

VASTGOED B.V.

**TE HUUR  
WINKELRUIMTE**

**Koningin Julianaplein 33  
te  
Voorburg**



Pagina 1 van 8

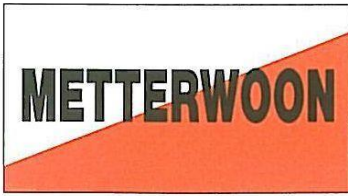
---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Verhuurinformatie

### Omschrijving

Mooie winkelruimte van 147 m<sup>2</sup> op de begane grond met een kelder van 27 m<sup>2</sup> gelegen in het gezellige winkelcentrum De Julianabaan. De winkelruimte is centraal gelegen in de dichte nabijheid van o.a. een supermarkt en een bloemenwinkel. Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Action, Hema, Blokker en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.

### Huurprijs per maand

€ 2.600,00 te vermeerderen met btw.

### Servicekosten per maand

€ 150,00 te vermeerderen met btw.

### Oppervlakte

147 m<sup>2</sup> winkelruimte en 27 m<sup>2</sup> kelder .

### Oplevering

In overleg.

### Aanvaarding

In overleg.

### Looptijd

Bespreekbaar.

### Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

### Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

### Parkeergelegenheid

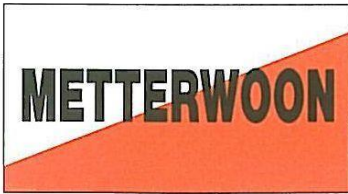
Ruim voldoende, blauwe zone.

Pagina 2 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

**Locatie**

**Winkelcentrum De Julianabaan in Voorburg.**

**Bereikbaarheid**

**De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.**

**Bevoorrading**

**Mogelijk aan de voor- en achterzijde.**

**Contactpersoon**

**Metterwoon Vastgoed B.V.  
Afdeling bedrijfshuisvesting  
Mevrouw L. Wiggers  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag  
Telefoon 070- 354 43 00**

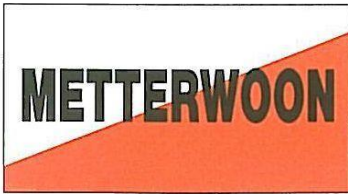
Pagina 3 van 8

---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

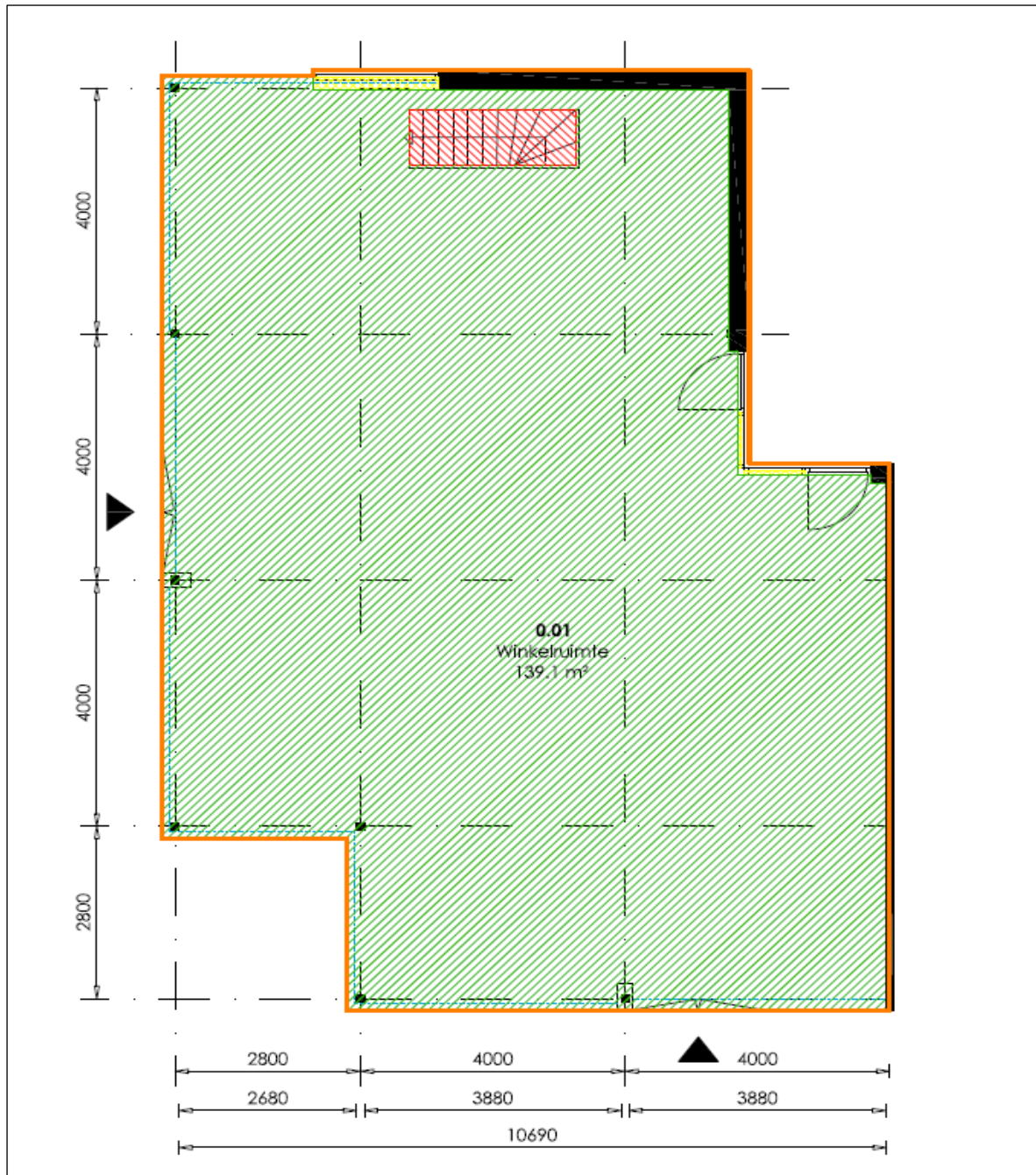
Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



VASTGOED B.V.

## Plattegrond pand



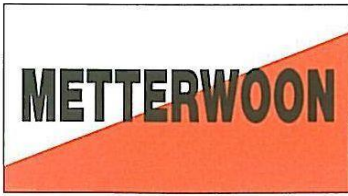
Pagina 4 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

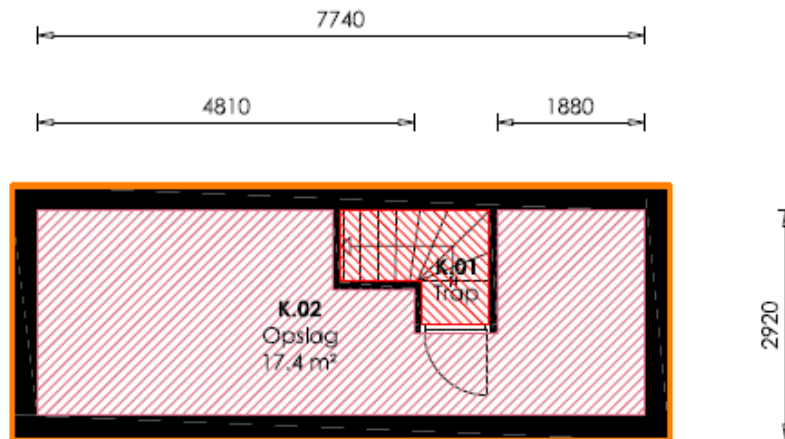
070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

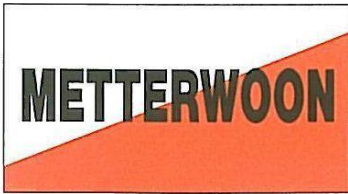
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Plattegrond kelder





VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving



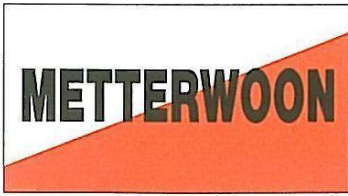
Pagina 6 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Branchering





VASTGOED B.V.

## Fotobijlage



Pagina 8 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend