



VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

Koningin Julianaplein 10
te
Voorburg



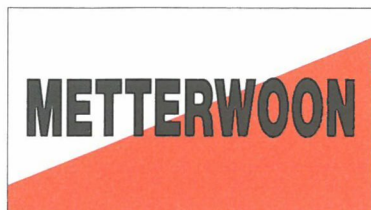
1 / 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



Verhuurinformatie

VASTGOED B.V.
Omschrijving

Mooi hoekwinkelpand van circa 100 m² op de begane grond met een kelder van circa 54 m² gelegen in het gezellige winkelcentrum De Julianabaan.

De winkelruimte is centraal gelegen in de dichte nabijheid van o.a. een supermarkt en een bloemenwinkel. Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Action, Hema, Blokker en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.

Huurprijs per maand	€ 1.900,-- excl. BTW.
Voorschot Servicekosten per maand	€ 175,00 per maand te vermeerderen met btw.
Overzicht servicekosten	o.a. schoonmaak luifel, algemene ruimten, winkeliersvereniging, muziek etc.
Oppervlakte	Circa. 100 m ² .
Overige oppervlakte	Circa 54 m ² (kelder).
Frontbreedte	Circa 7 m ² .
Aanvaarding	In overleg.

2 / 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Looptijd	5 jaar + 5 optie jaren.
Gebruik	Conform artikel 7: 290 BW als detailhandelsruimte. Horeca niet toegestaan.
Indexering	Jaarlijks op basis van het consumentenprijs-indexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Voldoende parkeergelegenheid, gratis middels een parkeerschijf.
Omgeving	De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 meter tot 1000 meter.
Contact	Metterwoon Vastgoed Mevrouw L.C.G. Wiggers Afdeling Bedrijfshuisvesting Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

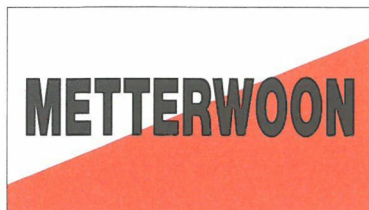
Zie voor meer informatie ook: www.julianabaan-voorborg.nl

3 / 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

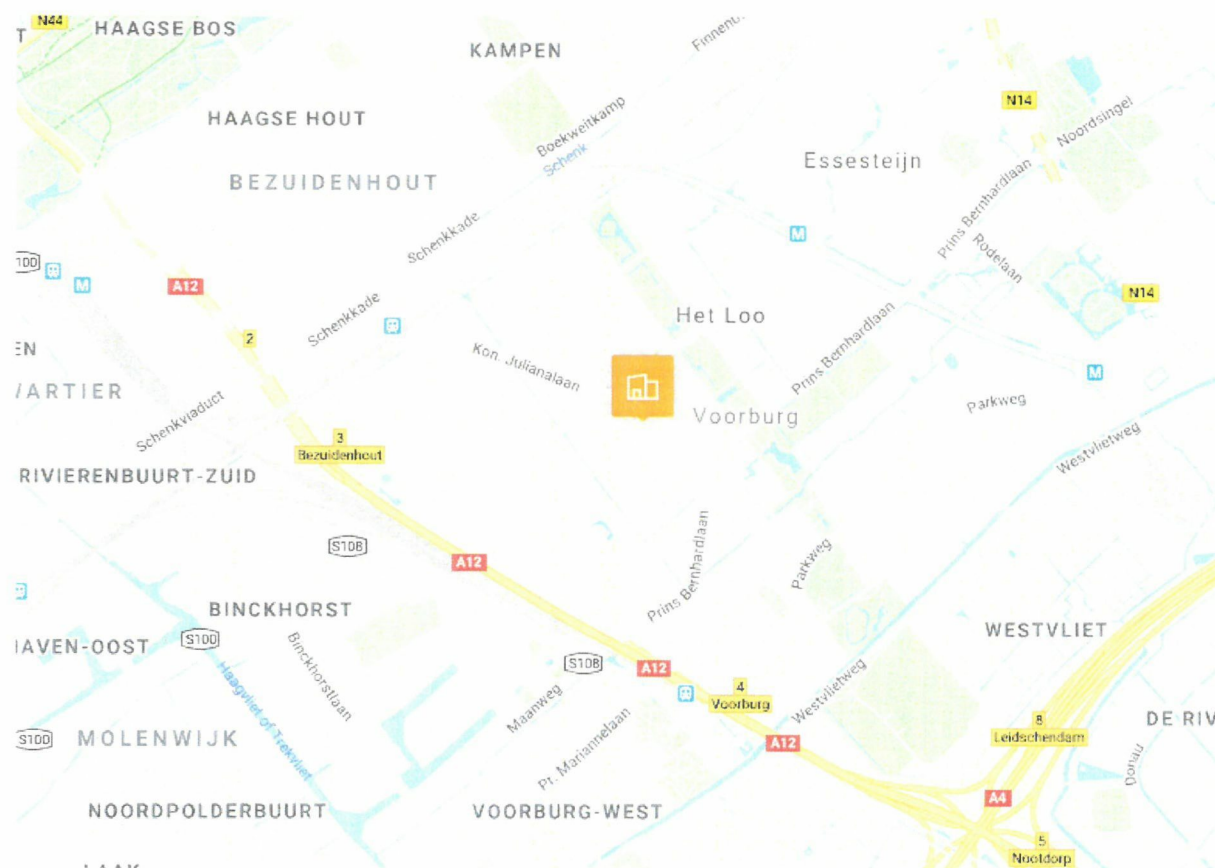
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



Branchering



METTERWOON

VASTGOED B.V.

Fotobijlage



6 / 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.



7 / 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend