

VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

PASSAGE 1, 3, 5 en RAADHUISSTRAAT 8
te
ROSENDAAL



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

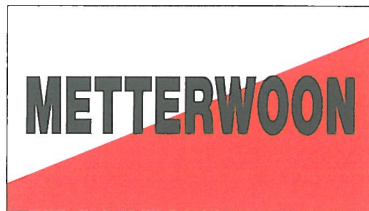


VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Huurprijs per maand	€ 2.750,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Servicekosten per maand	€ 475,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; Waterverbruik t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	ca. 162 m² + 96 m² opslagruimte op de verdieping (totaal 258 m²);
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
Bijzonderheden	Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Locatie

Aan het begin van de passage gelegen op de hoek met de altijd pittoreske Raadhuisstraat midden in het centrum van Roosendaal;

Omgeving

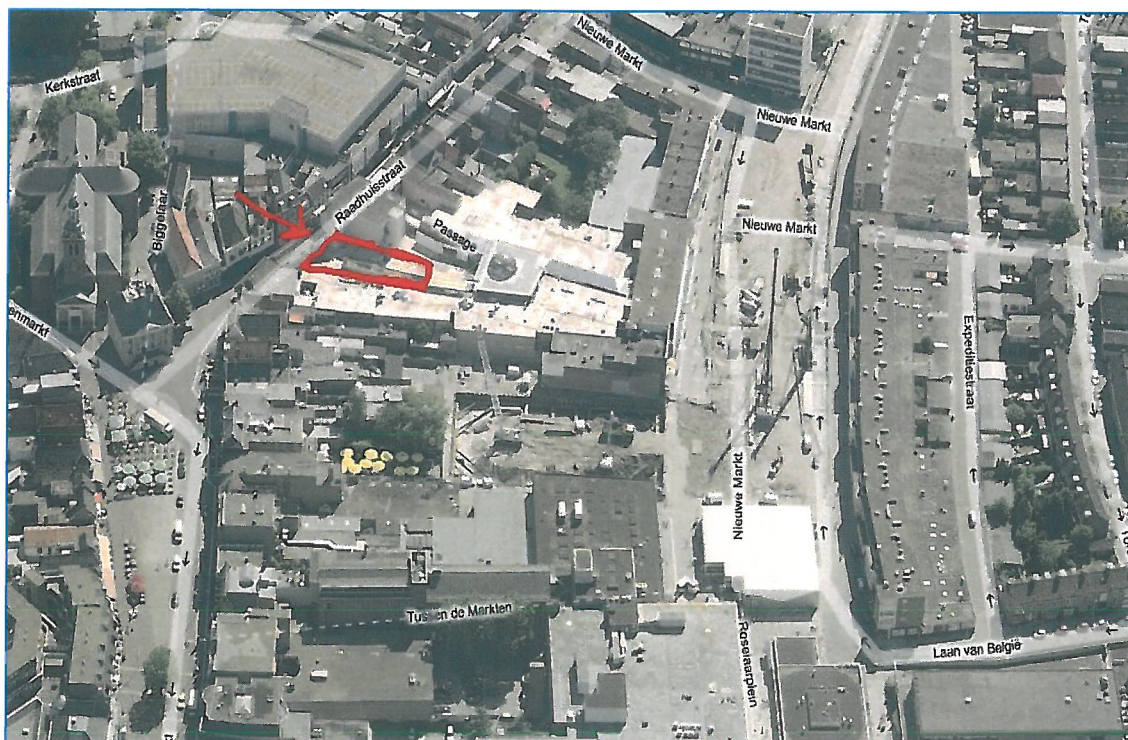
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Bevoorrading

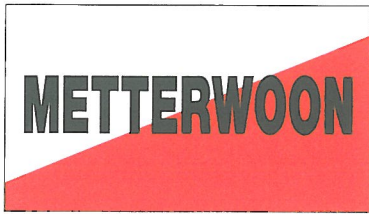
Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat;

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702

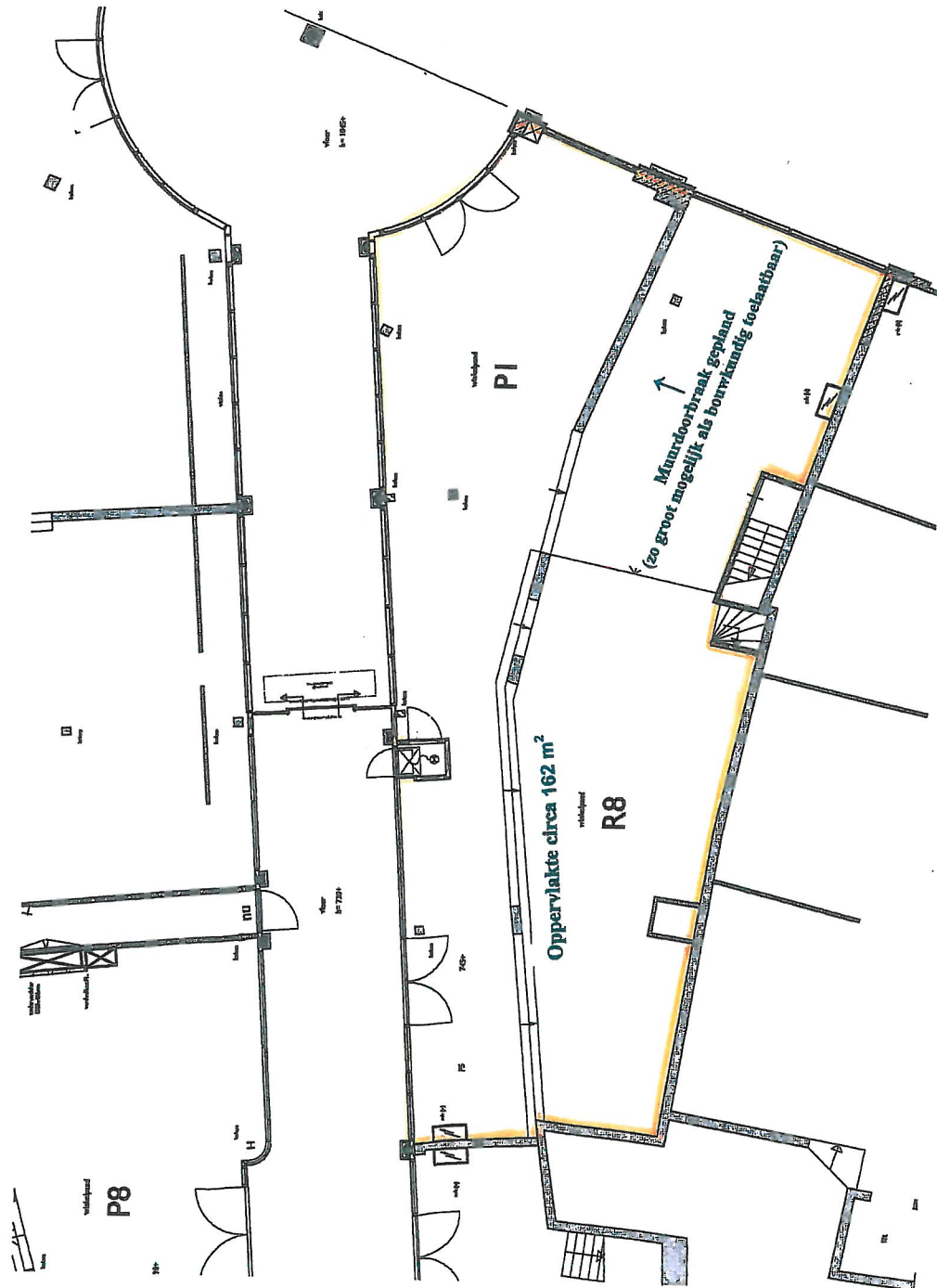


Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

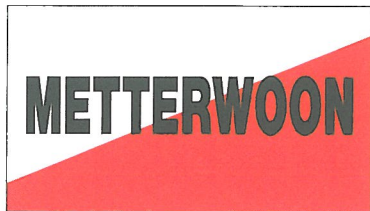


VASTGOED B.V.

Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden