

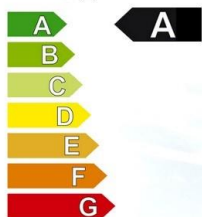
TE HUUR KANTOORRUIMTE

Laan van Brabant 70 - 86

te

Roosendaal

Energie label



Verhuurinformatie:

Omschrijving : Het betreft een representatief, flexibel in te delen en goed afgewerkt kantorengebouw met ruim buitenterrein, afgesloten middels een slagboom gelegen in het centrum van Roosendaal. Het gebouw bestaat uit 5 verdiepingen, voorzien van een lift en heeft 61 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 11 momenteel beschikbaar.

Bereikbaarheid : **eigen vervoer:**
De bereikbaarheid met de auto is goed te noemen. De Laan van Brabant is gelegen tussen de A58 / A17 en biedt optimale ontsluiting in alle richtingen.

openbaar vervoer:

Het busstation ligt op 100 meter afstand dat direct in verbinding staat met het treinstation, op anderhalve kilometer afstand gelegen.

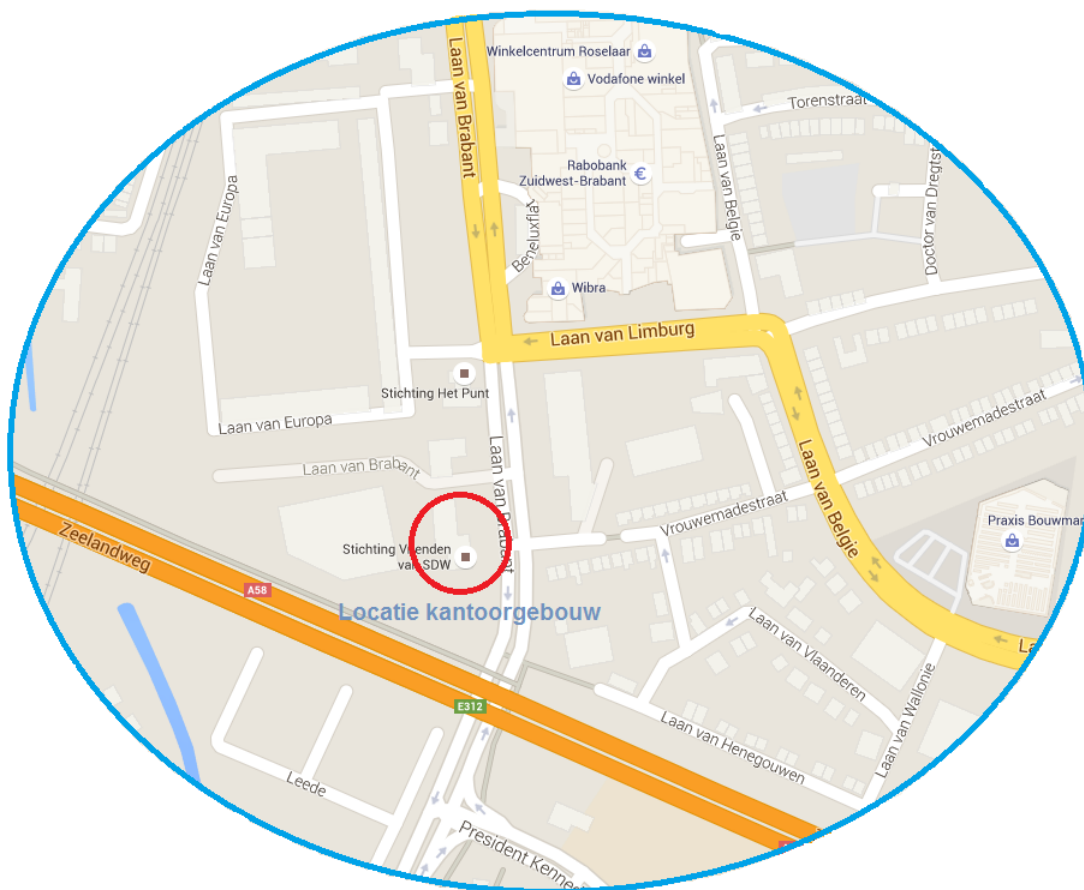
Beschikbare metrage :

<u>Bouwlaag</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Totaal: 2.155 m² VVO</u>	<u>Beschikbaar</u>
Begane grond	ca. 475 m ²	Kantoorruimte	0 m2
1 ^e verdieping	ca. 515 m ²	Kantoorruimte	203 m2
2 ^e verdieping	ca. 515 m ²	Kantoorruimte	203 m2
3 ^e verdieping	ca. 425 m ²	Kantoorruimte	0 m2
4 ^e verdieping	ca. 225 m ²	Kantoorruimte	227 m2
Buitenterrein	ca. 2.305 m ²	61 parkeerplaatsen	11 plaatsen

Wijze van oplevering	:	Pantry's, sanitaire voorzieningen, scheidingswanden, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren. Het gehele gebouw is voorzien van vloerbedekking en luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling.
Huurprijs per m ²	:	€ 99,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Servicekosten per m ²	:	€ 40,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Overzicht servicekosten	:	Onderhoud installaties e.d., in principe alle gebruikelijke kosten die onder de servicekosten vallen.
Aanvaarding	:	Per direct.
Looptijd	:	In overleg.
Bankgarantie/waarborgsom:		Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting.
Parkeergelegenheid	:	Op eigen terrein zijn 61 parkeerplaatsen, waarvan 11 momenteel beschikbaar. Pro rato kunnen deze worden gehuurd voor € 350,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

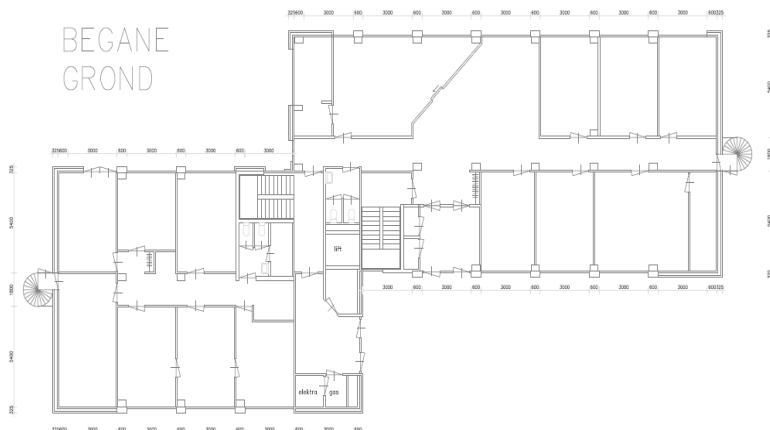
Locatie : Centraal in het centrum van Roosendaal is deze kantoor-
ruimte gelegen in de directe omgeving van het trein- en
busstation.

Contactpersoon : Metterwoon Vastgoed B.V.
Mevrouw Laura Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM DEN HAAG
Telefoon 070 - 3544300



Plattegronden

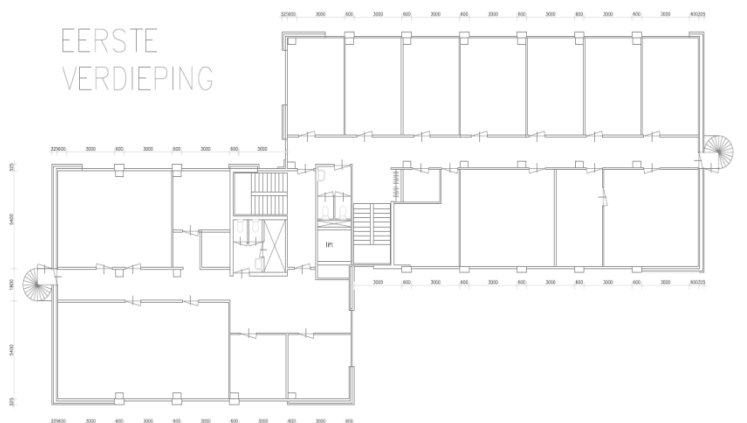
BEGANE
GROND



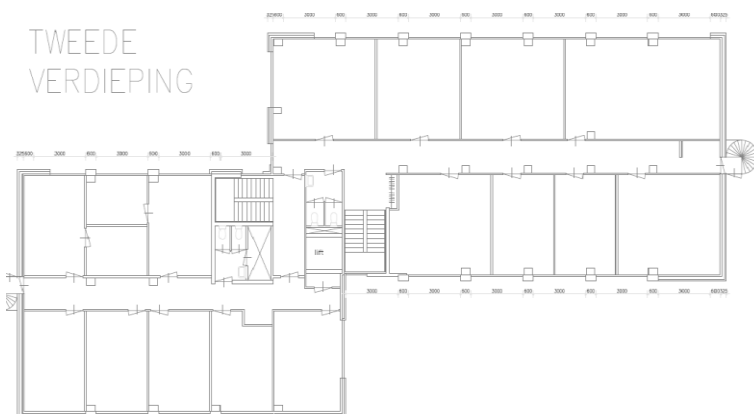
100% verhuurd

203 m2 beschikbaar

EERSTE
VERDIEPING



TWEDE
VERDIEPING



203 m2 beschikbaar

5 / 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

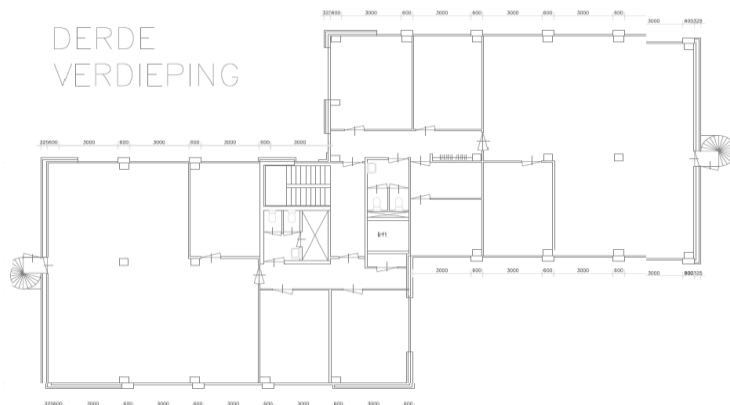
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

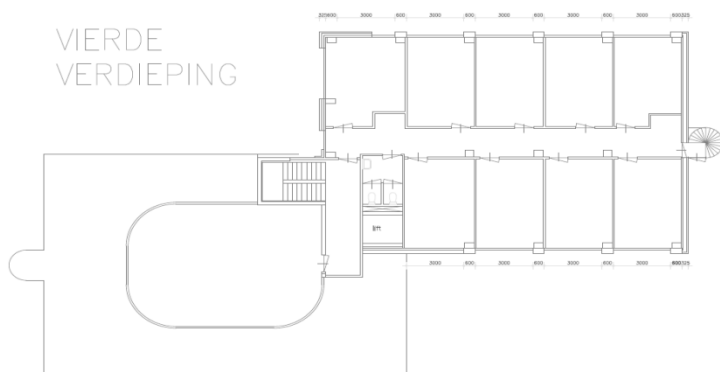
Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Plattegronden

100% verhuurd



VIERDE VERDIEPING



227 m2 beschikbaar

Fotobijlage





