

METTERWOON

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Zuidplein
te
Rotterdam**



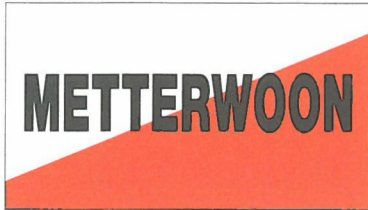
1 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

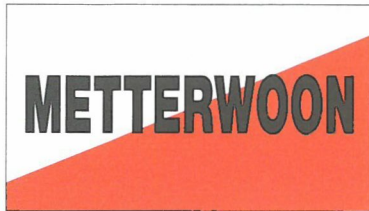
Omschrijving	Het kantoorcomplex is markant gelegen aan het Zuidplein te Rotterdam-Zuid. Direct aan het plein bevinden zich eveneens het winkelcentrum Zuidplein en het metrostation Zuidplein. De bereikbaarheid per zowel eigen als openbaar vervoer is goed via de Vaanweg. Het Centraal Station is via het metrostation Zuidplein binnen 15 minuten bereikbaar.
Huurprijs per maand	€ 125,00 per m ² per jaar.
Voorschot stookkosten	€ 25,00 per m ² per jaar.
Servicekosten per maand	De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.
Overzicht servicekosten	liftonderhoud, c.v. onderhoud, onderhoud elektrische (schuif-)deur(-en), onderhoud luchtbehandelingsinstallatie, onderhoud koelinstallatie, onderhoud ontruimingsinstallatie, onderhoud glazenwasinstallatie, periodiek onderhoud overige gebouwgebonden installaties, elektra, gas-en waterverbruik gemeenschappelijke voorzieningen, elektraverbruik individueel, waterverbruik individueel, glasverzekering gevelruiten, schoonhouden algemene ruimten, onderhoud noodverlichting, glazenwassen gevelruiten, vuilafvoer/huur containers, kosten Roteb, KPN-lijnen t.b.v. gebouwgebonden installaties, kleine reparaties algemene ruimten, en overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurder te zijn verleend, administratiekosten 5% over voormelde diensten en leveringen.

2 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Oppervlakte	ca. 1.500 m ² beschikbaar. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 286 m ² .
Aanvaarding	Per direct.
Looptijd	5 jaar 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Diverse parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein tegen betaling.
Locatie	Centraal gelegen in Rotterdam Zuid nabij Ahoy.
Bevoorrading	N.v.t.
Omgeving	Centraal gelegen in Rotterdam Zuid nabij Ahoy.
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

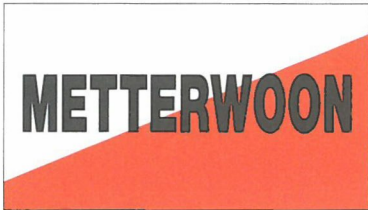
3 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

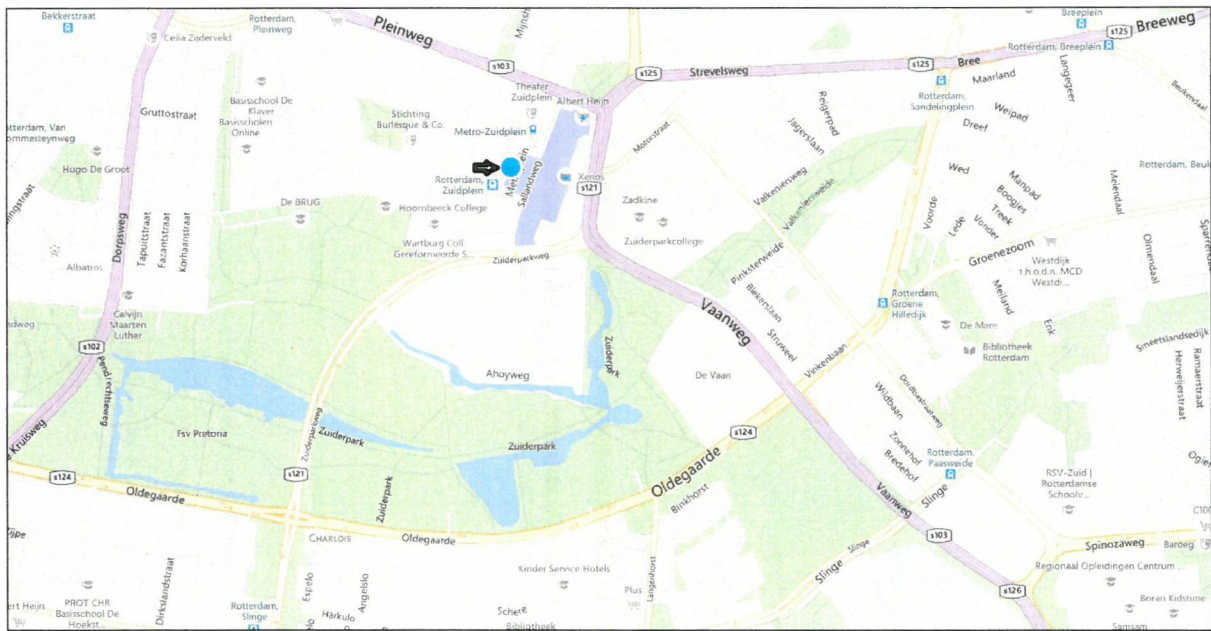
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

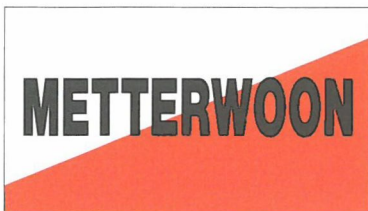
Plattegrond



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



5 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

METTERWOON

VASTGOED B.V.



6 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden