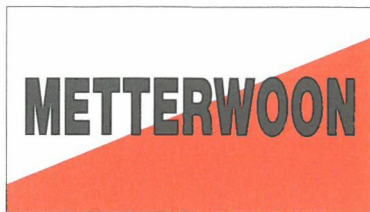
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Fotobijlage





VASTGOED B.V.



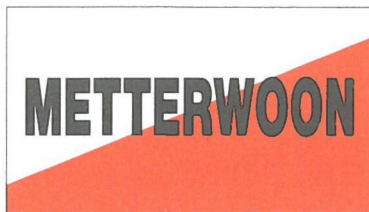
7 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



8 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend