

**TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

Laan van Brabant 70 - 86

te

Roosendaal



Metterwoon Vastgoed B.V.
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal

0165-399702
m.kooijman@metterwoon.nl
www.LVB70.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Verhuurinformatie

Omschrijving

Het betreft een representatief , flexibel in te delen en goed afgewerkt kantorengebouw met ruim buitenterrein afgesloten middels een slagboom. In het centrum van Roosendaal gelegen tegenover het toekomstige Gemeentehuis van de stad. Het gebouw bestaat uit 5 verdiepingen, voorzien van een lift en heeft 61 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Bereikbaarheid

eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is goed te noemen. De Laan van Brabant is gelegen tussen de A58 / A17 en biedt optimale ontsluiting in alle richtingen.

openbaar vervoer:

Het busstation ligt op 100 meter afstand, dat direct in verbinding staat met het treinstation, op anderhalve kilometer afstand gelegen.

Beschikbare metrage:

Bouwlaag	Oppervlakte	Totaal: 2.155 m ² VVO
Begane grond	ca. 475 m ²	Kantoorruimte
1 ^e verdieping	ca. 515 m ²	Kantoorruimte
2 ^e verdieping	ca. 515 m ²	Kantoorruimte
3 ^e verdieping	ca. 425 m ²	Kantoorruimte
4 ^e verdieping	ca. 225 m ²	Kantoorruimte
Buitenterrein	ca. 2.305 m ²	61 parkeerplaatsen

Wijze van oplevering:

Pantry's, sanitaire voorzieningen, scheidingswanden, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren. Het gehele gebouw is voorzien van vloerbedekking en luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling.

Huurprijs per m²:

€ 99,00 / m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten per m²:

€ 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Overzicht servicekosten:

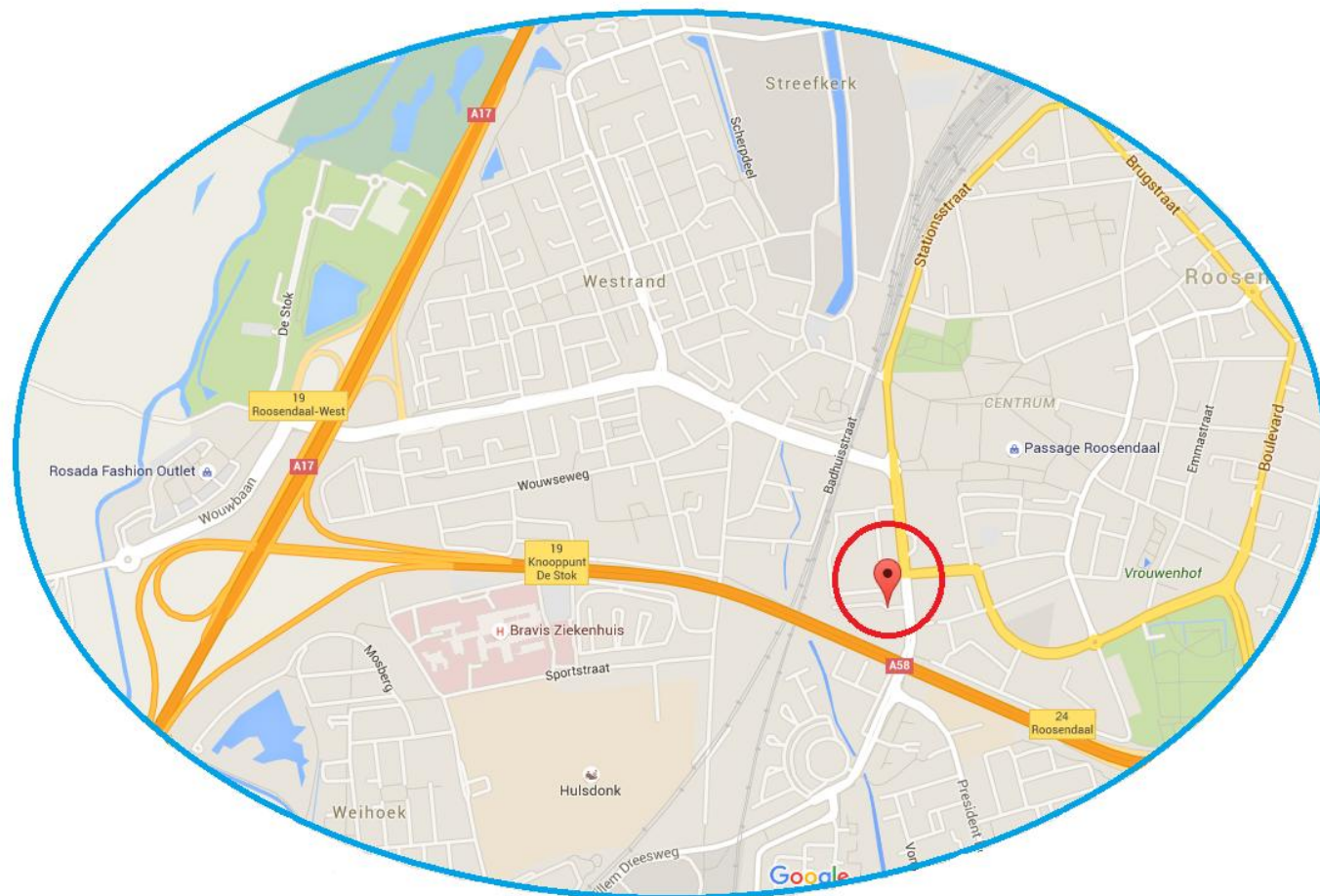
Onderhoud installaties ed., in principe alle gebruikelijke kosten die onder de servicekosten vallen.

Aanvaarding:

Per direct;

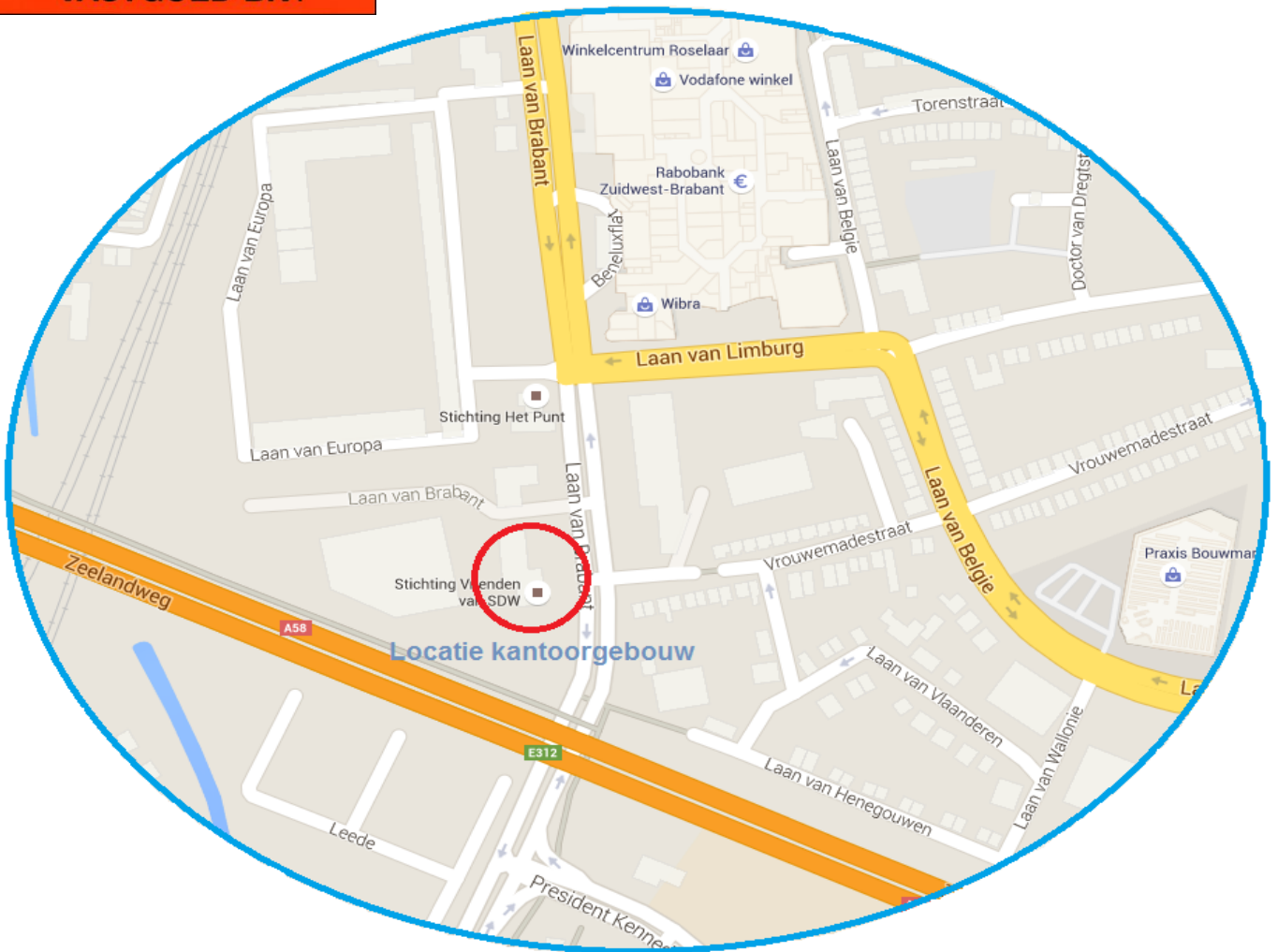


- Looptijd:** In overleg;
- Bankgarantie/waarborgsom:** Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
- Parkeergelegenheid:** Op eigen terrein zijn 61 parkeerplaatsen beschikbaar. Pro rato kunnen deze worden gehuurd voor € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw;
- Locatie:** Centraal in het centrum van Roosendaal is deze kantoorruimte gelegen in de directe omgeving van het trein- en busstation;
- Contactpersoon:** Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702
www.LVB70.nl



METTERWOON

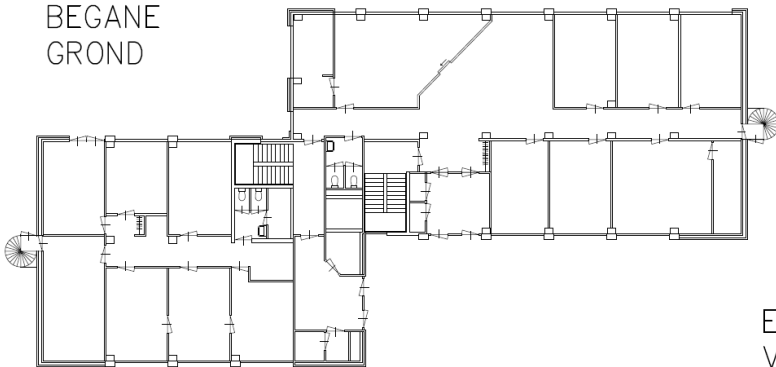
VASTGOED B.V.



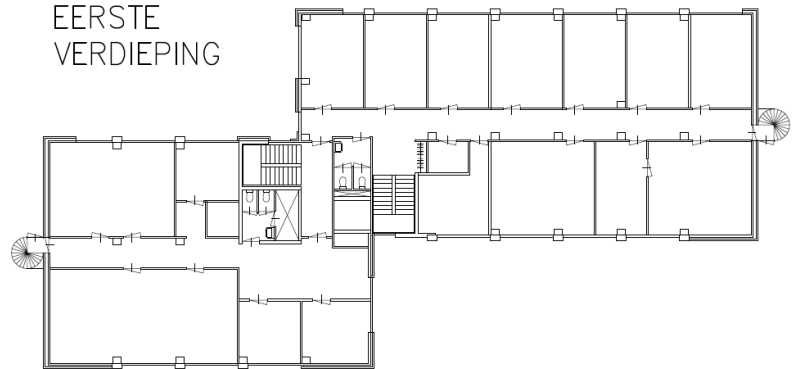
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Plattegronden

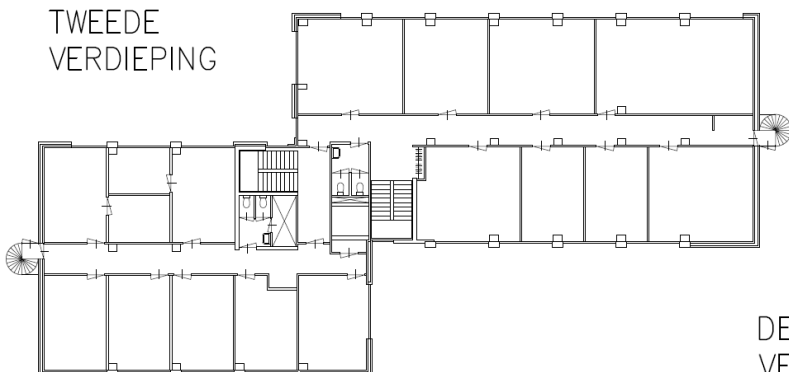
BEGANE
GROND



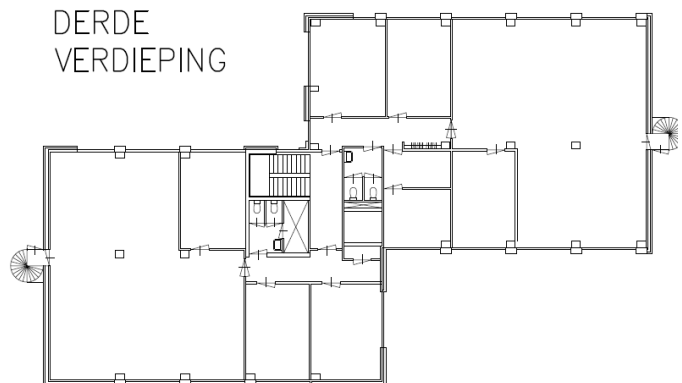
EERSTE
VERDIEPING



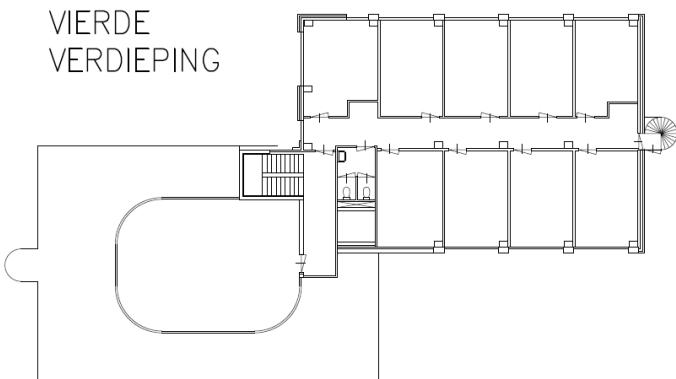
TWEEDE
VERDIEPING



DERDE
VERDIEPING



VIERDE
VERDIEPING





Fotobijlage

