

METTERWOON

VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

Langstraat 144
te
Wassenaar



1 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte te huur van in totaal ca. 105 m² BVO, gelegen aan de Langstraat 144 te Wassenaar.

De winkelruimte is gelegen in het hart van het centrum van Wassenaar. In het centrum bevinden zich diverse lokale, regionale en landelijke winkeliers, waaronder HEMA, Etos, Holland & Barrett en Bruna. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden, zoals IJssalon Luciano, POPS en Broodje Bij De Molen, te vinden.

De winkel is gelegen tussen boekhandel De Kler en Babette Kindermode.

Huurprijs per maand

€ 2.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot stookkosten

N.v.t.

Servicekosten per maand

N.v.t.

Oppervlakte

Circa 105 m² winkelruimte.

Oplevering

In overleg.

Gebruik

Conform artikel 7:290 BW als detailhandelsruimte.

2 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Aanvaarding	Per direct.
Looptijd	Telkens 5 jaren.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Blauwe zone en parkeergarage (betaald).
Omgeving	In centrum.
Bereikbaarheid	De winkelruimte is uitstekend bereikbaar zowel met zowel de auto als met openbaar vervoer (bus).
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed Afdeling bedrijfshuisvesting Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

3 / 10

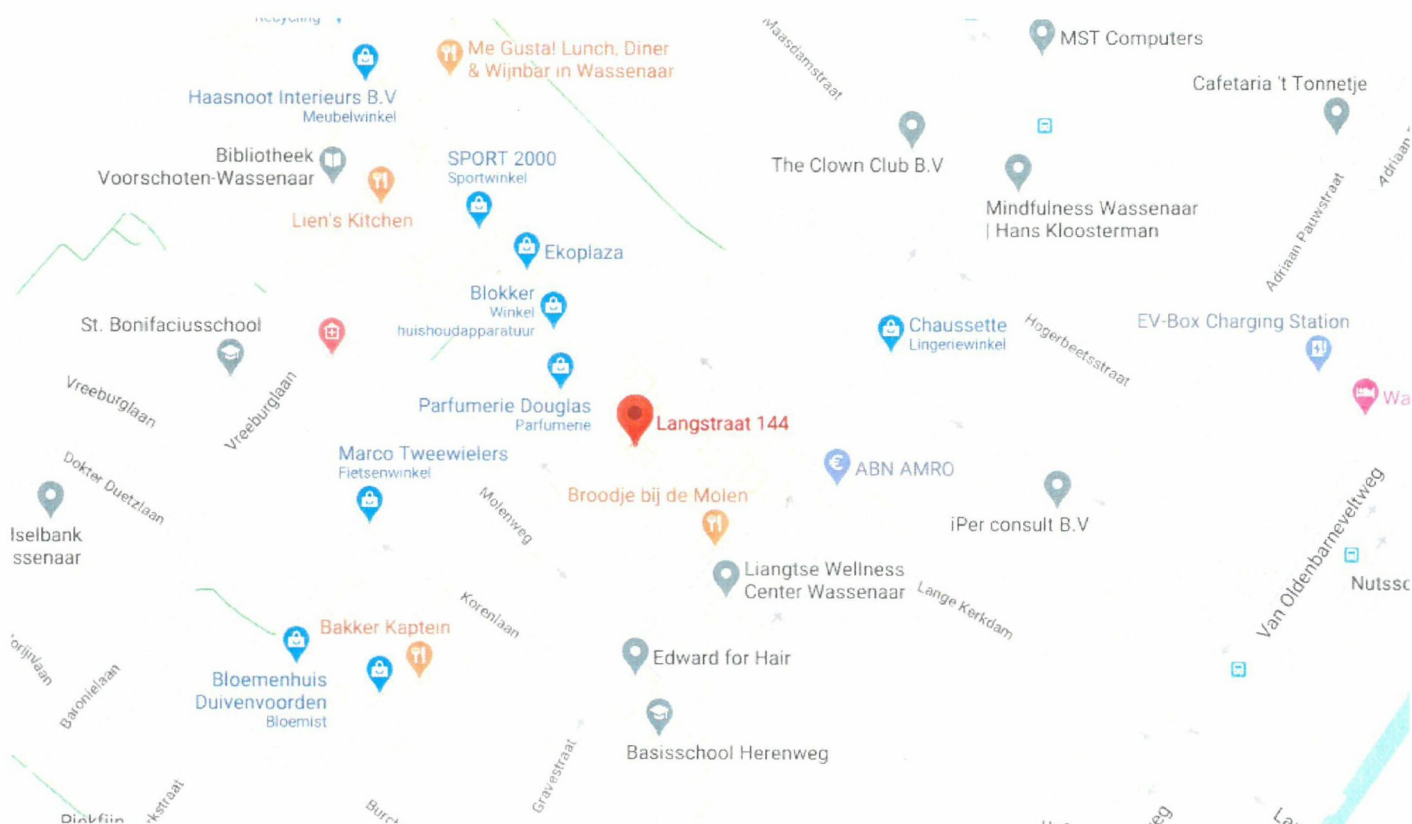
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Kaart omgeving



Fotobijlage



METTERWOON

VASTGOED B.V.



6 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

METTERWOON

VASTGOED B.V.



7 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.



8 / 10

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

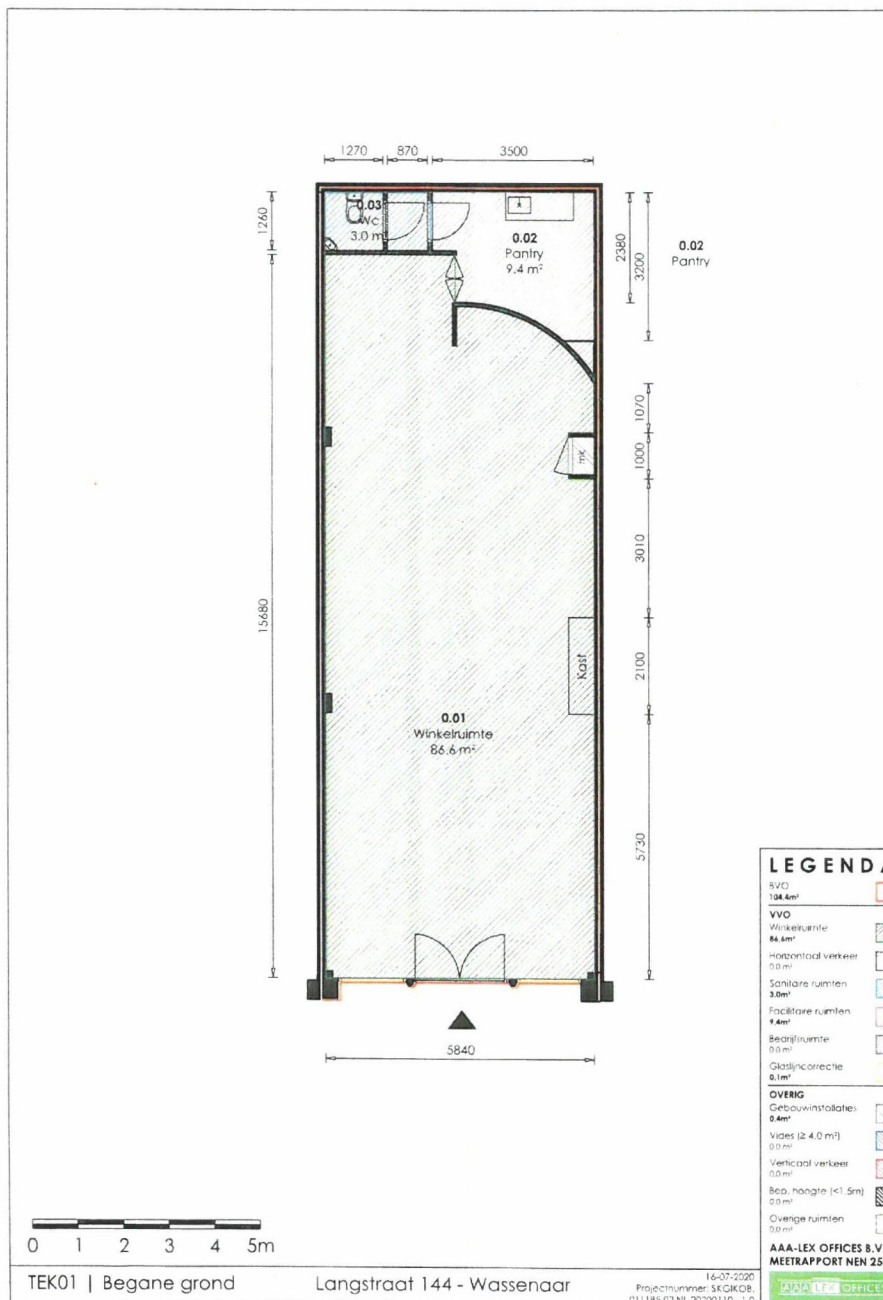
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Plattegrond



TEK01 | Begane grond

Langstraat 144 - Wassenaar