

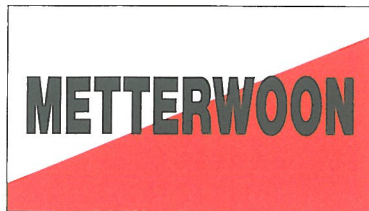
VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**PASSAGE 11, 13 en 15
te
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

In het prestigieuze Italiaans opgezette winkelcentrum de Passage te Roosendaal op A1-locatie is deze winkelruimte gelegen. Ruim 175.000 passanten zijn maandelijks te vinden in het winkelcentrum.

Huurprijs per maand	€ 1.250,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Commerciële servicekosten per maand	€ 260,00 te vermeerderen met
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; WATERVERBRUIK t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	ca. 63m²;
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	5 jaar + 5 jaar;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
Bijzonderheden	Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Locatie

Aan het begin van de passage gelegen op de hoek met de altijd pittoreske Raadhuisstraat midden in het centrum van Roosendaal;

Omgeving

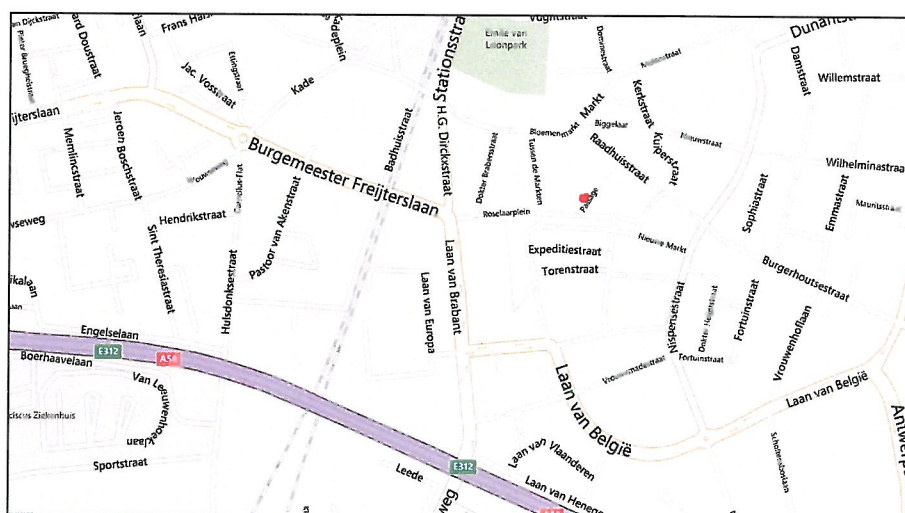
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Bevoorrading

Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat;

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed B.V.
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702

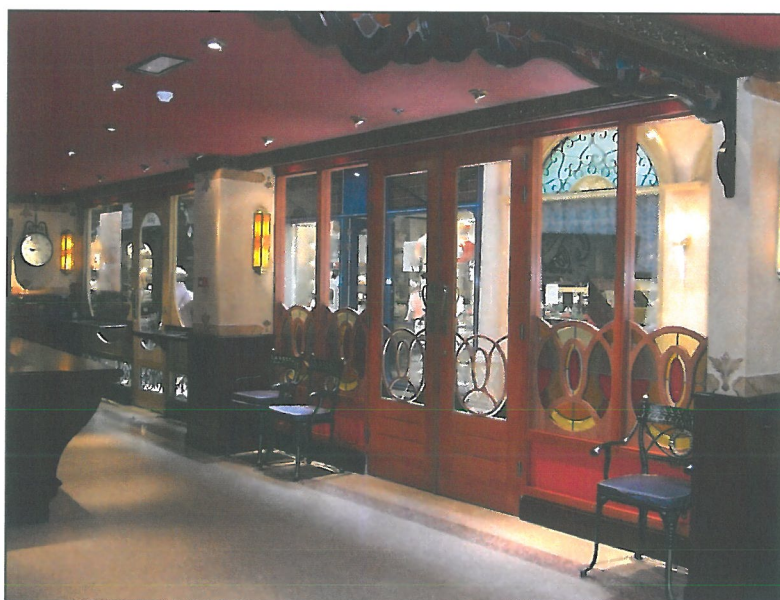
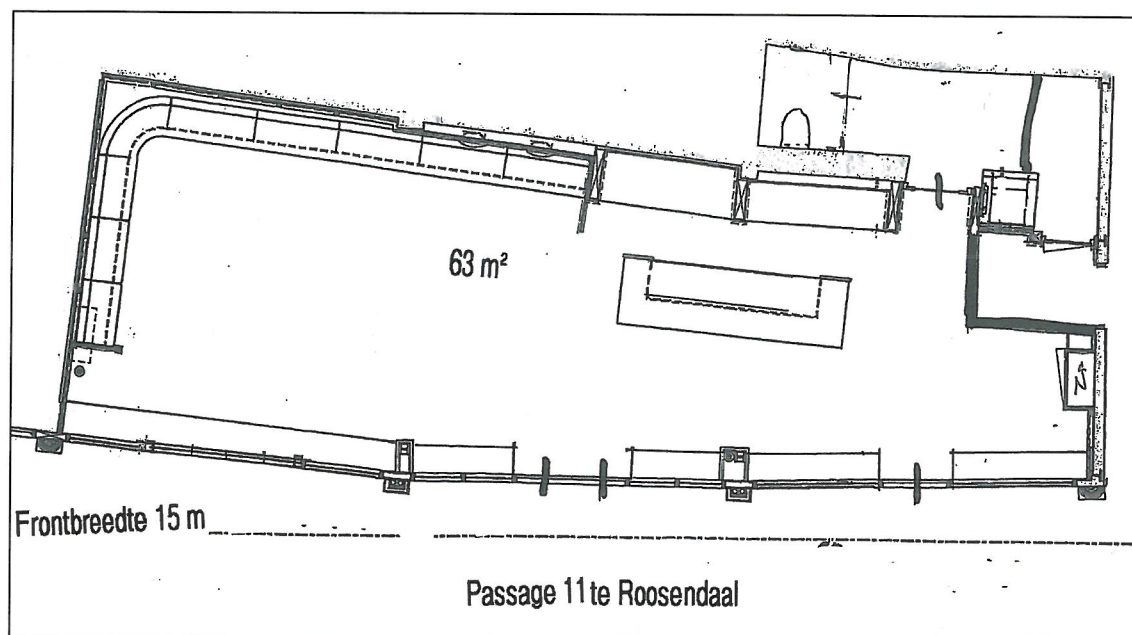


Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden