

VASTGOED B.V.

TE HUUR  
WINKELRUIMTE

Wassenaarsestraat 147  
te  
Den Haag



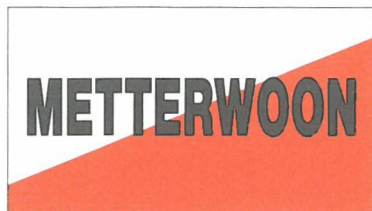
1 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



**VASTGOED B.V.**

## **Verhuurinformatie**

### **Omschrijving**

Bedrijfsruimte van circa 134 m<sup>2</sup> op de begane grond gelegen aan een doorgaande weg, direct achter de boulevard van Scheveningen en op loopafstand van de Keizerstraat. Deze ruimte is thans een sfeervol restaurant, een begrip in Den Haag en gevestigd in een prachtig rijksmonument. Het restaurant is goed bereikbaar middels zowel openbaar vervoer als eigen vervoer (betaald parkeren voor de deur).

### **Huurprijs per maand**

nader overeen te komen.

### **Voorschot Servicekosten per maand**

n.v.t.

### **Voorschot stookkosten per maand**

n.v.t.

### **Oppervlakte**

Circa. 134 m<sup>2</sup>.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Looptijd**

5 jaar + 5 optie jaren.

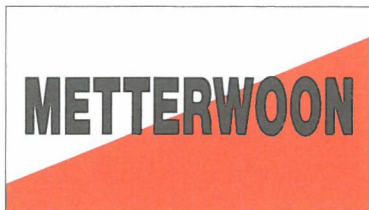
2 / 8

---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

|                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebruik</b>                  | <b>Detailhandel en Horeca doeleinden.</b>                                                                                                                                                        |
| <b>Indexering</b>               | <b>Jaarlijks op basis van het consumentenprijs-indexcijfer.</b>                                                                                                                                  |
| <b>Bankgarantie/waarborgsom</b> | <b>Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.</b>                                                                                                           |
| <b>Parkeergelegenheid</b>       | <b>Voldoende parkeergelegenheid (betaald).</b>                                                                                                                                                   |
| <b>Bereikbaarheid</b>           | <b>De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.</b>                                                                                                      |
| <b>Contact</b>                  | <b>Metterwoon Vastgoed<br/>Mevrouw A. Haesen-Kuiper en/of<br/>De heer A. Nolst Trenité<br/>Afdeling Bedrijfshuisvesting<br/>Badhuisweg 108<br/>2587 CM Den Haag<br/>Telefoon 070 - 354 43 00</b> |

3 / 8

---

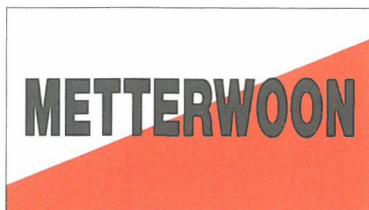
Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

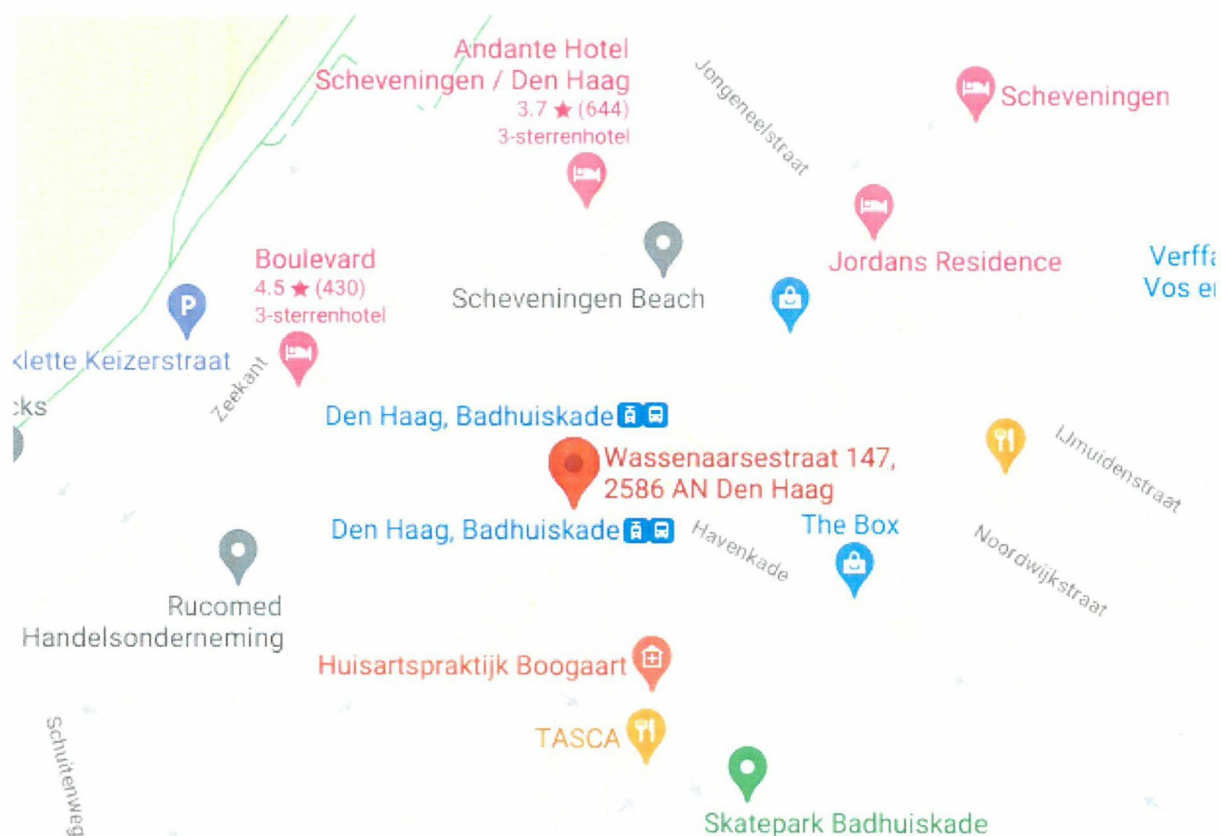
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

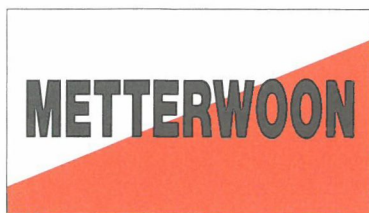




VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

## Kadastrale kaart



5 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend









