



VASTGOED B.V.

TE HUUR
KANTOORRUIMTE

FLEX OFFICE POINT

NIEUWE MARKT 65
te
ROOSENDAAL



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Verhuurinformatie

VASTGOED B.V.

Huurprijzen per maand (te vermeerderen met btw en servicekosten)

Nieuwe Markt 65 A/B unit 2 eerste verdieping	21 m ²	€ 122,50
Nieuwe Markt 65 A/B unit 4 eerste verdieping	31 m ²	€ 180,83
Nieuwe Markt 65 A/B unit 5 eerste verdieping	22 m ²	€ 128,33
Nieuwe Markt 65 A/B unit 7 eerste verdieping	32 m ²	€ 186,67
Nieuwe Markt 65 A/B unit 8 eerste verdieping	32 m ²	€ 186,67
Nieuwe Markt 65 D unit 2 tweede verdieping	43 m ²	€ 260,00
Nieuwe Markt 65 D unit 3 tweede verdieping	22 m ²	€ 128,34
Nieuwe Markt 65 C unit 5 tweede verdieping	62 m ²	€ 370,00
Nieuwe Markt 65 G unit 3 vierde verdieping	29 m ²	€ 169,16
Nieuwe Markt 65 J unit 1 vijfde verdieping	28 m ²	€ 163,34
Nieuwe Markt 65 J unit 2 vijfde verdieping	57 m ²	€ 332,50

In het verhuurbare vloeroppervlakte zit reeds een toeslag voor de algemene ruimte.

Servicekosten per m² € 39,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw

Overzicht servicekosten

Levering warmte (verbruik gas),
elektra, en water inclusief vastrecht;
Algemeen elektraverbruik, gasverbruik en
waterverbruik inclusief vastrecht;
Schoonmaak buitenzijde (luifel + beglazing) en
algemene(verkeers-)ruimten;
Periodiek onderhoud c.v.-installatie;
Periodiek onderhoud daken en goten;
Periodiek onderhoud lift;
Periodiek onderhoud brandmeldcentrale;
Onderhoud intercominstallatie;
Onderhoud centrale deurvergrendeling;
Onderhoud algemene verlichting;
Vuilafvoer;
Gebruik Wifi (draadloos toegang tot internet)
Administratiekosten over de leveringen en
diensten 5% over de werkelijk gemaakte
kosten;

Aanvaarding per direct;

Looptijd Flexibele huurovereenkomsten, op maat
gemaakt, in overleg;



VASTGOED B.V.

Wijze van oplevering

De kantoorruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet. Wel worden de units v.v. nieuwe vloerbedekking en de lamellen blijven achter. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;

Bankgarantie/waarborgsom

Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;

Parkeergelegenheid

Via Parkeerbeheer 1 vergunning per onderneming voor € 336,- per jaar; Parkeren in diverse parkeergarages in de nabije omgeving (betaald);

Locatie

Centraal in het centrum van Roosendaal is deze kantoorruimte gelegen in de directe omgeving van het trein- en busstation;

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702





VASTGOED B.V.

Fotobijlage

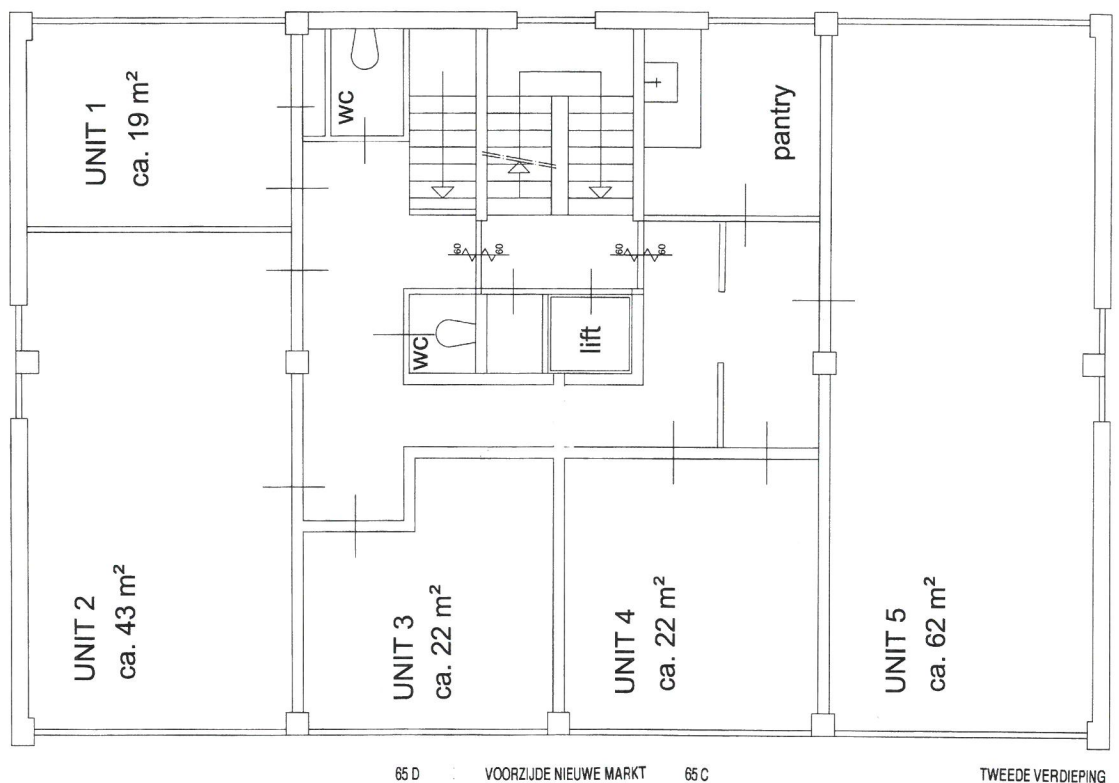
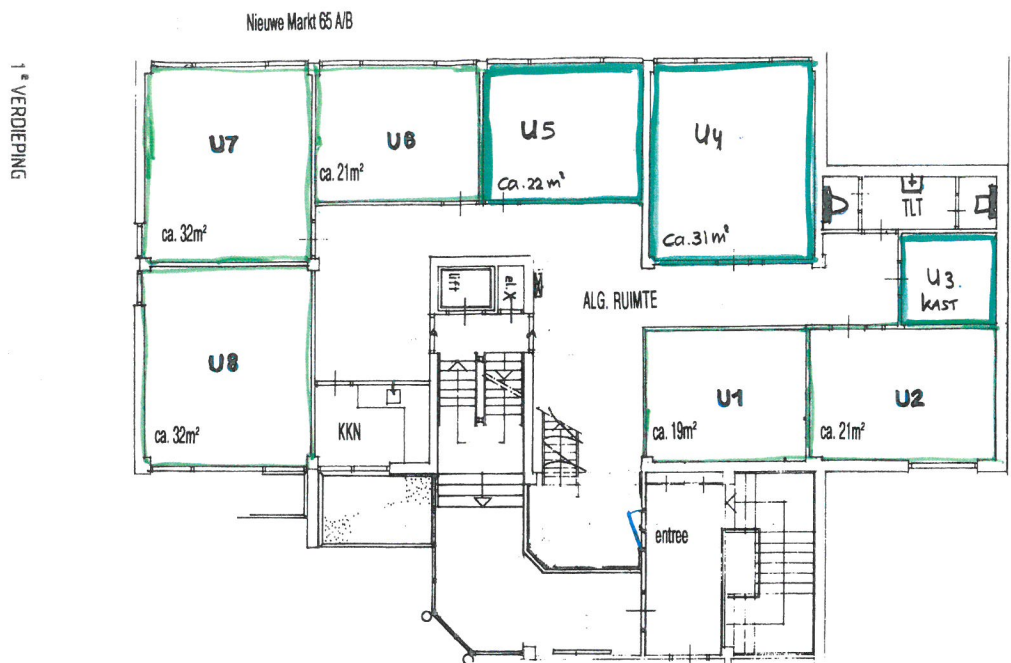


Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

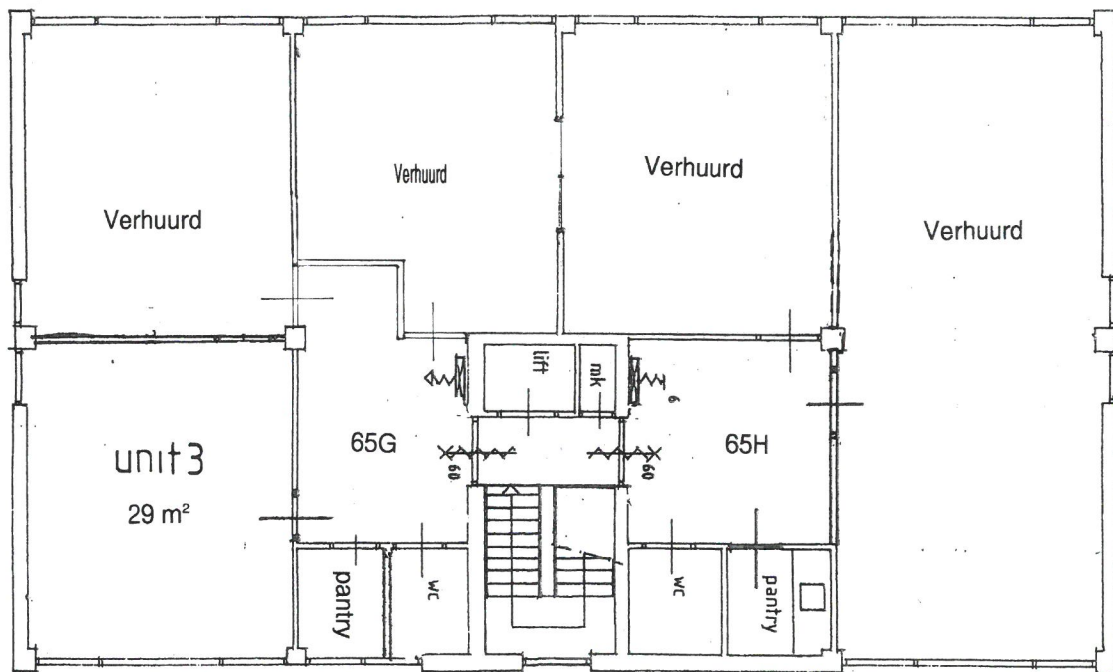
Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

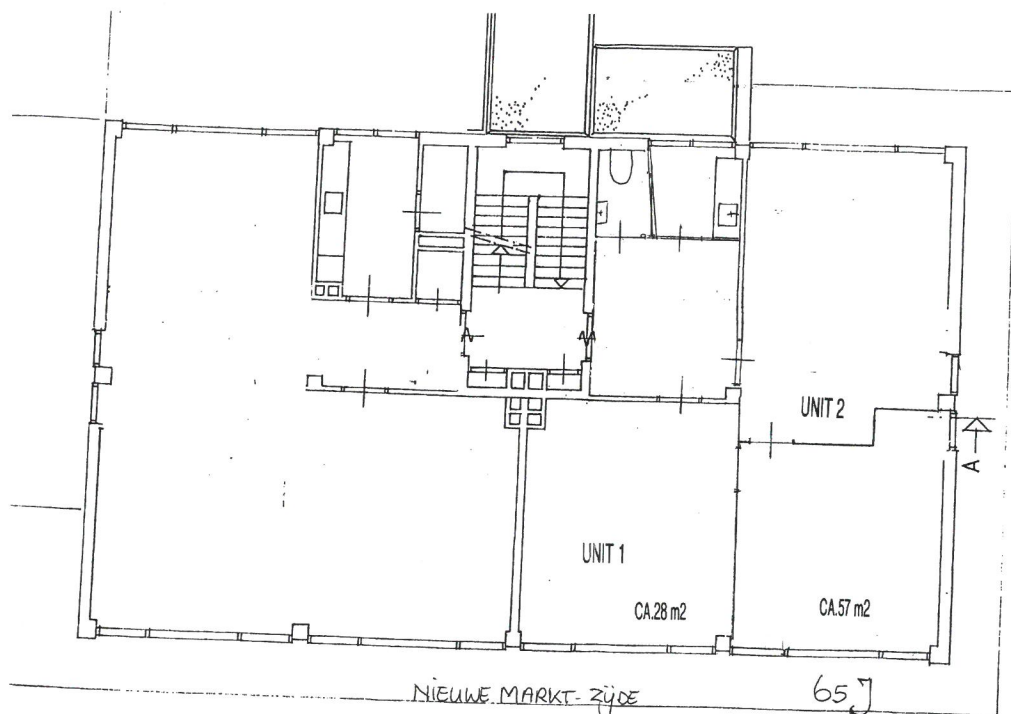
Plattegrond

VASTGOED B.V.



Nieuwe Markt 65 G/H

4e VERDIEPING



5e VERDIEPING