

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
BEDRIJFSPANDEN
ZUIDERWEG 60, 70 EN 80
TE RIJSWIJK



1/6

COG Makelaars BV
Scheveningseweg 50
2517 KW DEN HAAG

Postbus 82033
2508 EA DEN HAAG

070-306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl

ING NL13INGB0679439390
KvK Den Haag 27181227
BTW nr 8081.68.174.B01

KANTOREN ■ BEDRIJFSRUIMTEN ■ WINKELS ■ HUUR ■ VERHUUR ■ AANKOOP ■ VERKOOP ■ TAXATIES ■ BELEGGINGEN ■ HUISVESTINGSADVIEZEN



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

- Adres : Zuiderweg 60, 70 en 80, 2289 BR te Rijswijk.
- Object/Lokatie : Het betreft een drietal bedrijfsgebouwen met kantoor- en buitenruimte gelegen aan de rand van Rijswijk Zuid Holland.
- Bereikbaarheid : De gebouwen zijn gesitueerd op het "vervoerdercentrum" gelegen langs de rijksweg A-13. Wegens de prominente ligging, uitstraling en voldoende parkeergelegenheid is dit object niet alleen voor lokale maar zeer zeker ook voor regionale bedrijven een geschikte locatie. In de directe omgeving zijn de navolgende organisaties gevestigd, te weten: UTS, van der Geest Verhuizingen BV, Transverko, TNO en MKB Nederland.

Beschikbare metrage :

Nummer 60	
ca. 509 m ²	bedrijfsruimte
ca. 661 m ²	kantoorruimte

Nummer 70	
ca. 3.240 m ²	bedrijfsruimte
ca. 684 m ²	kantoorruimte

Nummer 80	
ca. 1.126 m ²	bedrijfsruimte
ca. 343 m ²	kantoorruimte

- Parkeermogelijkheden : Het achtergelegen afsluitbare buitenterrein is groot ca. 4.998 m² met ruim parkeren. Tevens ruim parkeren vóór de bedrijfspanden.
- Wijze van oplevering : De panden zijn onder andere voorzien van;
Bedrijfsruimte:
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
 - glad afgewerkte betonvloer
 - maximale vloerbelasting begane grond ca. 2.000 kg/m²
 - vrije hoogte begane grond, variërend van ca. 6 meter tot ca. 8 meter
 - industriële verlichtingsarmaturen
 - lichtstraten
 - gasheaters.



Kantoorruimte:

- vloerbedekking
- systeemplafonds
- kabelgoten
- sanitaire voorzieningen
- airconditioning
- centrale verwarming
- pantry.

Datum van oplevering : Nader overeen te komen.

Huurprijzen : *kantoorruimte:*
vanaf € 75,-- p/m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk
verschuldigde omzetbelasting (BTW).

bedrijfsruimte:

vanaf € 50,-- p/m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk
verschuldigde omzetbelasting (BTW).

buitenterrein:

€ 20,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorschot service- en
energiekosten

: N.v.t., huurder dient alle bestanddelen die gebruikelijk onder de
servicekosten vallen zelf te laten uitvoeren voor eigen rekening.

Gebruikelijke bestanddelen, o.a.:

- onderhoud installaties, waaronder o.a. CV etc.
- onderhoud buitenterrein
- glasbewassing buitenzijde gebouw
- glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel
- waterverbruik inclusief vastrecht
- gasverbruik inclusief vastrecht
- elektraverbruik inclusief vastrecht
- vuilcontainer
- overig klein onderhoud algemene ruimten.

Huurtermijn : 5 jaar met de mogelijkheid om de huurovereenkomst met 5 jaar te
verlengen.

Huurprijsbetaling : Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting
per kwartaal bij vooruitbetaling.



- Huurprijsaanpassing : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling : Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
- BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Courtage : Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande objectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan COG Makelaars BV deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

COG Makelaars BV
Scheveningseweg 50
Postbus 82033
2508 EA DEN HAAG

telefoon : 070 – 306 60 50
website : www.cogmakelaars.nl
e-mail : info@cogmakelaars.nl

Bijlagen: - foto-collage
- plattegrondtekening





