

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
Winkelruimte**

**Laan van Nieuw Guinea 85
te
Utrecht**

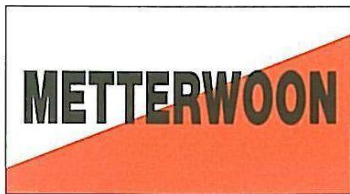


Pagina 1 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte gelegen aan de Laan van Nieuw Guinea 85 op de hoek Laan van Nieuw Guinea en Celebesstraat in de populaire Utrechtse wijk Lombok. De Laan van Nieuw Guinea is in feite het verlengde van de drukbezochte Kanaalstraat. Het wijkwinkelcentrum Groeneweg ligt op steenworp afstand. Het betreft hier een zelfstandig hoekwinkelpand met op de begane grond een winkelruimte ter grootte van 159 m2 inclusief pantry. Op de 1^e en 2^e verdieping bevinden zich de via de winkel bereikbare, te gebruiken ruimtes als kantoor/opslagruimte ten dienste van de winkel van ieder 20 m2. Ruime etalages aan beide zijden van de entree deur.

Huurprijs per maand

€1.950,- te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

N.v.t.

Oppervlakte

199 m² inclusief de 2 opkamers.

Frontbreedte

Circa 15 meter.

Oplevering

Leeg en schoon.

Aanvaarding

In overleg.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

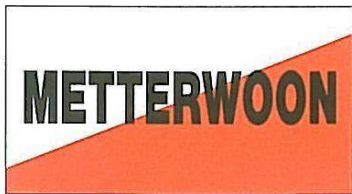
Een waarborg som ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting.

Pagina 2 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Parkeergelegenheid

Betaald voor de deur; gratis in de directe omgeving.

Locatie

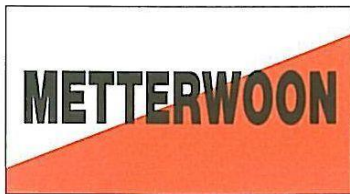
Aan de rand van het centrum. De nabijgelegen Vleutenseweg is een belangrijke verbindingsweg door Utrecht. De Utrechtse binnenstad en het Centraal Station bevinden zich op fiets-/loopafstand. Op loopafstand is er een bushalte waar lijn 4, Billitonkade stopt.

Bevoorrading

Mogelijk aan de straat.

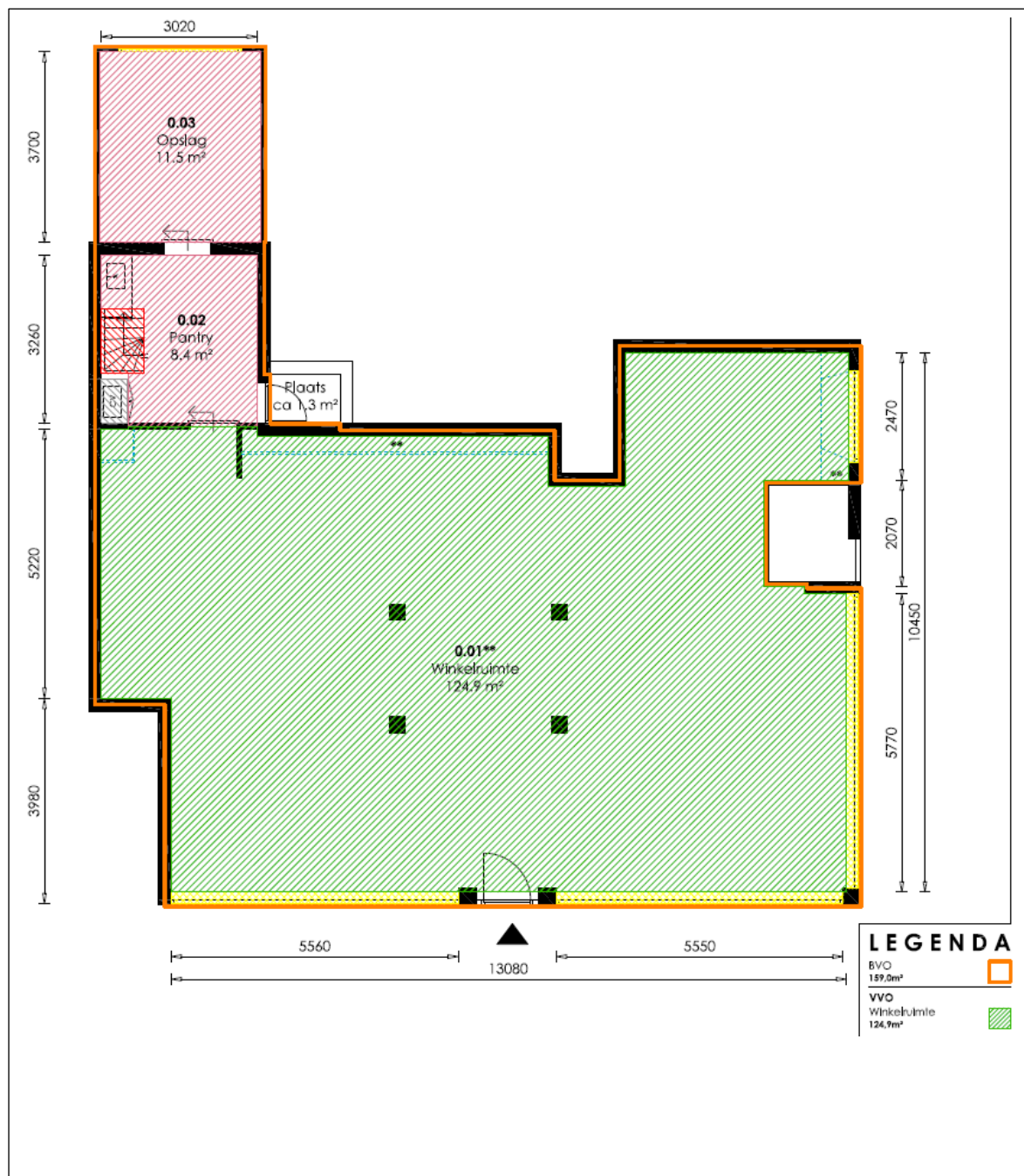
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
De heer A. Nolst Trenité
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Plattegrond



Pagina 4 van 8

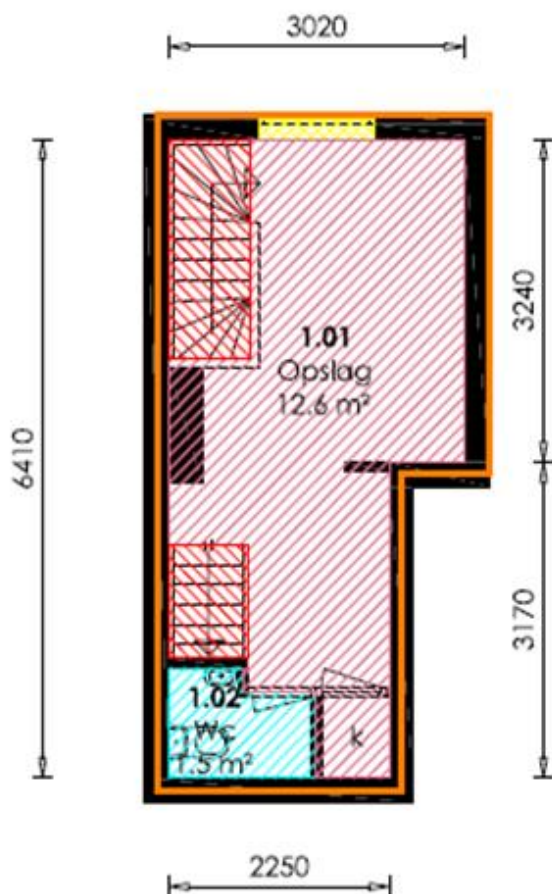
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

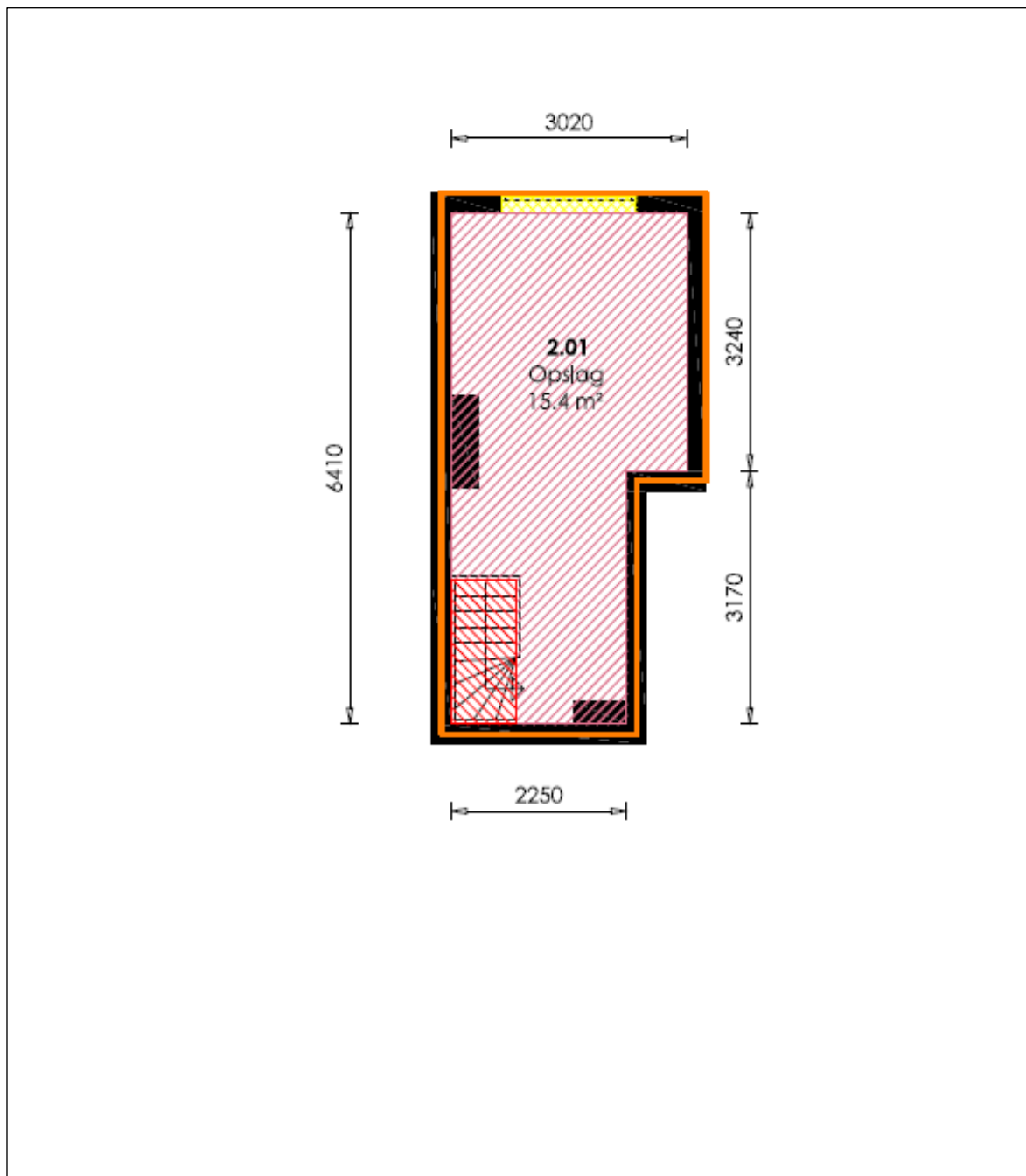
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

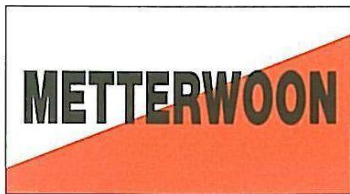
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



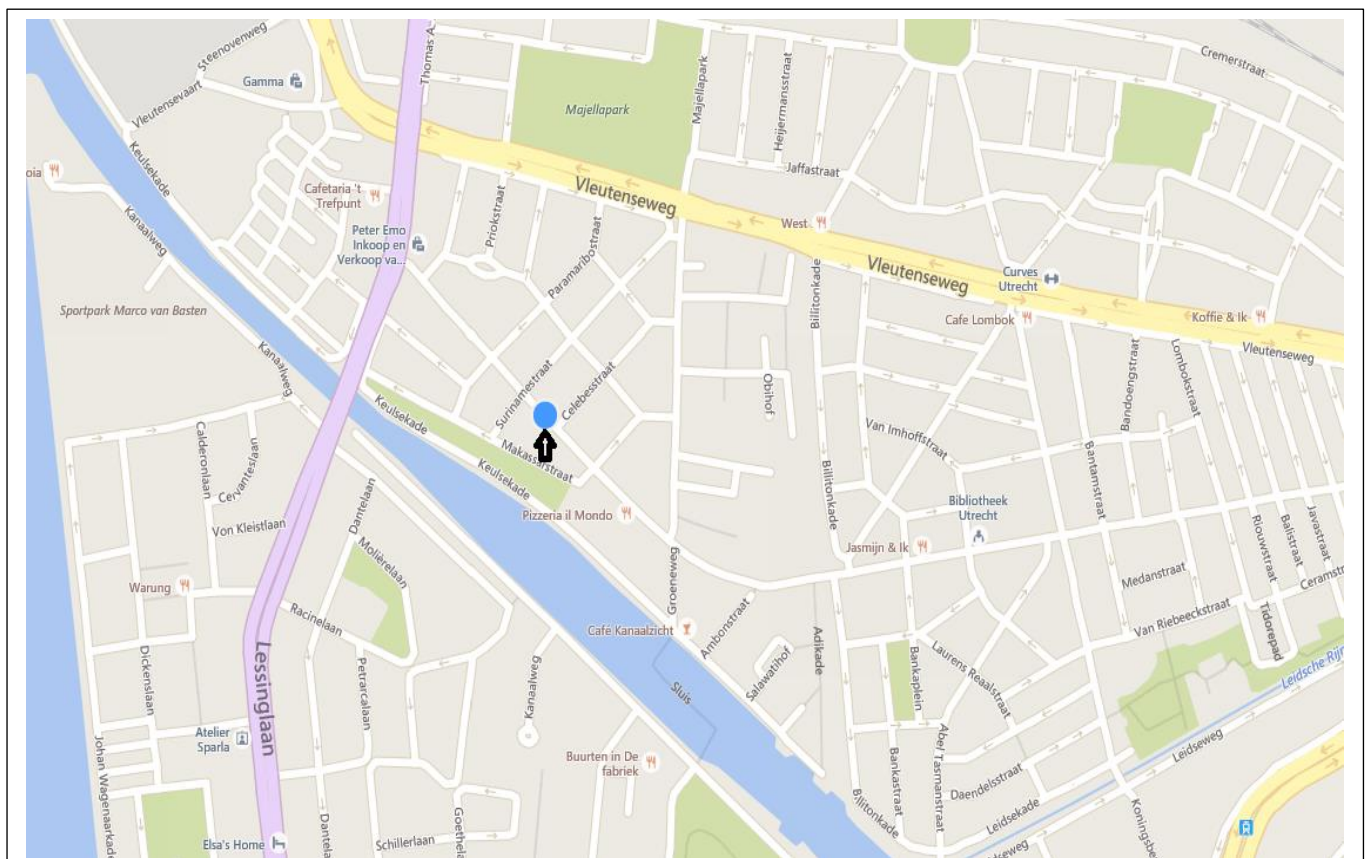
Plattegrond

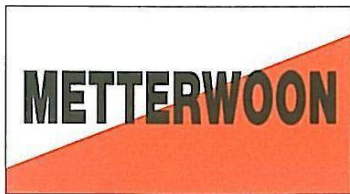




VASTGOED B.V.

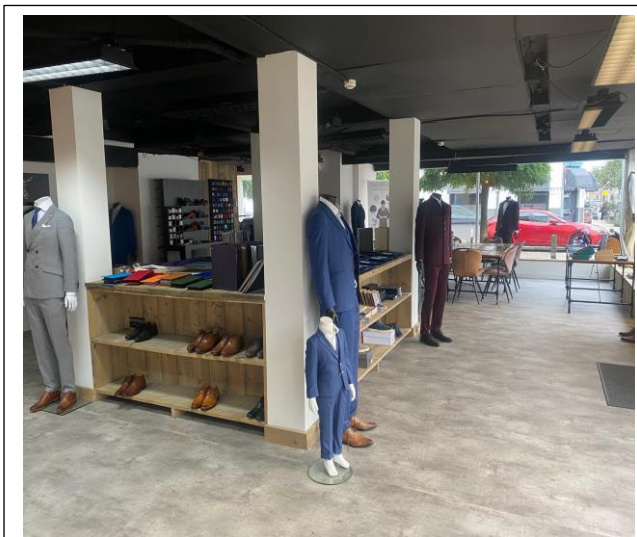
Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 8 van 8

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend