

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**NIEUWE MARKT 24
te
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Verhuurinformatie

Huurprijs per maand	€ 3.500,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Servicekosten per maand	€ 17,50 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel + lichtkoepels/verlichtingsbollen; Reinigen v/d onder de luifel aanwezige bestrating; Waterverbruik incl. vastrecht t.b.v. reinigingswerkzaamheden; Onderhoud v/d luifelverlichting, incl. vervangen lampen; Algemene elektrakosten; Administratiekosten;
Totaal Oppervlakte	Ca. 180 m ² ;
Aanvaarding	Per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van nette vloerafwerking, systeemplafond met verlichting, pantry en toilet. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
Locatie	Centraal in het centrum van Roosendaal is deze winkel gelegen in de directe omgeving van de Passage;

Bevoorrading

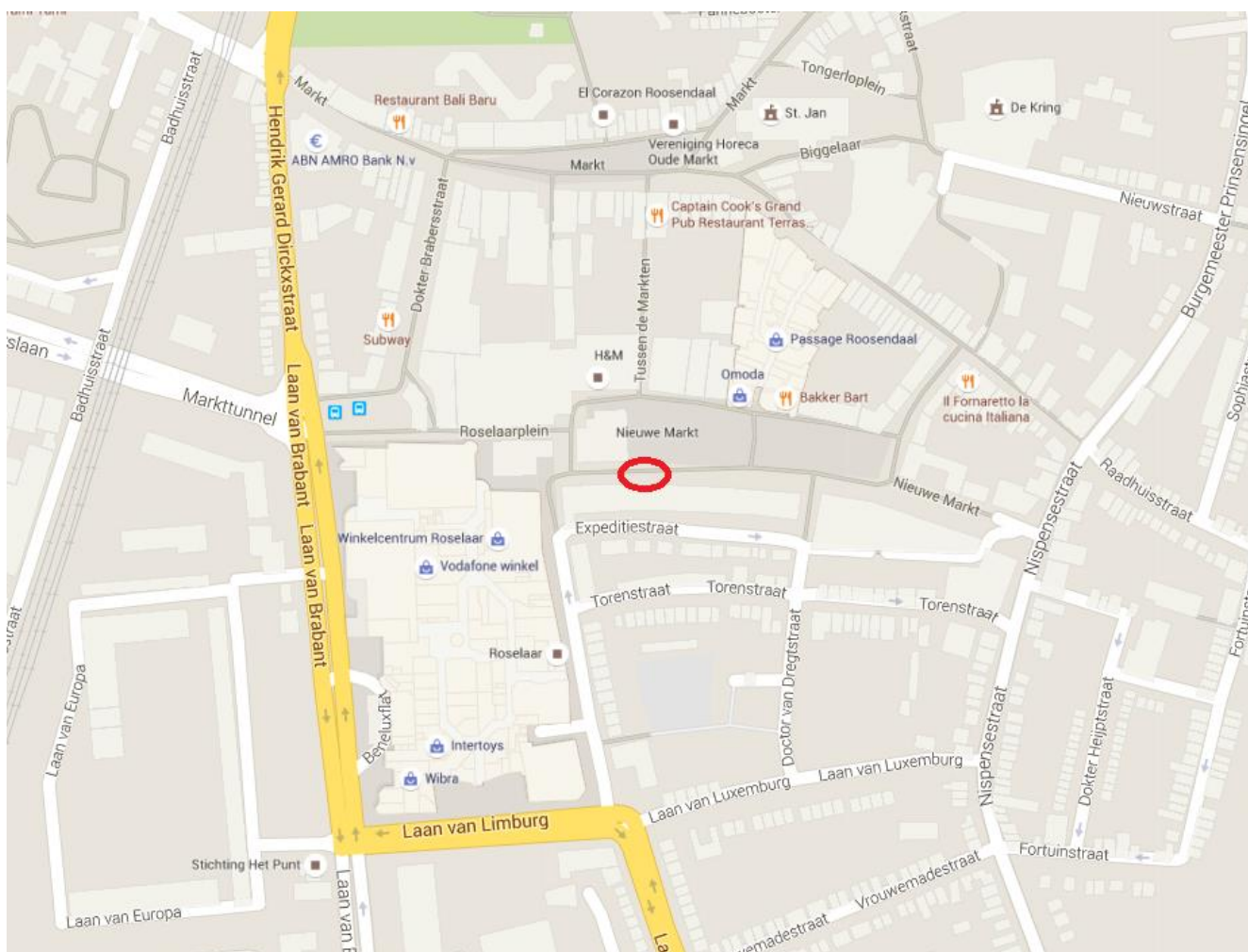
Middels achtergelegen Expeditiestraat, prima te bereiken om de winkel te bevoorraden;

Omgeving

De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

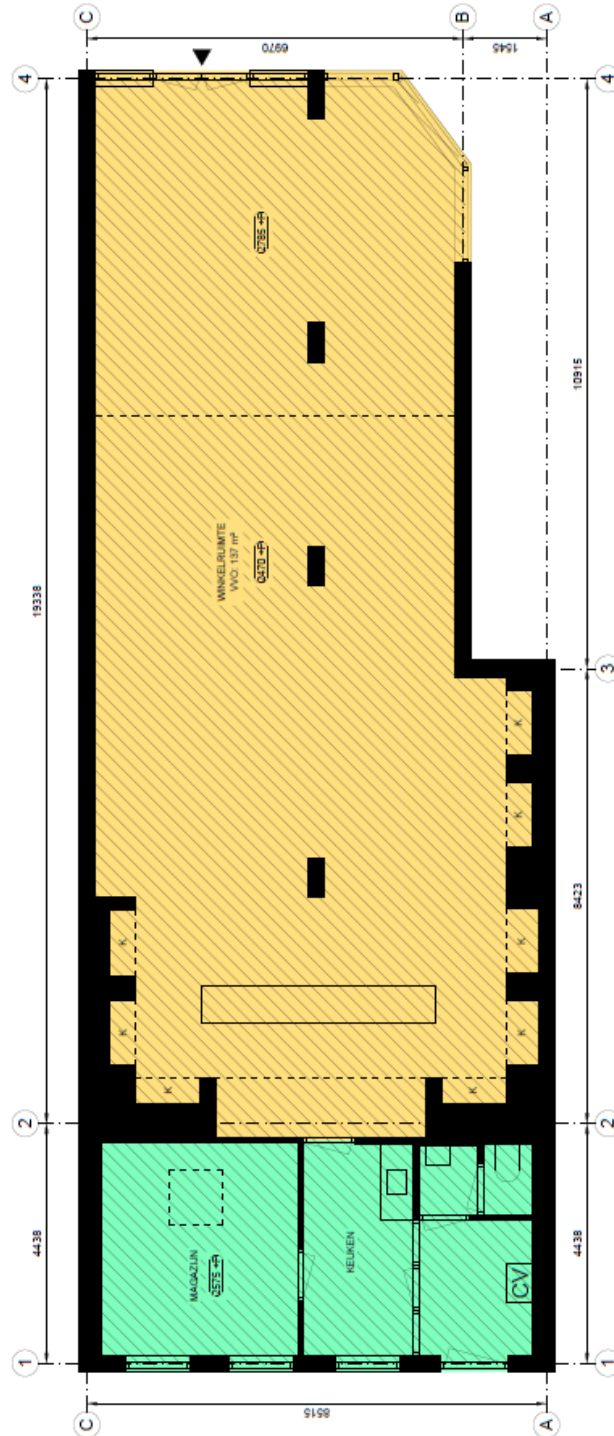
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Plattegrond



Nieuwe Markt 24, Roosendaal
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

- Kaartoomruimte**
 - BVO 0 m²
 - WVO 0 m²
- Bedrijfsruimte**
 - BVO 151 m²
 - WVO 137 m²
- Verkeersruimte**
 - BVO 0 m²
 - WVO 0 m²
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
 - BVO 35,4 m²
 - WVO 31,9 m²
- Hoogte tot spant**
- Hoogte tot plafond**

Tekening type A (NTA 2581:2011-NL); gebouwd op lokale gecontroleerd

Fotobijlage



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden