

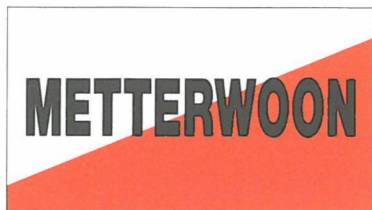


VASTGOED B.V.

TER OVERNAME
WINKELRUIMTE

Westerhof 40
te
Ridderkerk





VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving	In de wijk Bolnes winkel in woningdecoratie en –accessoires ter overname. De complete inventaris wordt ter overname aangeboden; overnamesom op aanvraag en in overleg met zittend huurder. De winkelruimte van ca. 220 m² heeft door de ligging aan het water een weids uitzicht en een goede attentiewaarde. Aan de zijkant is een ruime buitenruimte aanwezig. Het pand is voorzien van een toilet met wastafel en centrale verwarming.
Huurprijs per maand	€ 1.295,00 te vermeerderen met btw .
Servicekosten per maand	N.v.t.
Oppervlakte	Ca. 220 m ² .
Overige oppervlakte	Ca. 100 m ² tuinoppervlakte.
Aanvaarding	In overleg met zittend huurder.
Looptijd	tot 31-08-2021, daarna verlenging voor 2 jaar, vervolgens telkens 5 jaar verlenging.
Indexering	Jaarlijks op basis van het consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.

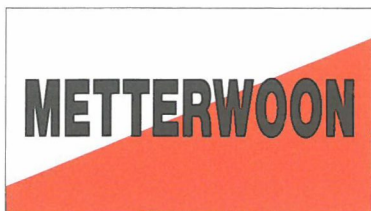
2 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Bereikbaarheid

Goed met eigen vervoer alsmede openbaar vervoer.

Parkeergelegenheid

In de straat en directe omgeving (gratis).

Laden en lossen

Aan de achterzijde van het pand.

Locatie

In woonwijk.

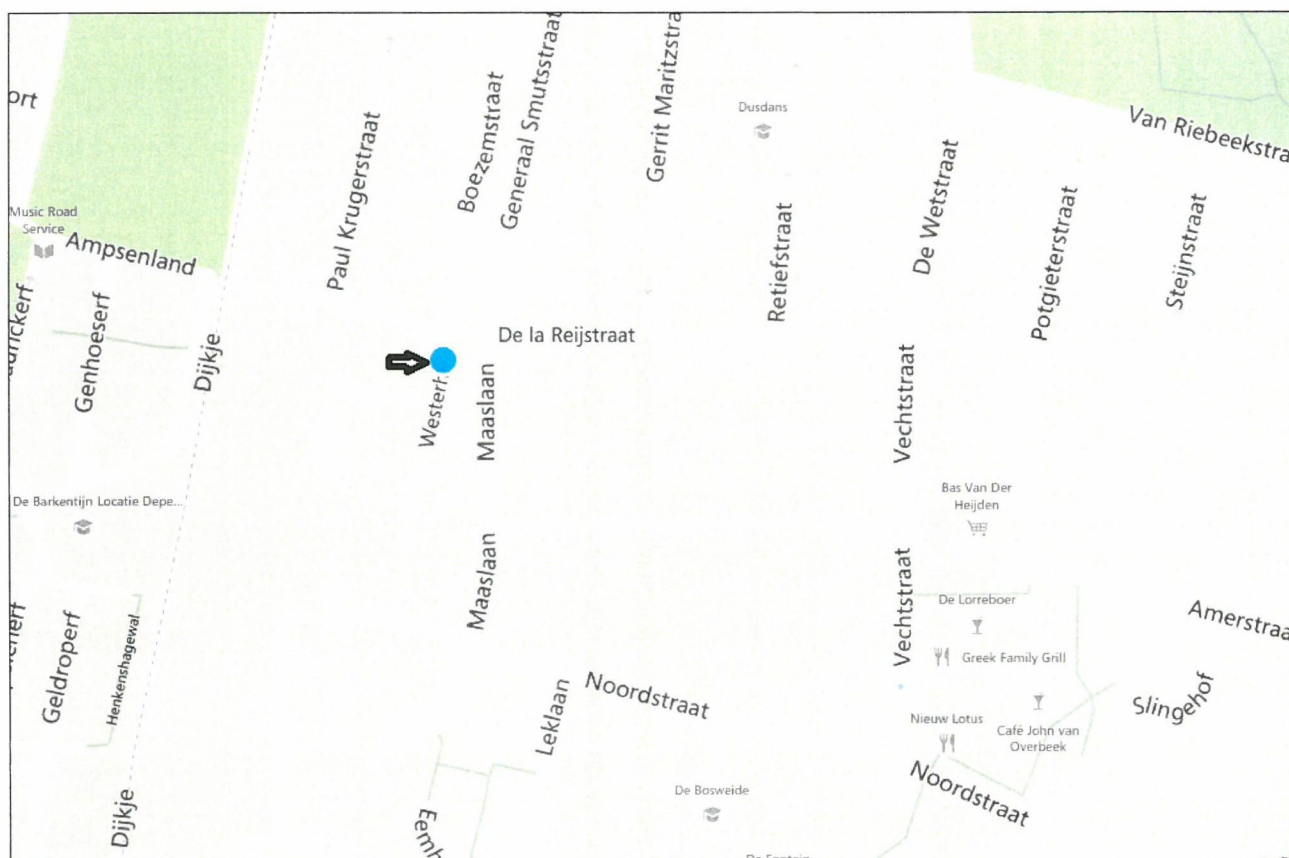
Contact

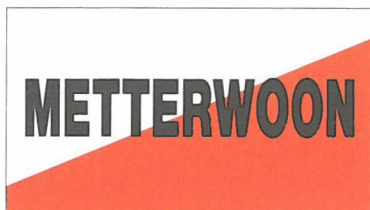
**Metterwoon Vastgoed
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Plattegrond pand



METTERWOON

VASTGOED B.V.

Fotobijlage



6 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.



7 / 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

