



VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Koningin Julianalaan 278-280
te
Voorburg**



1 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte van circa 161 m² op de begane grond met een ondergelegen kelderruimte van circa 95 m² gelegen in de zogenaamde "zigzag" van het gezellige winkelcentrum De Juliana-baan. De winkelruimte is gelegen aan een breed trottoir met ruime parkeergelegenheid voor de deur (blauwe zone).

Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Hema, Blokker, Action en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.

Huurprijs per maand

€ 2.100,00

Voorschot Servicekosten per maand

€ 250,00 per maand

Voorschot stookkosten per maand

n.v.t.

Oppervlakte

Circa. 161 m²

Overige oppervlakte

Circa 95 m² (kelder)

Aanvaarding

In overleg

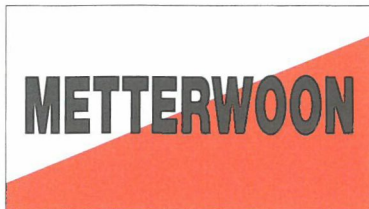
2 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Looptijd	5 jaar + 5 optie jaren.
Gebruik	Conform artikel 7: 290 BW als detailhandelsruimte. Dienstverlening toegestaan.
Indexering	Jaarlijks op basis van het consumentenprijs-indexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Voldoende parkeergelegenheid, gratis middels een parkeerschijf.
Omgeving	De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 - 1000 meter.
Contact	Metterwoon Vastgoed Mevrouw L.C.G. Wiggers Afdeling Bedrijfshuisvesting Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

Zie voor meer informatie ook: www.julianabaan-voorburch.nl

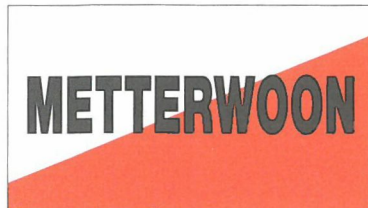
3 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Kaart branchering



4 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

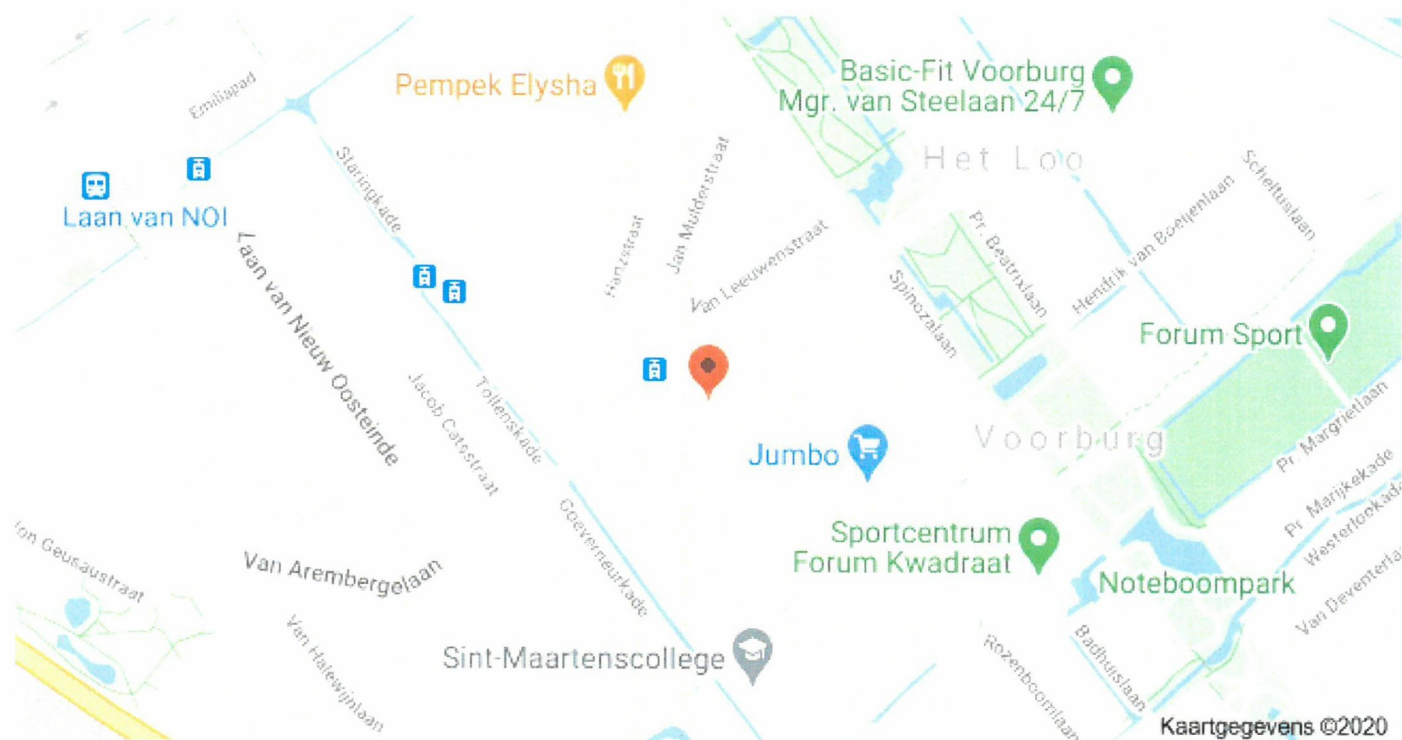
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



5 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

Fotobijlage



METTERWOON

VASTGOED B.V.



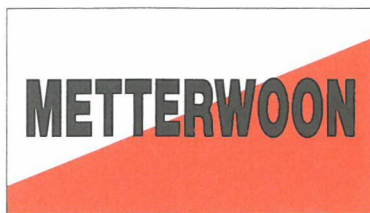
7 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



8 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



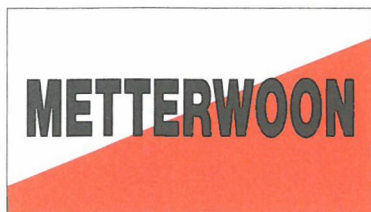
9 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



10 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend