METTERWOON
VASTGOED B.V.

TE HUUR
WINKELRUIMTE

Koningin Julianaplein 23
te
Voorburg



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving	**Mooie winkelruimte van 194 m² op de begane grond met een 1e verdieping van 100 m², gelegen in het gezellige winkelcentrum De Julianabaan. De winkelruimte is centraal gelegen in de dichte nabijheid van o.a. een supermarkt en een bloemenwinkel. Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Action, Hema, Blokker en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.**
Huurprijs per maand	**€ 5.500,00 te vermeerderen met btw.**
Servicekosten per maand	**€ 515,00 te vermeerderen met btw.**
Oppervlakte	**194 m² begane grond en 100 m² 1e verdieping.**
Frontbreedte	**8,5 meter.**
Oplevering	**In overleg.**
Aanvaarding	**Per 1 november 2026.**
Looptijd	**Bespreekbaar.**
Indexering	**Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.**
Zekerheidsstelling	**Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.**
Parkeergelegenheid	**Ruim voldoende, blauwe zone.**

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Locatie	**Winkelcentrum De Julianabaan in Voorburg.**
Bereikbaarheid	**De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.**
Bevoorrading	**Mogelijk aan de voor- en achterzijde.**
Contactpersoon	**Metterwoon Vastgoed B.V.** **Afdeling bedrijfshuisvesting** **Mevrouw L. Wiggers** **Badhuisweg 108** **2587 CM Den Haag** **Telefoon 070- 354 43 00**

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Plattegrond begane grond



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

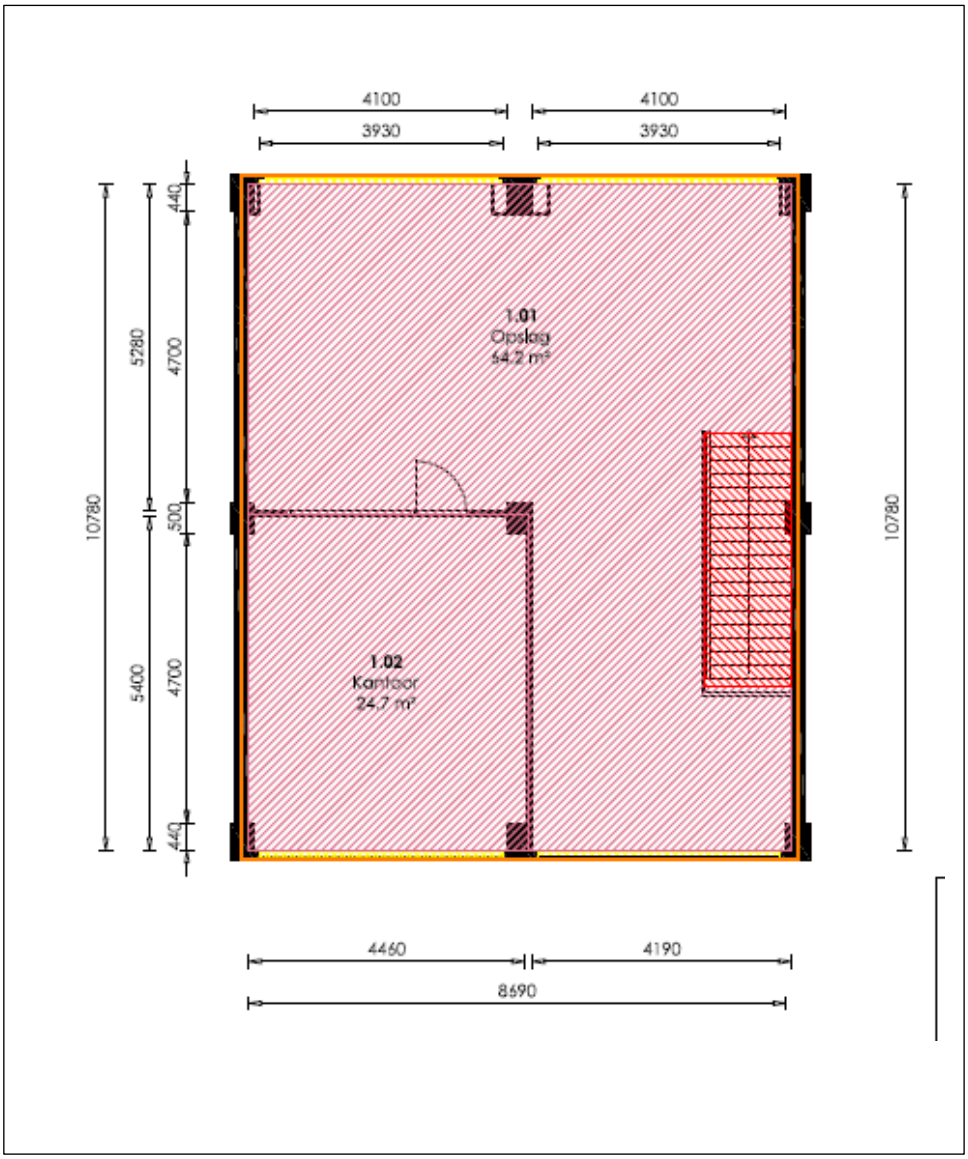
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Plattegrond 1e verdieping



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

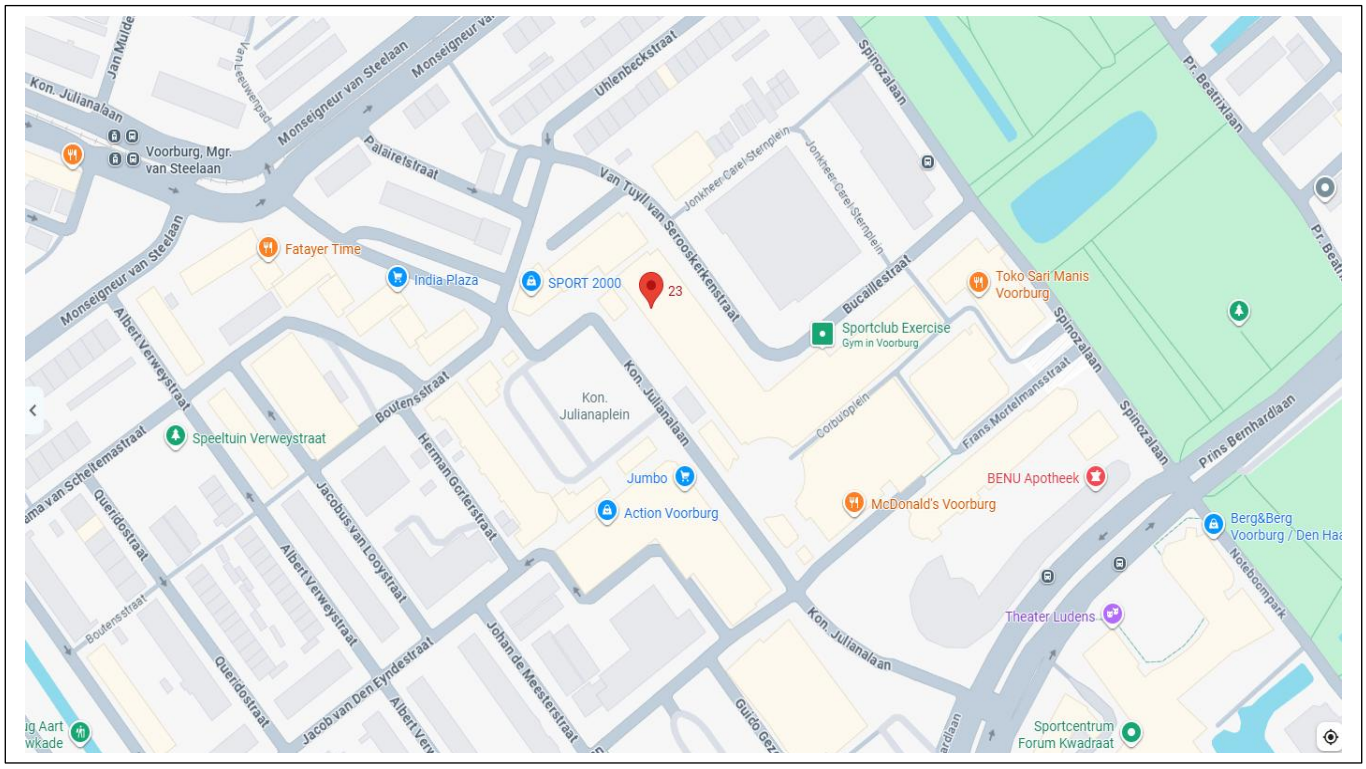
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Kaart



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

METTERWOON
VASTGOED B.V.

Fotobijlage









Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend