



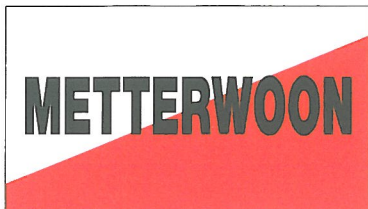
VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**PASSAGE 42
te
ROOSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

In het prestigieuze Italiaans opgezette winkelcentrum de Passage te Roosendaal op A1-locatie is deze winkelruimte gelegen. Ruim 175.000 passanten zijn maandelijks te vinden in het winkelcentrum.

Huurprijs per maand	€ 1.950,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Voorschot servicekosten per maand	€ 240,00 te vermeerderen met btw
Promotiekosten per maand	€ 100,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; Waterverbruik t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	ca. 101 m² + ca. 64 m² opslag de 1^e verdieping;
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;



VASTGOED B.V.

Bijzonderheden

Huurder dient lid te worden v/d winkeliers-
vereniging De Passage;

Locatie

Aan het begin van de passage gelegen bij de
entree aan de Nieuwe Markt gelegen, midden in
het centrum van Roosendaal;

Omgeving

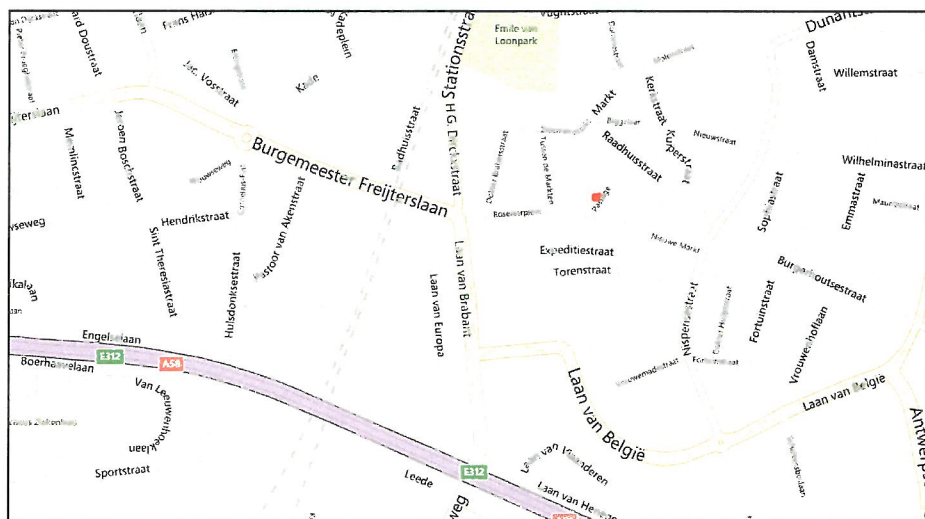
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500
inwoners de tweede stad van West-Brabant.
De stad is van oudsher bekend als het grens-
station op de internationale treinverbinding
tussen de Randstad en België. Wie door
Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Bevoorrading

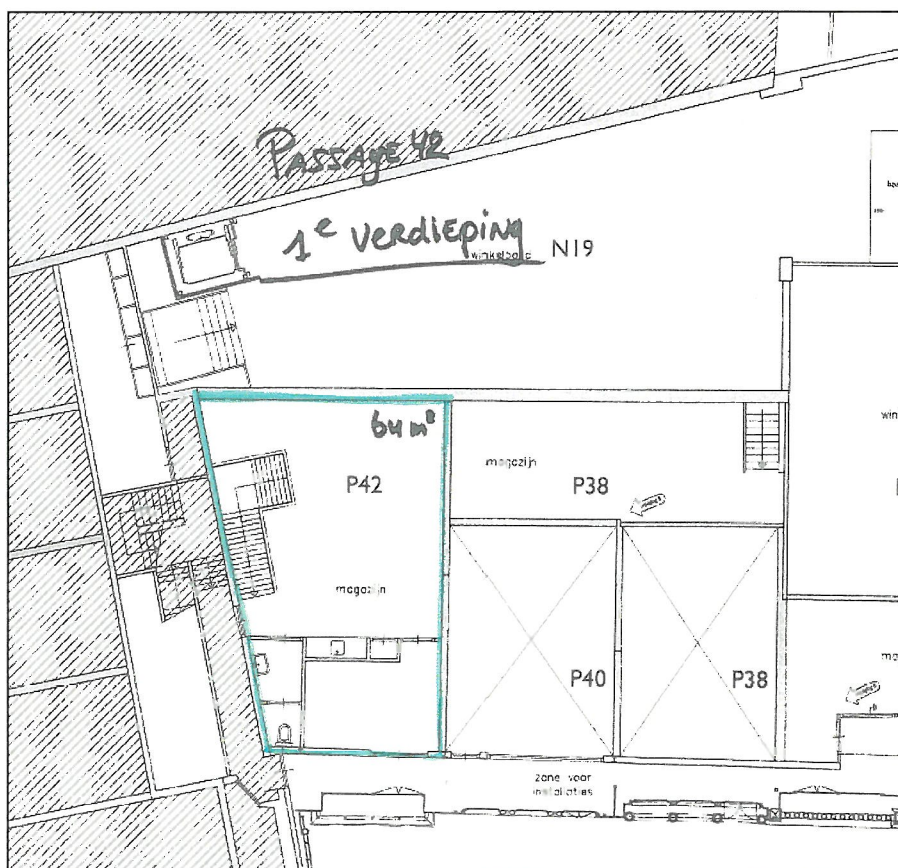
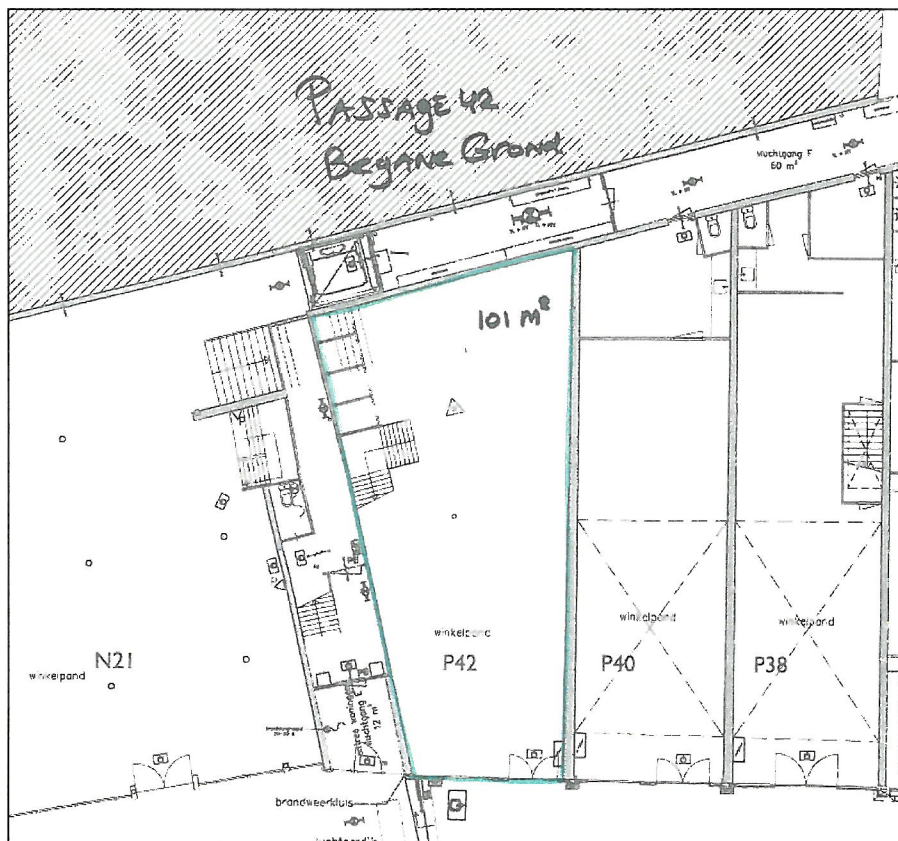
Tot 11.00 uur via de Nieuwe Markt en de
Raadhuisstraat;

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702



Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden