



VASTGOED B.V.

TE HUUR WINKELRUIMTE

Noordeinde 7 te Den Haag



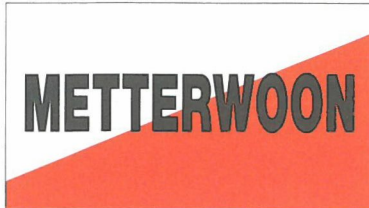
1/10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving	:	Te huur winkelruimte met zeer aantrekkelijke gevel en hoog afwerkingsniveau, gelegen aan het Noordeinde 7 te Den Haag. Het Noordeinde is dé winkelstraat van het Hofkwartier en maakt deel uit van het chique "Royal Shopping District The Hague" (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Dit centraal gelegen en exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter-)nationale winkelketens, zoals Schaap & Citroen, Zara Home, LaDress en Wolford, maar ook regionale en lokale ondernemers zijn er gevestigd. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden te vinden. De ligging is tussen de Molenstraat en de Papestraat, om de hoek van de Plaats. De winkelruimte telt ca. 40 m2 op de begane grond met nog eens 36 m2 zeer bruikbare kelderruimte. De winkel is voorzien van een toilet en heteluchtverwarming.
Huurprijs per maand	:	Vraagprijs is € 3.350,00 per maand te vermeerderen met btw.
Voorschot stookkosten	:	n.v.t.
Servicekosten per maand	:	n.v.t.
Oppervlakte	:	Circa. 40 m ² .
Overige oppervlakte	:	36 m2 kelder.
Oplevering	:	In overleg.
Aanvaarding	:	In overleg.
Looptijd	:	5 jaar met 5 optie jaren.
Indexering	:	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

2 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

- Bankgarantie/waarborgsom :** Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
- Parkeergelegenheid :** Betaald parkeren.
- Contact :** Metterwoon Vastgoed B.V.
Mevrouw A. Haesen-Kuiper of de heer A. Nolst Trenité
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



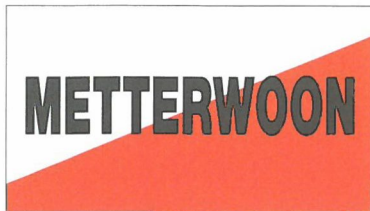
4 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Plattegrond pand



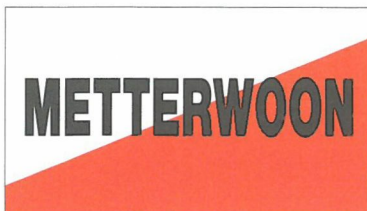
5 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

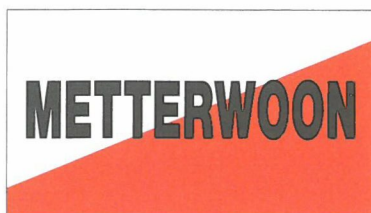
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.







VASTGOED B.V.



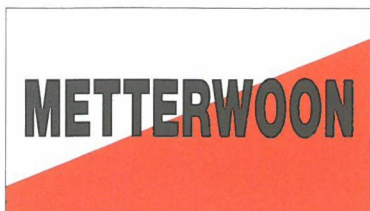
8 /10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.



9 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

