

**TE HUUR  
WINKELRUIMTE**

**NIEUWE MARKT 48  
te  
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

## Verhuurinformatie

<b>Huurprijs per maand</b>	€ 1.000,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
<b>Servicekosten per maand</b>	€ 15,00 te vermeerderen met btw
<b>Overzicht servicekosten</b>	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel + lichtkoepels/verlichtingsbollen; Reinigen v/d onder de luifel aanwezige bestrating; Waterverbruik incl. vastrecht t.b.v. reinigingswerkzaamheden; Onderhoud v/d luifelverlichting, incl. vervangen lampen; Algemene elektrakosten; Administratiekosten;
<b>Totaal Oppervlakte</b>	ca. 61 m <sup>2</sup> ;
<b>Aanvaarding</b>	per direct;
<b>Looptijd</b>	In overleg;
<b>Wijze van oplevering</b>	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
<b>Bankgarantie/waarborgsom</b>	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
<b>Parkeergelegenheid</b>	Diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
<b>Locatie</b>	Centraal in het centrum van Roosendaal is deze winkel gelegen in de directe omgeving van de Passage;

**Bevoorrading**

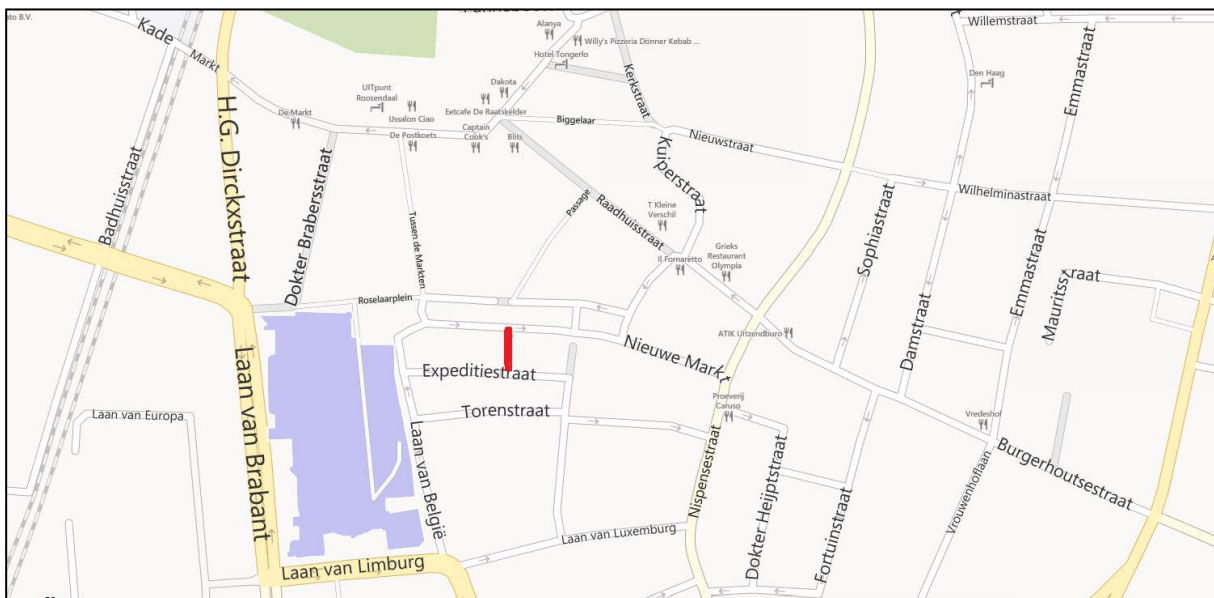
Middels achtergelegen Expeditiestraat, prima te bereiken om de winkel te bevoorraden;

**Omgeving**

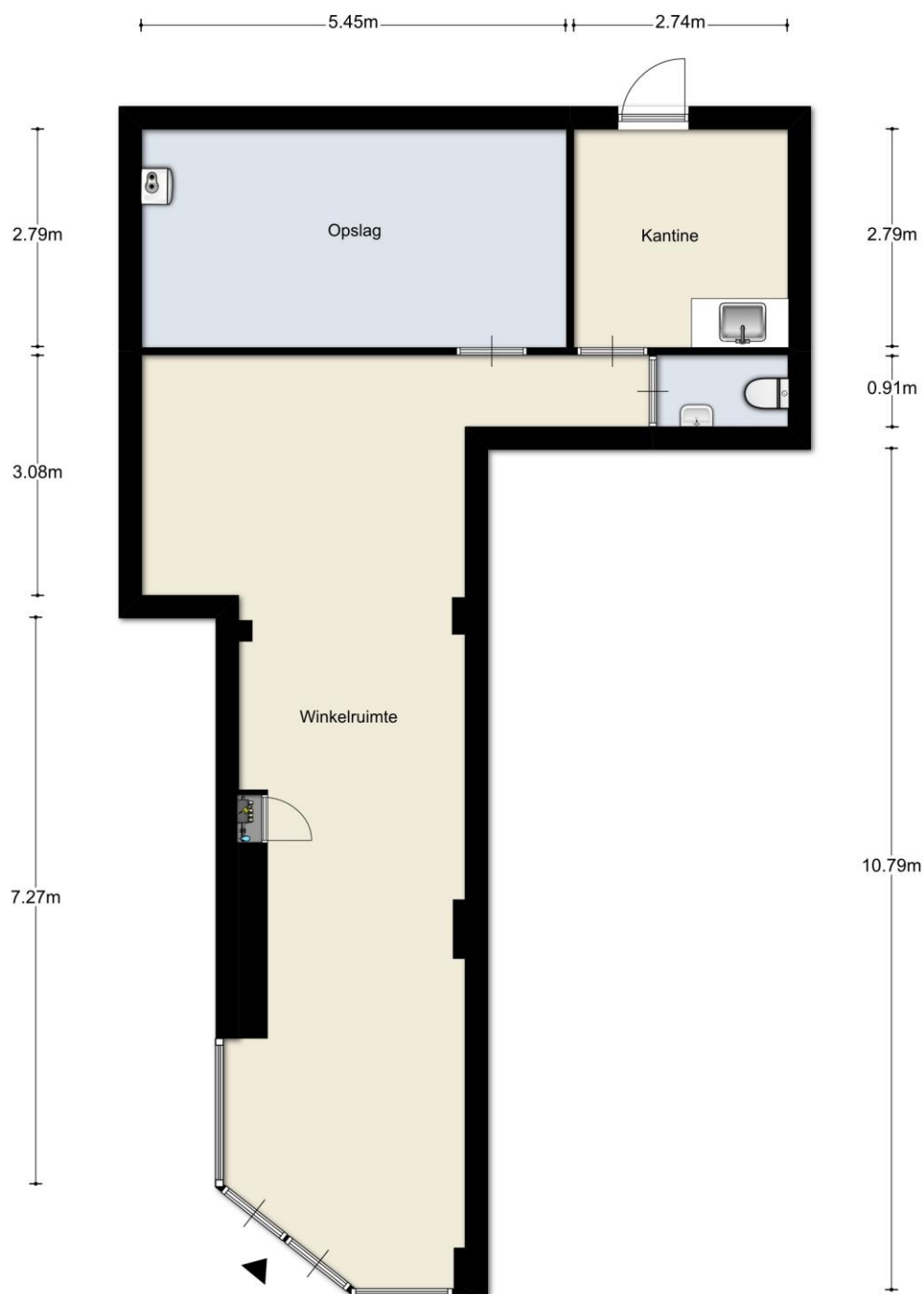
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

**Contactpersoon**

Metterwoon Vastgoed  
H.G. Dirckxstraat 1  
4701 AV Roosendaal  
Telefoon 0165-399702



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

## Fotobijlage





Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden