



VASTGOED B.V.

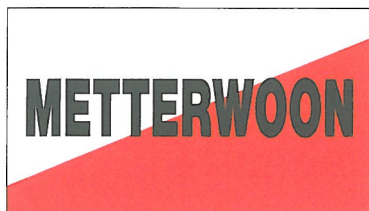
**TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

FLEX OFFICE POINT VLAARDINGEN

**SCHIEDAMSEWEG 2, 2A, 8 en 10
te
VLAARDINGEN**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Verhuurinformatie

VASTGOED B.V.

Huurprijzen per maand (te vermeerderen met btw en servicekosten)

Schiedamseweg 2, 2A	117 m ²	€ 585,00
Schiedamseweg 4	59 m²	€ 295,00 Verhuurd
Schiedamseweg 4A	75 m²	€ 375,00 Verhuurd
Schiedamseweg 6	70 m²	€ 350,00 Verhuurd
Schiedamseweg 6A	65 m²	€ 325,00 Verhuurd
Schiedamseweg 8	65 m ²	€ 325,00
Schiedamseweg 10	120 m ²	€ 600,00

In het verhuurbare vloeroppervlakte zit reeds een toeslag voor de algemene ruimte.

Servicekosten per m²

€ 39,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw

Overzicht servicekosten

Levering warmte (verbruik gas),
elektra, en water inclusief vastrecht;
Algemeen elektraverbruik, gasverbruik en
waterverbruik inclusief vastrecht;
Schoonmaak buitenzijde vloer onder de galerij
(algemene verkeersruimten);
Periodiek onderhoud c.v.-installatie;
Periodiek onderhoud daken en goten;
Gebruik Wifi (draadloos toegang tot internet)
Administratiekosten over de leveringen en
diensten 5% over de werkelijk gemaakte
kosten;

Aanvaarding

per direct;

Looptijd

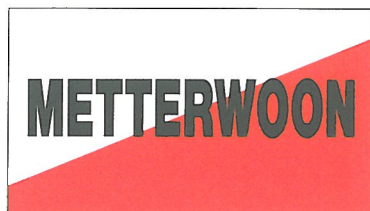
Flexibele huurovereenkomsten, op maat
gemaakt, in overleg;

Wijze van oplevering

De kantoorruimte wordt in overleg opgeleverd
met nieuwe vloerbedekking, voorzien van
pantry en toilet;

Bankgarantie/waarborgsom

Drie maanden bruto huurverplichting in
waarborgsom danwel bankgarantie;



VASTGOED B.V.

Parkeergelegenheid

Via Parkeerbeheer Vlaardingen:

[http://www.vlaardingen.nl/Ondernemers/Parken en verkeer/Parkeervergunning bedrijven](http://www.vlaardingen.nl/Ondernemers/Parken_en_verkeer/Parkeervergunning_bedrijven)

Locatie

Centraal tegen het centrum van Vlaardingen is deze kantoorruimte gelegen in de directe omgeving van het trein- en busstation;

Contactpersoon

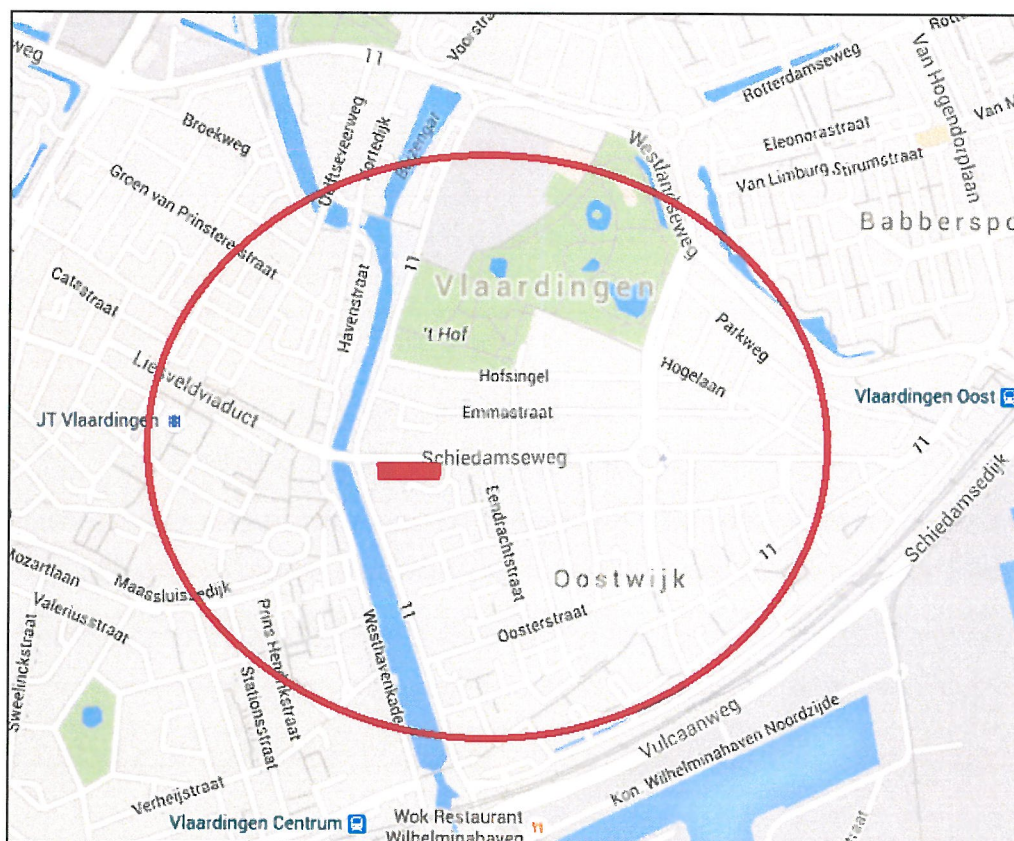
Metterwoon Vastgoed

Badhuisweg 108

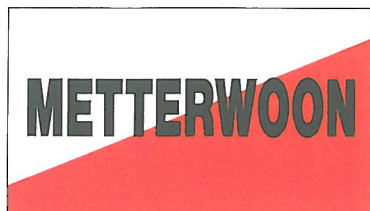
2587 CM Den Haag

Telefoon 070-3544300

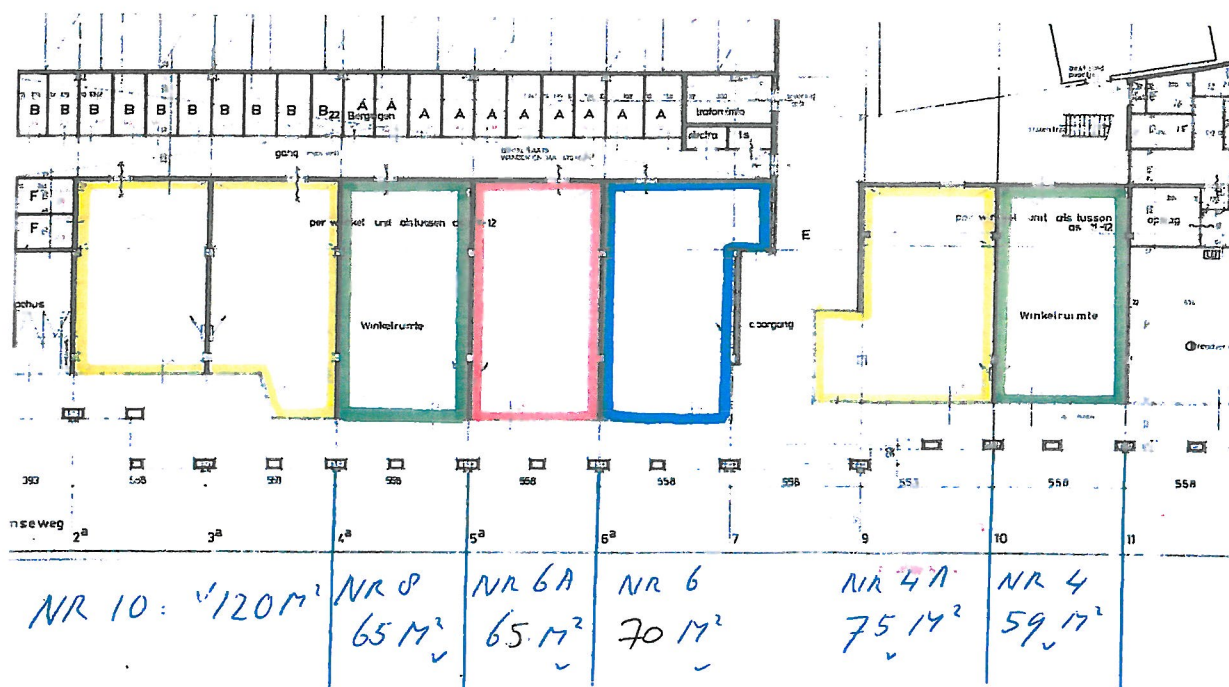
Maurice van 't Westeinde/Leontine Schut



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden