METTERWOON

VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

Koningin Julianalaan 308
te
Voorburg

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving	**Winkelruimte van circa 99 m² op de begane grond met een ondergelegen kelderruimte van circa 99 m² gelegen in de zogenaamde "zigzag" van het gezellige winkelcentrum De Juliana-baan. De winkelruimte is gelegen aan een breed trottoir met ruime parkeergelegenheid voor de deur (blauwe zone). Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Hema, Blokker, Action en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.**
Huurprijs per maand	**€ 1.350,00 per maand te vermeerderen met btw.**
Voorschot Servicekosten per maand	**€ 175,00 per maand**
Voorschot stookkosten per maand	**n.v.t.**
Oppervlakte	**Circa. 99 m².**
Overige oppervlakte	**Circa 99 m² (kelder).**
Aanvaarding	**In overleg.**

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Looptijd	**5 jaar + 5 optiejaren.**
Gebruik	**Conform artikel 7: 290 BW als detailhandelsruimte. Dienstverlening toegestaan.**
Indexering	**Jaarlijks op basis van het consumentenprijs-indexcijfer.**
Bankgarantie/waarborgsom	**Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.**
Parkeergelegenheid	**Voldoende parkeergelegenheid, gratis middels een parkeerschijf.**
Omgeving	**De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.**
Bereikbaarheid	**Snelwegafrit op 500 - 1000 meter.**
Contact	**Metterwoon Vastgoed Mevrouw L.C.G. Wiggers Afdeling Bedrijfshuisvesting Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00**

Zie voor meer informatie ook: www.julianabaan-voorburg.nl

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Kaart branchering

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

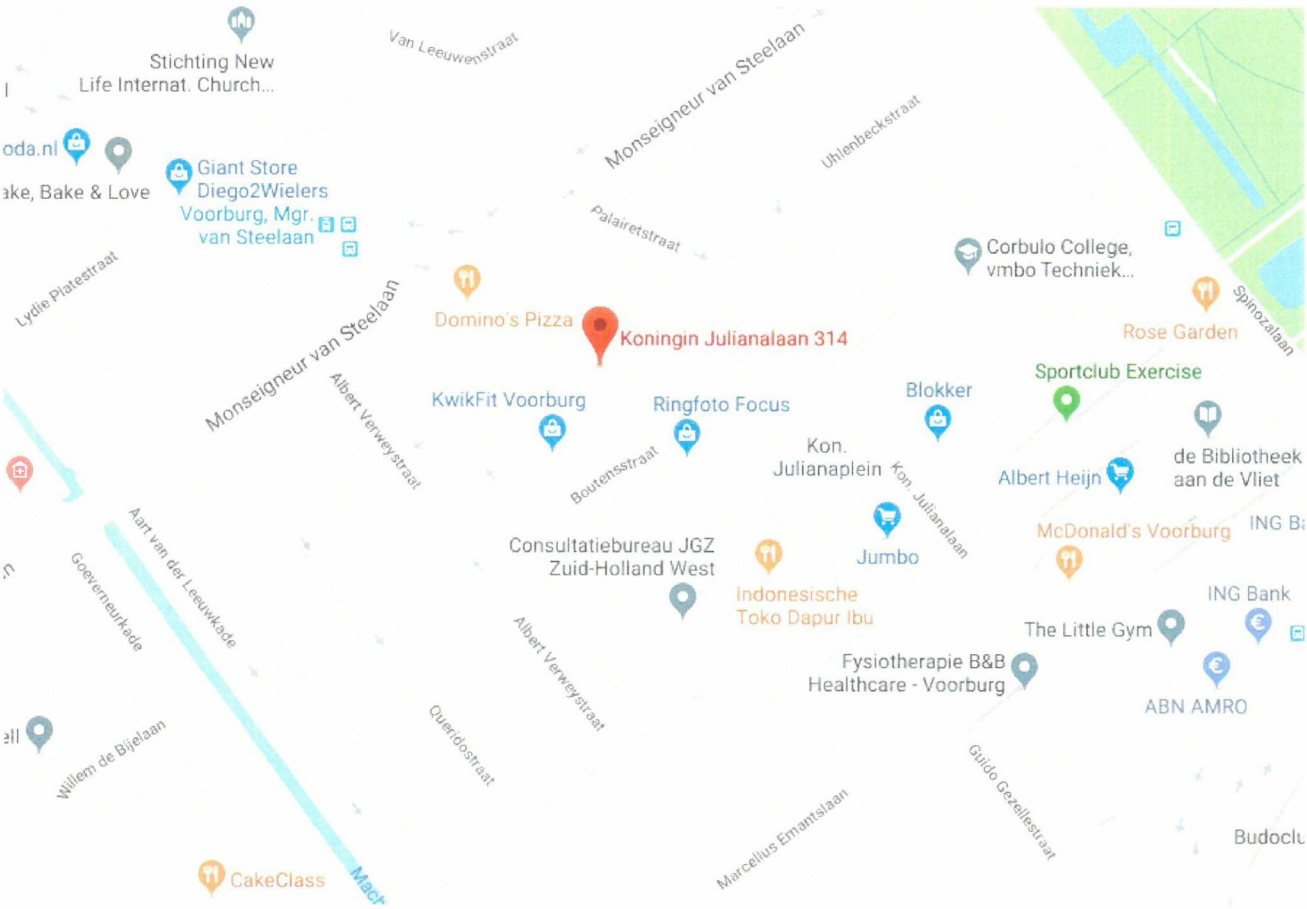
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

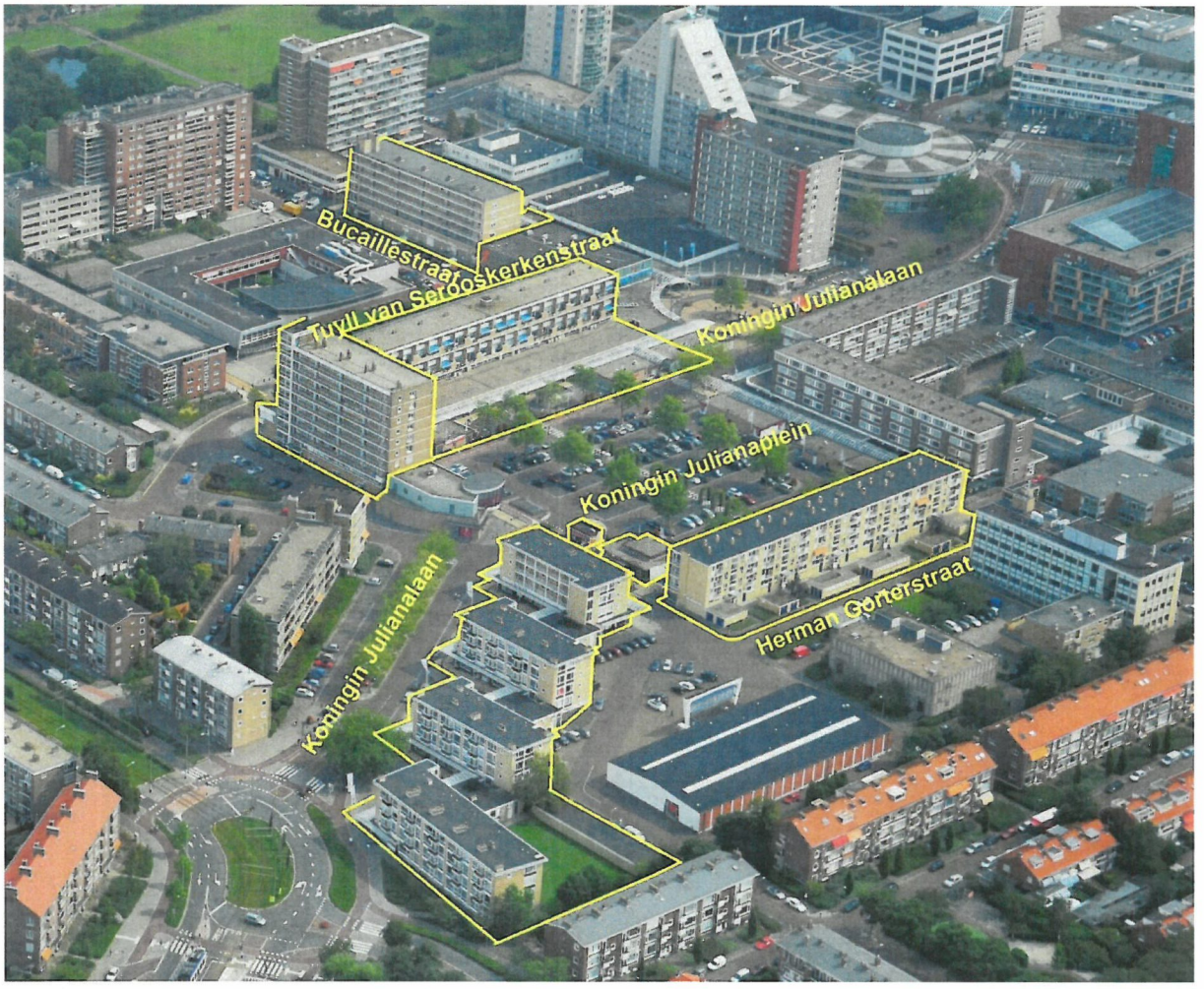
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON

VASTGOED B.V.

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend