

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**PASSAGE 1-5 EN RAADHUISSTRAAT 8
te
DEN HAAG**



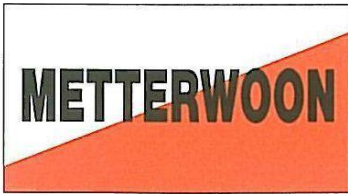
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Deze fantastische winkelruimte is gelegen in het Italiaanse opgezette winkelcentrum De Passage te Roosendaal. Deze gerevitaliseerde Passage welke gelegen is tussen de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat heeft een unieke Italiaanse uitstraling. De winkel is voorzien van dubbele openslaande deuren in het midden van de pui en heeft een vloeroppervlakte van 189 m² op de begane grond en 115 m² op de eerste verdieping.

Huurprijs per maand

€ 2.208,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 440,00

Servicekosten per maand

€ 75,00

Oppervlakte

218 m² herleid.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheden in de nabijgelegen garages, waaronder de parkeergarage onder de Nieuwe Markt.

Locatie

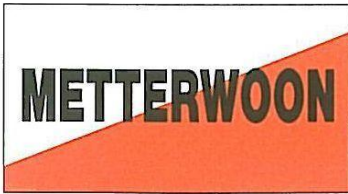
In het winkelcentrum de Passage, Goede en gemakkelijke bereikbaarheid zowel per eigen als met openbaar

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

vervoer en op loopafstand van het NS-station.

Bevoorrading

Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat.

Contactpersoon

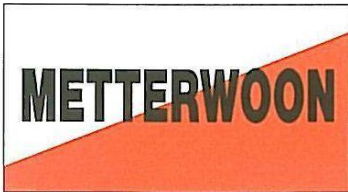
**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**

Pagina 3 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

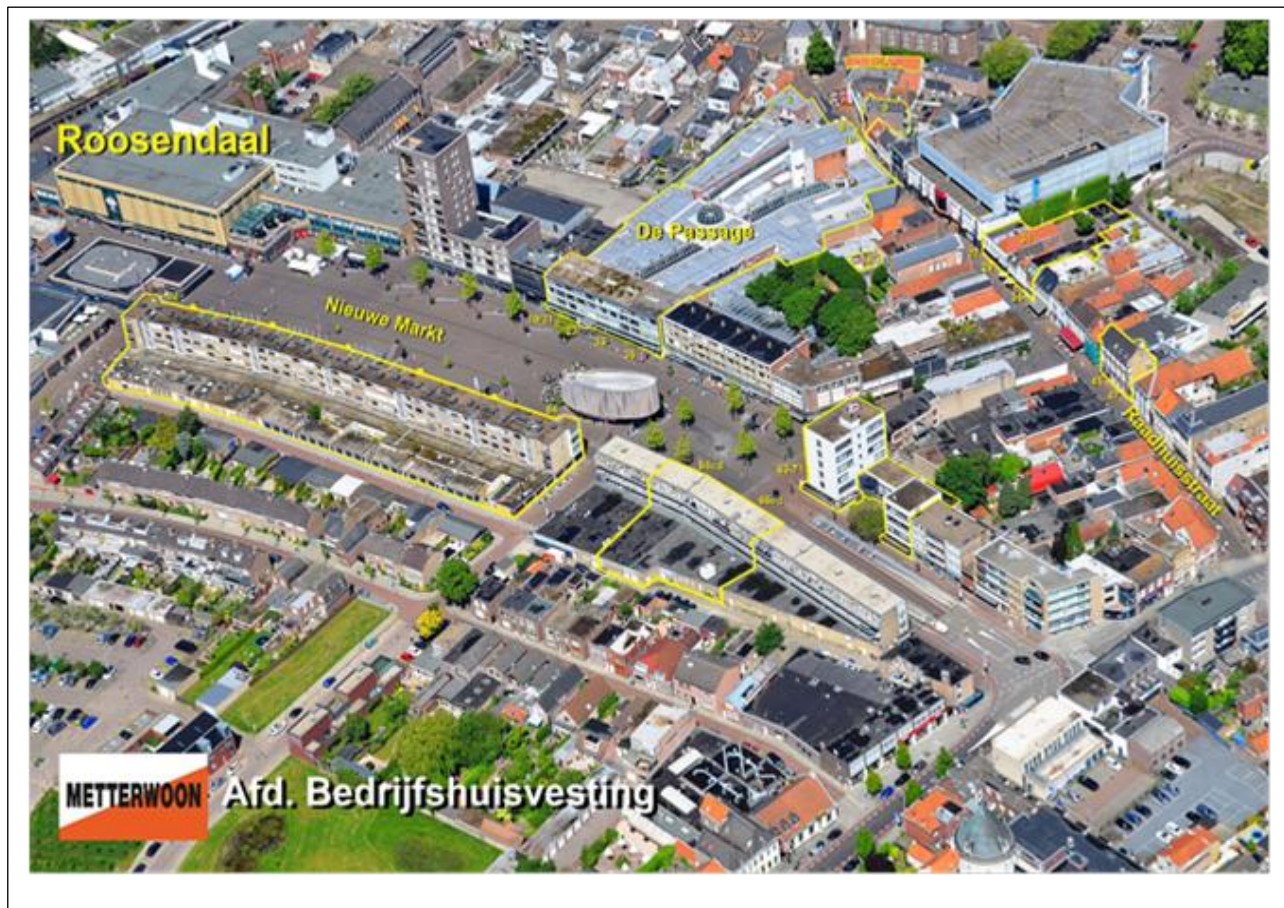
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Plattegrond



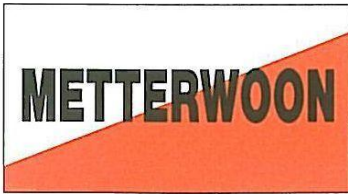
Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

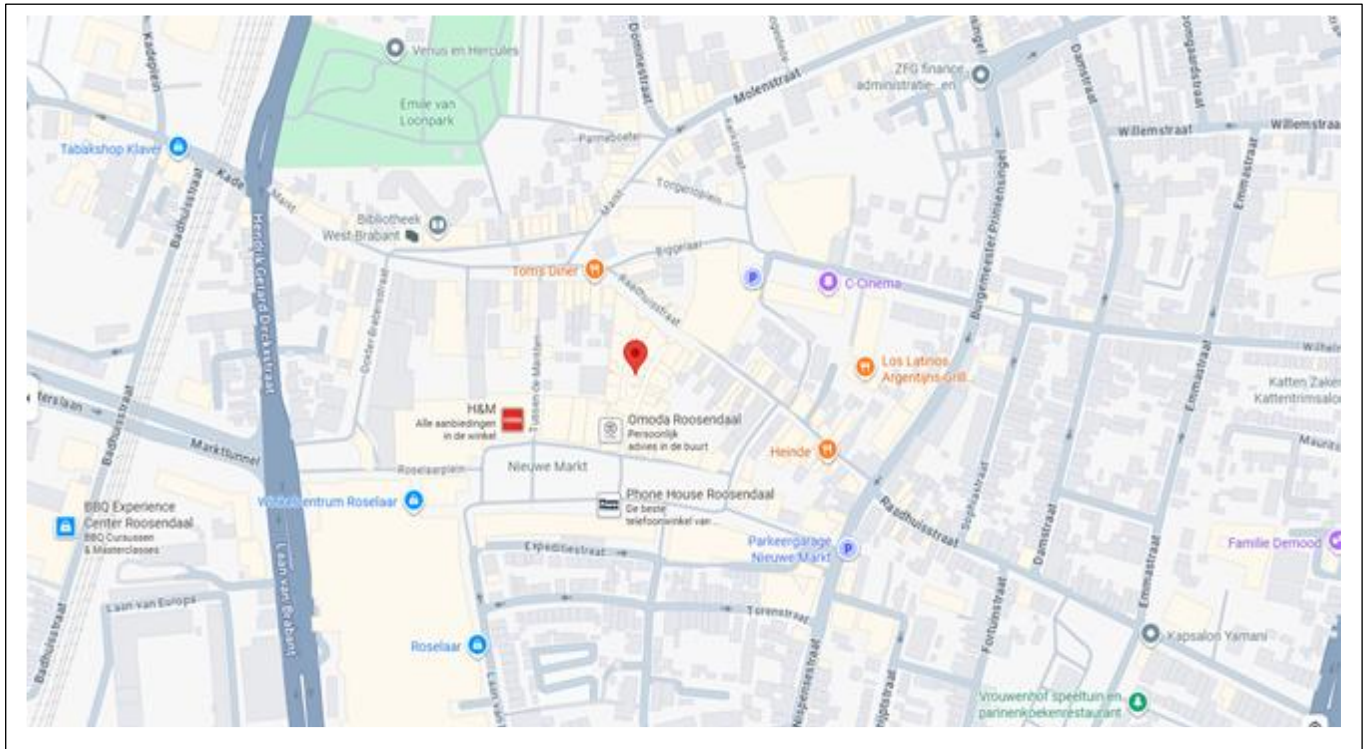
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

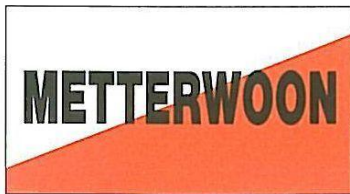
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

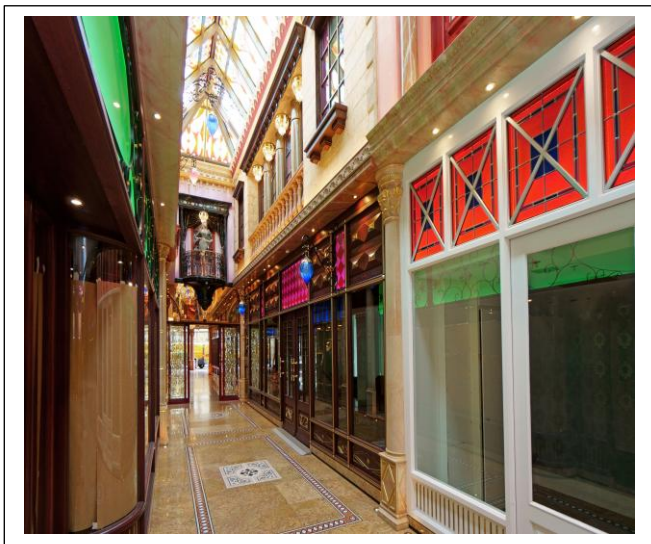
Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



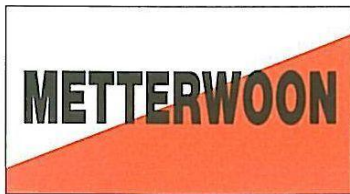
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

