

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Frederik Hendriklaan 147
te
Den Haag**



Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte van ca. 155 m² met een kelderruimte van ca. 42 m² gelegen aan de Frederik Hendriklaan. Deze laan, in de volksmond beter bekend als “De Fred”, is één van de meest charmante winkelgebieden van Den Haag. Gelegen in de prachtige wijk Statenkwartier vindt u hier bijna een kilometer aan uniek winkelplezier. De variatie in het aanbod van de ruim 130 winkels zal u zeker doen verbazen. Het ruime aanbod van de winkelstraat kenmerkt zich door de vele gespecialiseerde ondernemers op het gebied van mode, vrije tijd, wonen, eten en drinken, hobby, reizen en nog veel mee. Maar ook voor uw dagelijkse boodschappen bent u hier aan het juiste adres. Voor menig Hagenaar is dit The Place te Be, want dit unieke stukje Den Haag is net even anders dan de rest van de stad. Met de haven van Scheveningen, het Omniversum, het Museon, het Haags Gemeente museum, het World Forum theater en Madurodam om de hoek, weten velen hun weg te vinden naar de Frederik Hendriklaan. Toeristen, expats, Hagenaars en mensen uit het hele land komen hier om de unieke sfeer te ervaren. Recent werd de Laan nog uitgeroepen tot meest sfeervolle winkelstraat van Nederland.

Huurprijs per maand

€ 5.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

N.v.t.

Overzicht servicekosten

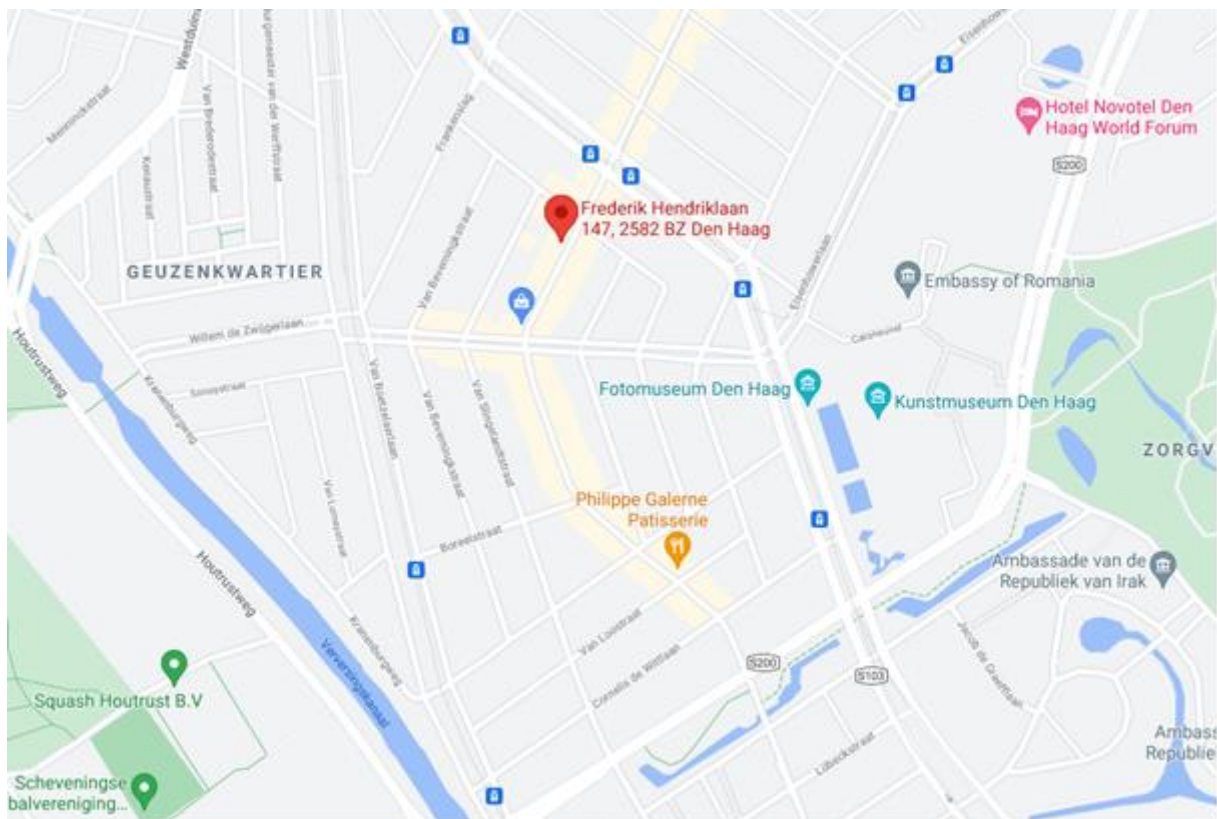
N.v.t.

Oppervlakte

Circa. 155 m² exclusief kelder.

Overige oppervlakte	Circa. 42 m² kelder.
Aanvaarding	Per direct.
Looptijd	5 + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom danwel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren in de gehele straat.
Bereikbaarheid	Zeer goed middels openbaar vervoer en auto.
Bevoorrading	Via de voordeur.
Omgeving	In een winkelstraat.
Contact	Metterwoon Vastgoed Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

Plattegrond



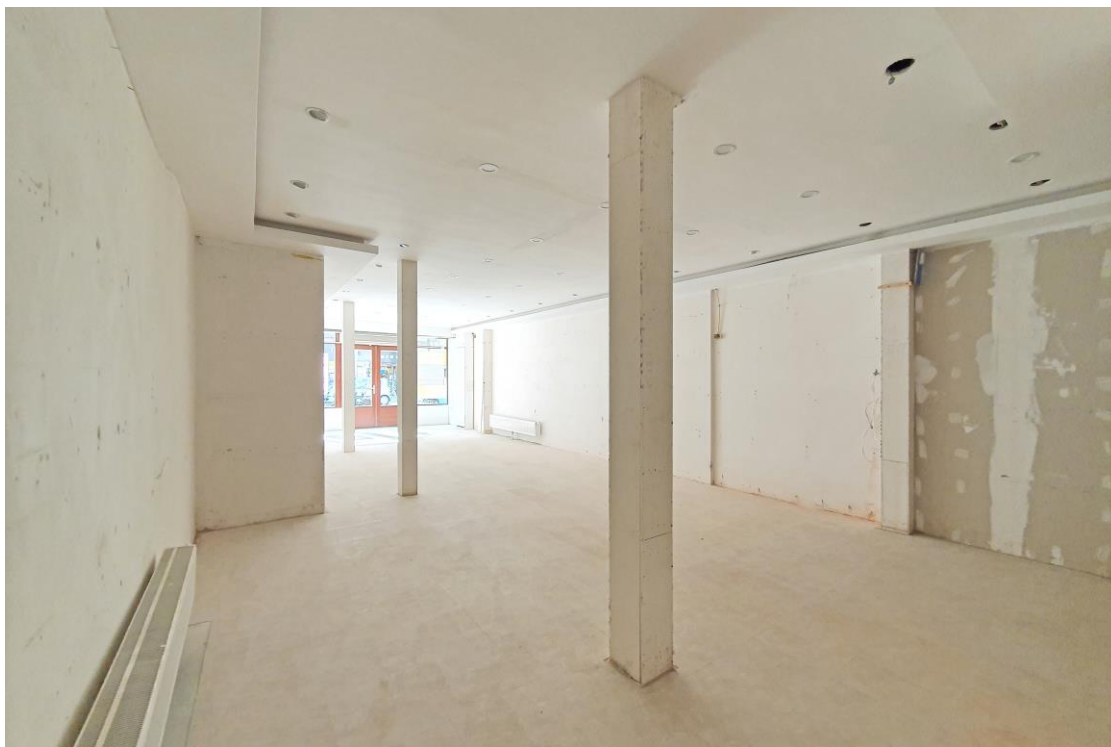
Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden