

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Koningin Julianaplein 10
te
Voorburg**



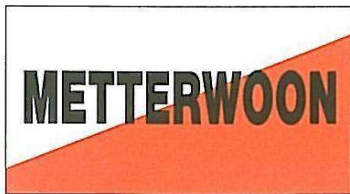
Pagina 1 van 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Mooie winkelruimte van 122 m² op de begane grond met een entresol van 10 m² en een kelderruimte van 73 m² gelegen in het gezellige winkelcentrum De Julianabaan. De winkelruimte is centraal gelegen in de dichte nabijheid van o.a. een supermarkt en een bloemenwinkel. Winkelcentrum De Julianabaan is hét winkelgebied van Voorburg en is zeer gunstig gelegen bij diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum heeft een breed verzorgingsgebied en omvat circa 70 winkels. Naast landelijke filiaalbedrijven zoals Albert Heijn, Jumbo, Action, Hema, Blokker en Kruidvat zijn er diverse regionale en lokale ondernemers gevestigd.

Huurprijs per maand

€ 2.334,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 150,00

Oppervlakte

122 m² winkelruimte, 10 m² entresol en 73 m² kelderruimte.

Frontbreedte

8 meter.

Oplevering

Per 1 januari 2026.

Aanvaarding

In overleg.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

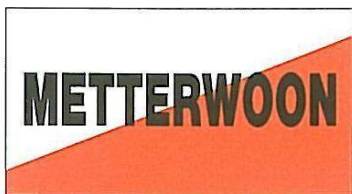
Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.

Pagina 2 van 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Parkeergelegenheid

Ruim voldoende, blauwe zone.

Locatie

Winkelcentrum De Julianabaan in Voorburg.

Bereikbaarheid

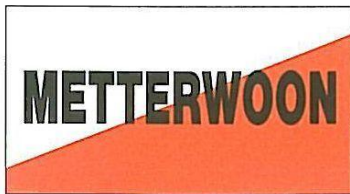
De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Utrechtsebaan geeft direct aansluiting op het Rijkswegennet (A4 Den Haag-Amsterdam, A12 Den Haag-Utrecht, A13 Den Haag-Rotterdam). Daarnaast zijn er in de nabijheid halteplaatsen van diverse tram- en buslijnen.

Bevoorrading

Mogelijk aan de zijkant.

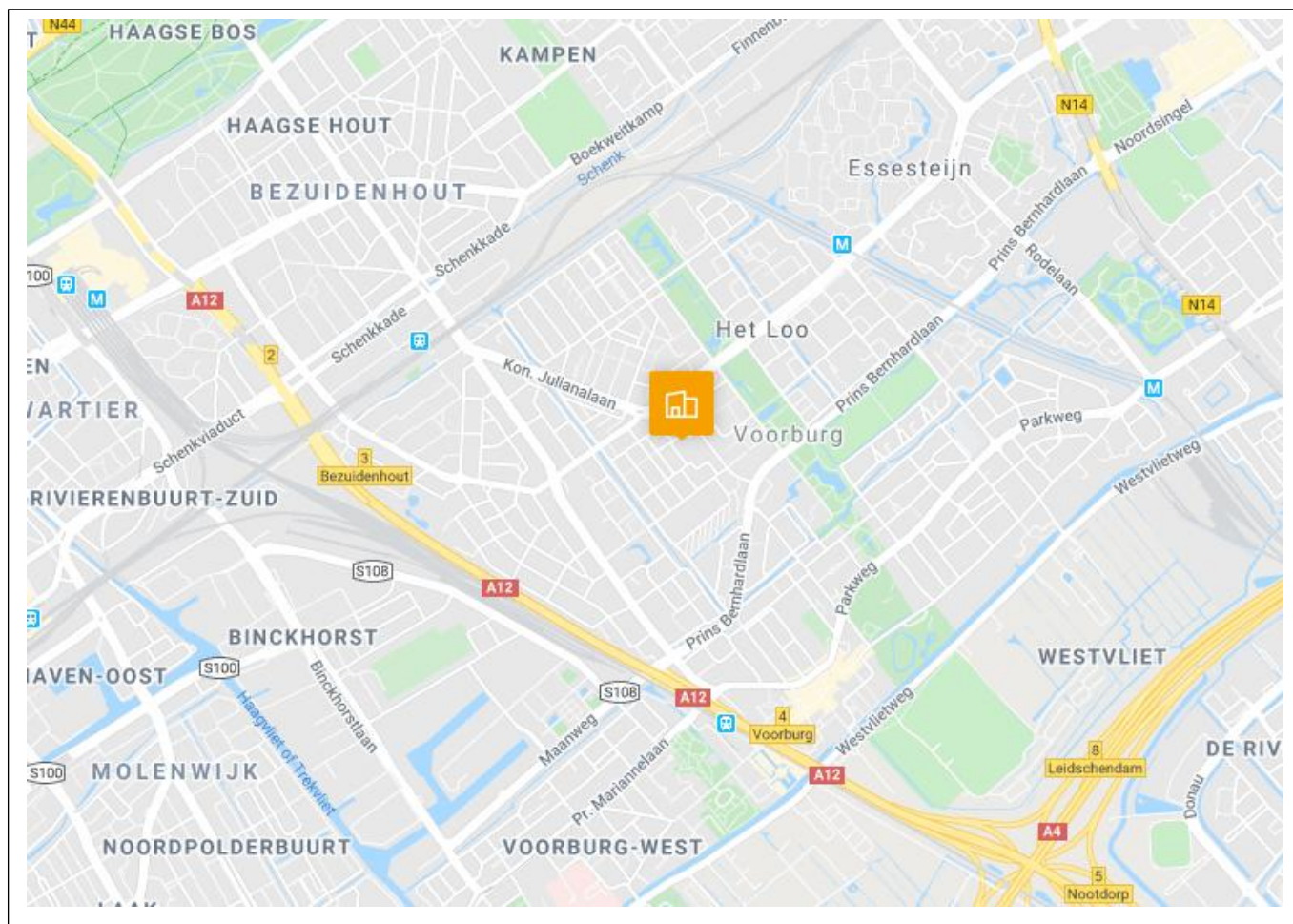
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling Bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070 - 354 43 00**



FASTGOED B.V.

Kaart omgeving



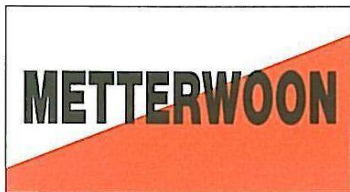
Pagina 4 van 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

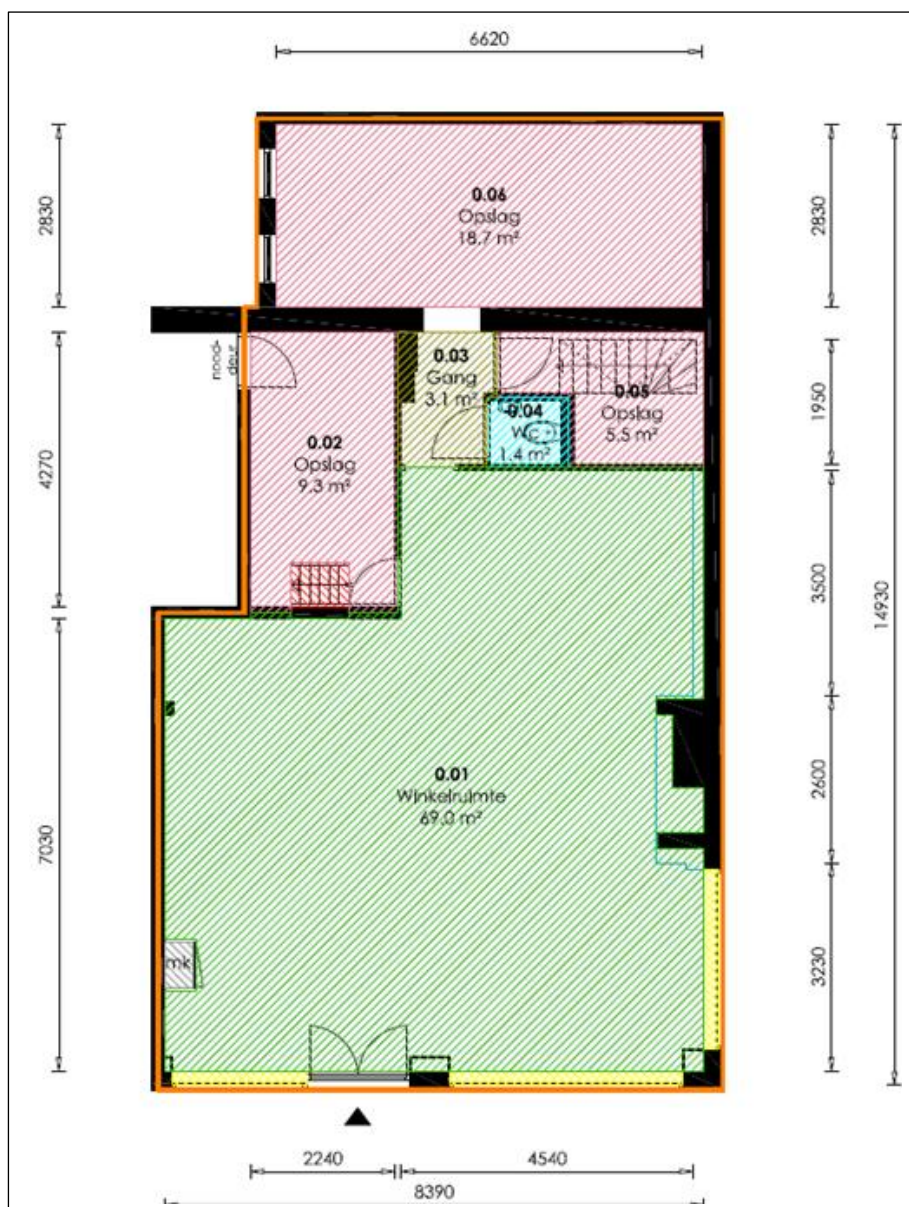
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



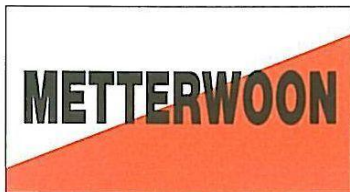
Pagina 6 van 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

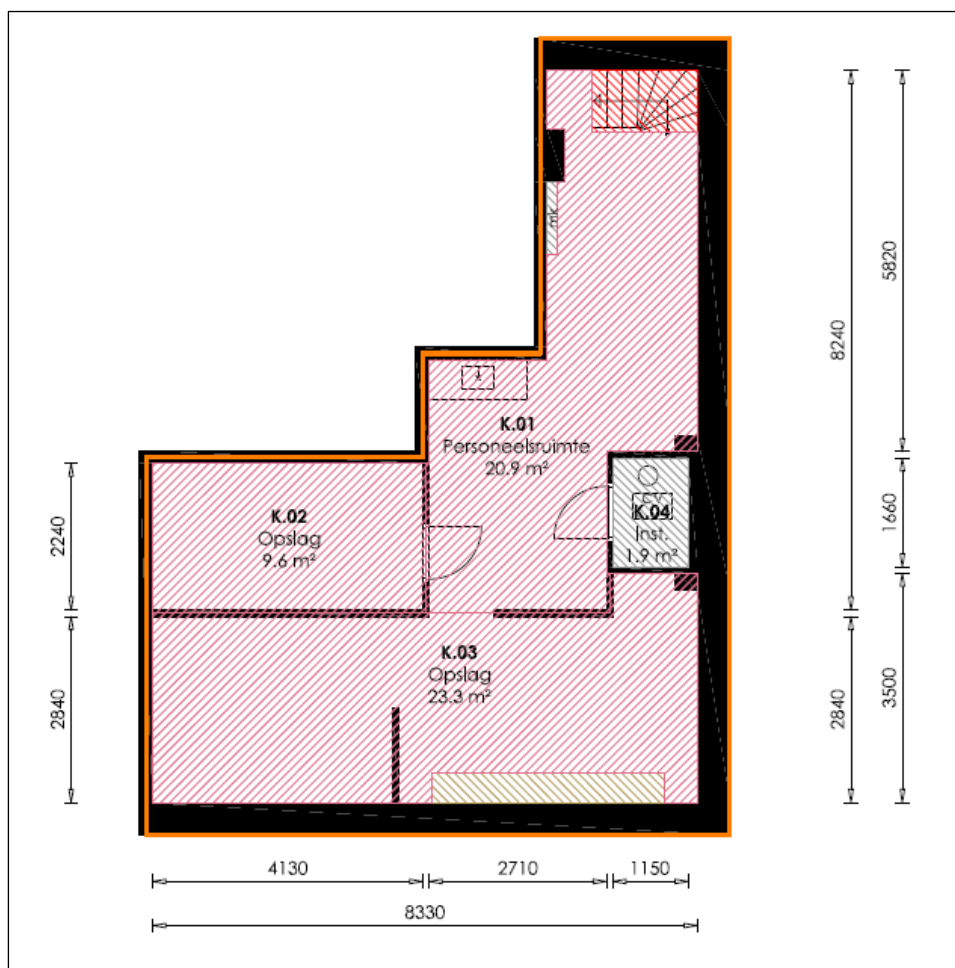
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.



Pagina 7 van 9

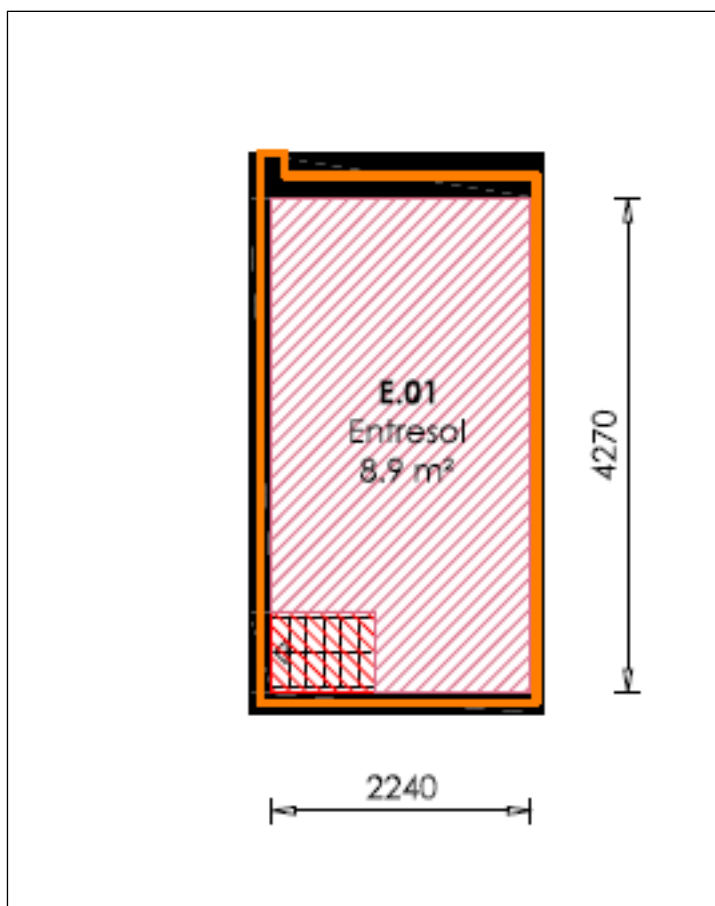
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

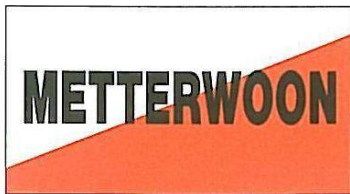
Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond entresol





VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 9 van 9

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend