



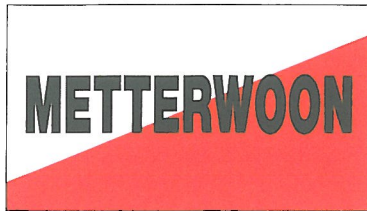
VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

Passage 2 / Raadhuisstraat 2
te
ROOSENDAAL



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

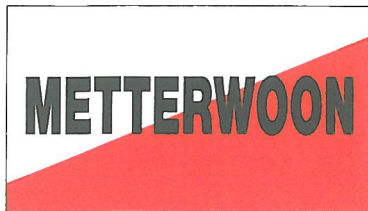
Verhuurinformatie

Huurprijs per maand	€ 6.500,00 te vermeerderen met btw
Servicekosten per maand	€ 500,00 te vermeerderen met btw
Promotiekosten per maand	€ 150,00 te vermeerderen met btw

Totale winkeloppervlakte ca. 470 m² beg. grond en ca. 152 m² op 1^e verd.

Overzicht service-/promotiekosten:

- Afschrijving en onderhoud van de hoogwerker welke wordt gebruikt ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden;
- Schoonmaakwerkzaamheden van de gemeenschappelijke (algemene) ruimten (vloeren, puien, luifel en daken);
- Elektraverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installatie(s) en de verlichting van de gemeenschappelijke (algemene) ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden van de gemeenschappelijke (algemene) ruimten
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie;
- Keuring algemene elektra-installaties, conform NEN 1010;
- Onderhoud en vervanging van de (nood)verlichting van de gemeenschappelijke (algemene) ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldcentrale;
- Kosten brandbeveiliging, onderhoud en controle blusmiddelen;
- Onderhoud en periodieke controle van de sprinklerinstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle van de alarm/inbraakinstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle van de camerabewakingsinstallatie;
- Telefoonkosten ten behoeve van doormelding brandmeld-, sprinkler-, alarm/inbraak en camerabewakingsinstallatie;
- Periodiek onderhoud overige gebouwgebonden installaties;
- Onderhoud en periodieke controle van de automatische schuifdeuren;
- Onderhoud en periodieke controle van de rolluiken;
- Onderhoud en periodieke controle van de luchtgordijnen;
- Onderhoud en periodieke controle van het rookwarmteafvoersysteem;
- Abonnement muziek/omroepinstallatie;
- Vuilafvoer, containerhuur;
- Ongediertebestrijding;
- Bewaking/nachtveiligheidsdienst (inclusief open-/sluitrondes)
- En overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn verleend;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



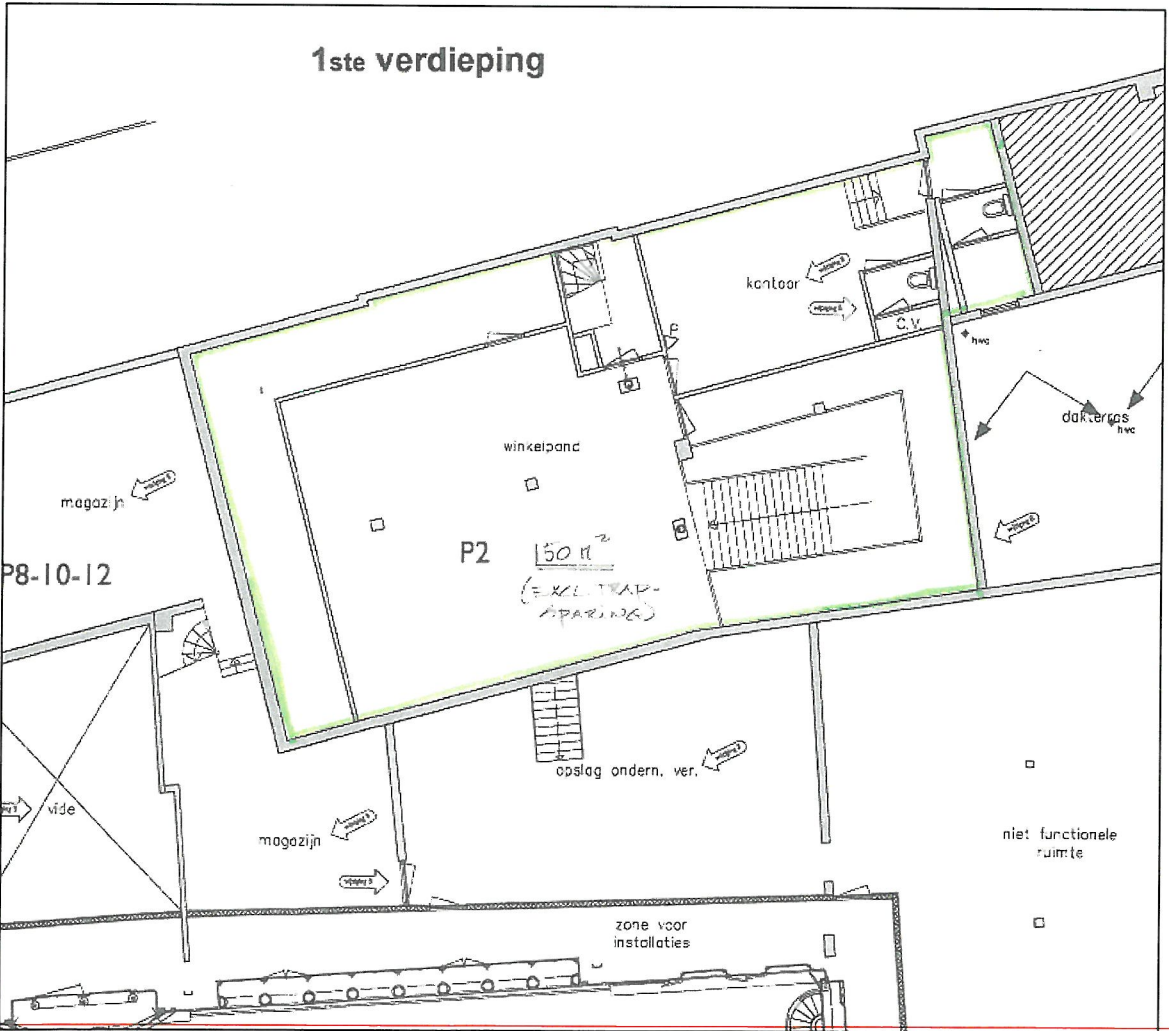
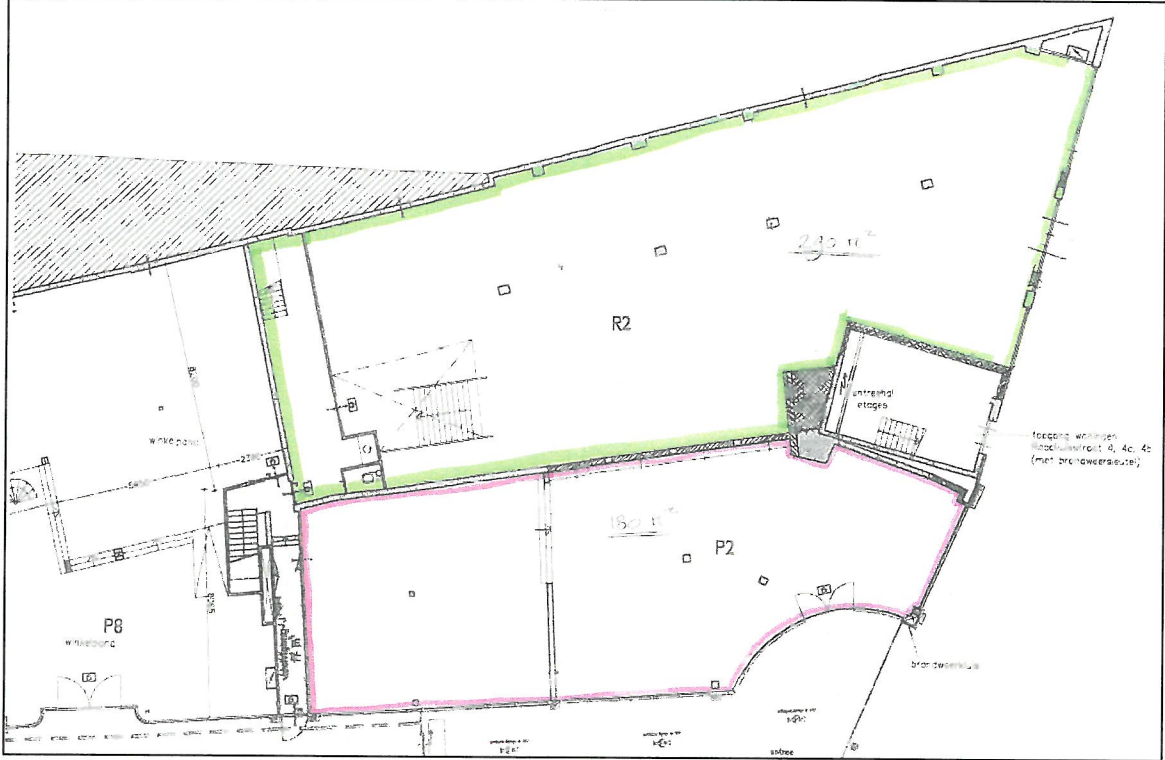
VASTGOED B.V.

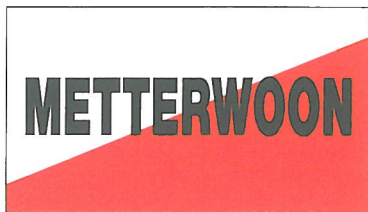
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
Bijzonderheden	Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;
Locatie	Aan het begin van de passage gelegen op de hoek met de altijd pittoreske Raadhuisstraat midden in het centrum van Roosendaal;
Omgeving	De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;
Bevoorrading	Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat;
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed H.G. Dirckxstraat 1 4701 AV Roosendaal Telefoon 0165-399702



Plattegrond

VASTGOED B.V.





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden