



VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**PASSAGE 8-14
te
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

In het prestigieuze Italiaans opgezette winkelcentrum de Passage te Roosendaal op goede locatie is deze winkelruimte gelegen. Ruim 175.000 passanten zijn maandelijks te vinden in het winkelcentrum.

Huurprijs per maand	€ 3.950,00 te vermeerderen met btw
Commerciële-/promotiekosten per maand	€ 750,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; Waterverbruik t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	ca. 325 m² winkelruimte (ook in kleinere units)
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	in overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;



VASTGOED B.V.

Bijzonderheden

Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;

Locatie

Aan het begin van de passage gelegen bij de entree aan de Nieuwe Markt gelegen, midden in het centrum van Roosendaal;

Omgeving

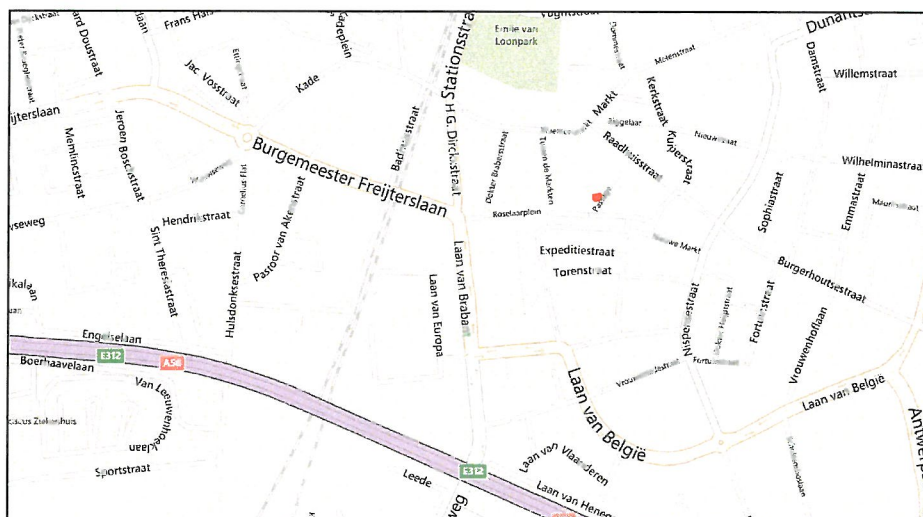
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Bevoorrading

Tot 11.00 uur via de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat;

Contactpersoon

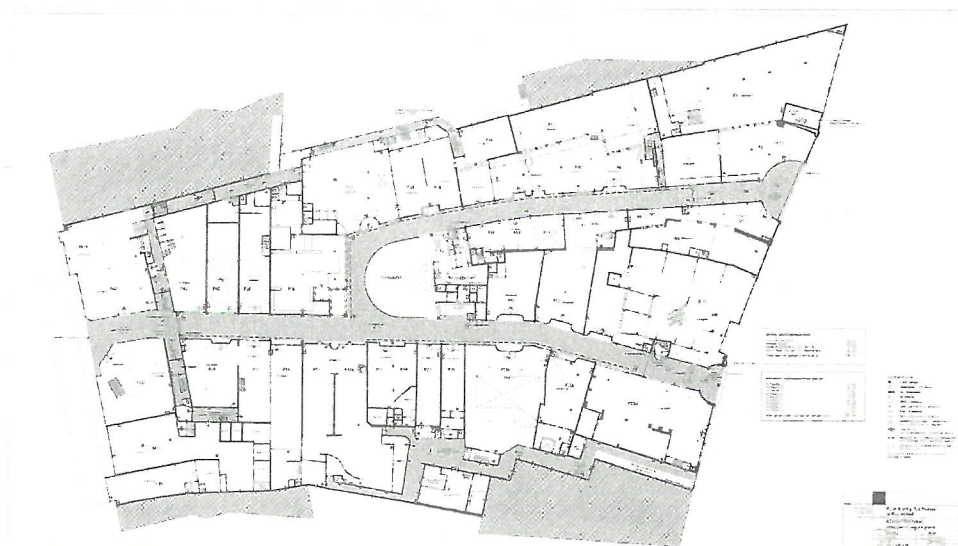
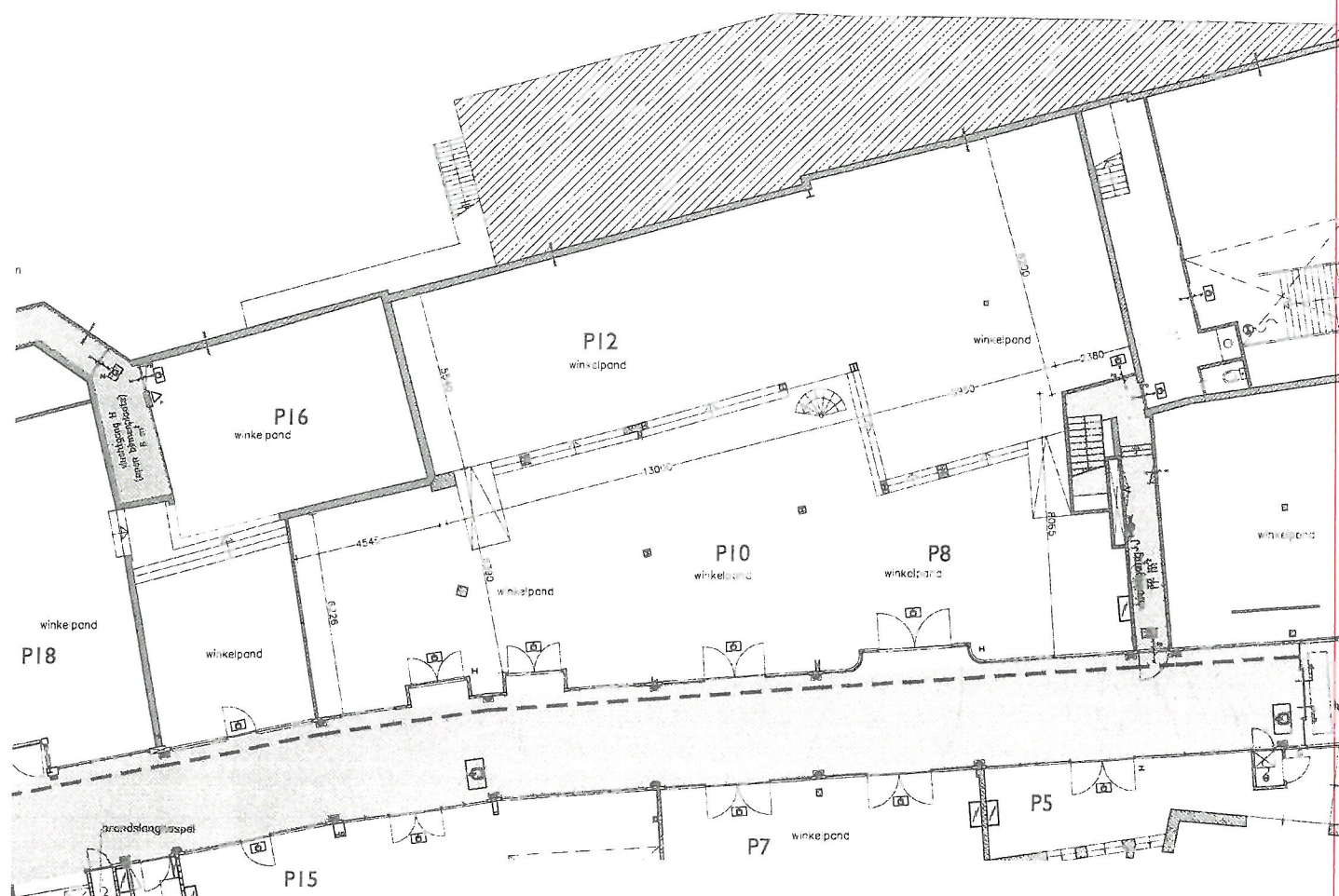
Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702





VASTGOED B.V.

Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

VASTGOED B.V.

