

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**NIEUWE MARKT 63 C
te
ROOSENDAAL**



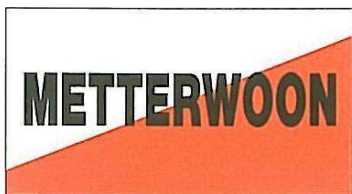
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

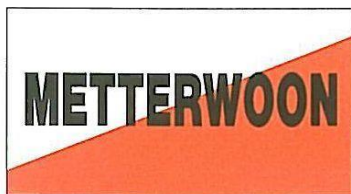
Huurprijs per maand	€ 1.750,00 te vermeerderen met btw.
Servicekosten per maand	€ 190,00 te vermeerderen met btw.
Oppervlakte	173 m² vloeroppervlakte, waarvan 84,3 m² winkelruimte op de begaande grond en 88,7 m² opslagruimte in de kelder.
Oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet.
Aanvaarding	Per direct
Looptijd	In overleg.
Zekerheidsstelling	Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.
Parkeergelegenheid	Diverse grote parkeergarages in de directe omgeving, zelfs direct bij de winkel.
Locatie	Deze winkel ligt midden in het centrumgebied, aan de Nieuwe Markt, met een grote diversiteit van winkels in de omgeving.
Bevoorrading	Middels achtergelegen Expeditiestraat, uitstekend te bereiken om de winkel te bevoorraden.
Contactpersoon	Beheerder voor Metterwoon Vastgoed is CS Wonen B.V., telefoon 0165 - 87.00.00. Laan van Brabant 76, 4701 BL Roosendaal.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



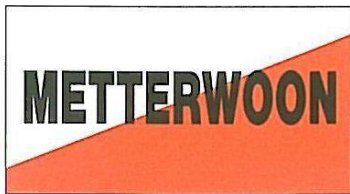
Pagina 3 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

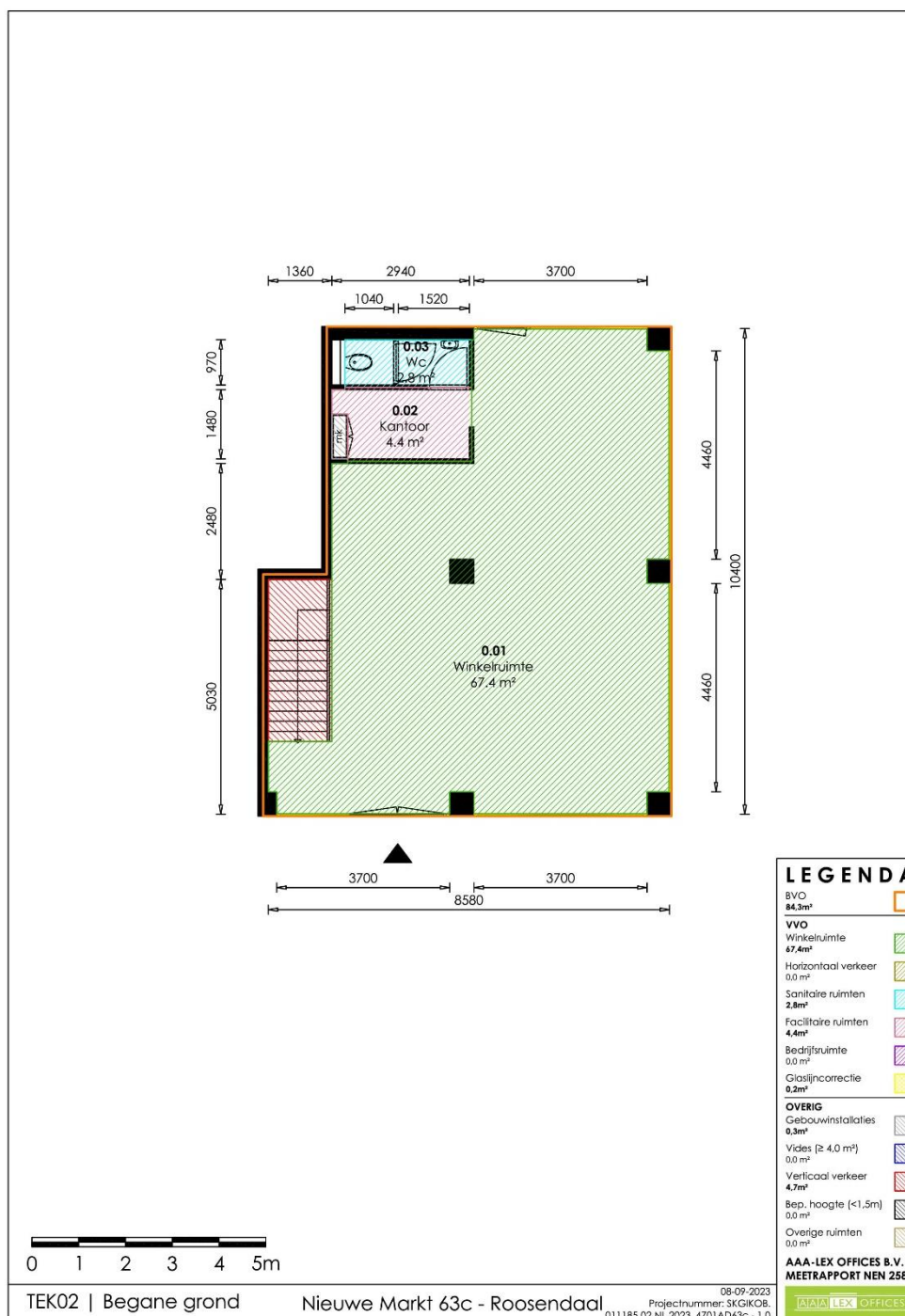
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Plattegrond begaande grond



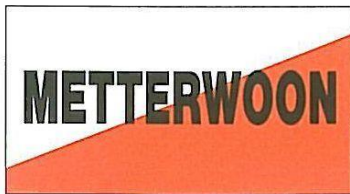
Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

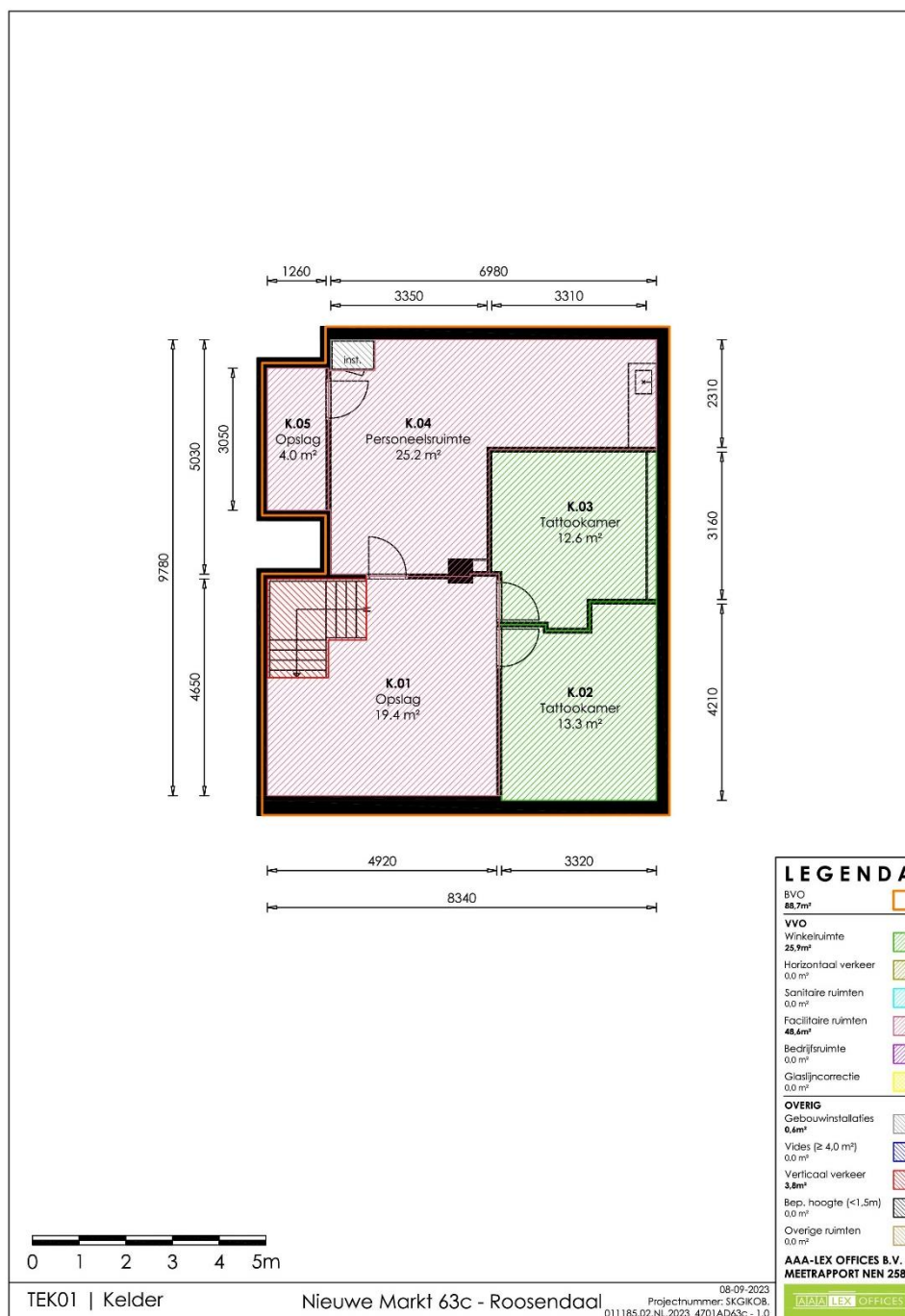
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

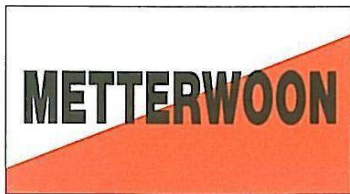
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Plattegrond kelder





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



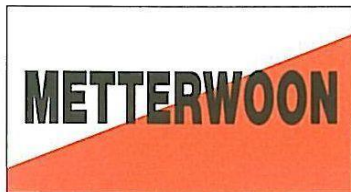
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend