



VASTGOED B.V.

TE HUUR
Kantoorruimte

Groene Tuin
te
Rotterdam



1 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving:

In kantoorgebouw 'Princenhage' in Rotterdam-IJsselmonde zijn diverse kantoorruimten te huur; te weten: op de begane grond 385 m² en 165 m² en op de 3^e verdieping 384 m². Tevens zijn er diverse parkeerplaatsen op het achtergelegen middels slagboom afgesloten parkeerterrein te huur. Internet via glasvezel.

Het gebouw van totaal ca. 3.185 m² is gelegen op een mooie, goed bereikbare locatie te Rotterdam-IJsselmonde. Dit is een deelgemeente in de zuidoosthoek van de gemeente Rotterdam en telt ca. 61.000 inwoners. Het kantoorgebouw is direct zichtbaar gelegen aan de Groene Tuin tegenover het wijkwinkelcentrum waar diverse landelijke winkelketens zijn gevestigd, alsmede diverse tram- en bushaltes.

Huurprijs:

€ 95,00 per m² per jaar (excl. BTW).

Servicekosten:

€ 20,00 per m² per jaar (excl. BTW).

Parkeerplaats:

€ 720,00 per jaar (excl. BTW).

Overzicht servicekosten:

Liftonderhoud, CV onderhoud, periodiek onderhoud overige gebouwgebonden installaties, periodieke keuring van de brandblusmiddelen, elektra, gas- en waterverbruik gemeenschappelijke voorzieningen, elektraverbruik individueel, waterverbruik individueel, gasverbruik individueel, glasverzekering gevelruiten, schoonhouden algemene ruimten, glazenwassen gevelruiten, vuilafvoer/containers, kosten Roteb, C.A.I., kleine reparaties algemene ruimten, waterzuiveringsrecht/milieubelastingen, tuin- en groenonderhoud, aanstellen van een huismeester, en overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurder te zijn verleend, administratiekosten 6% over voormelde diensten en leveringen.

Oppervlakte:

Circa 3.185 m² verdeeld over 3 verdiepingen.



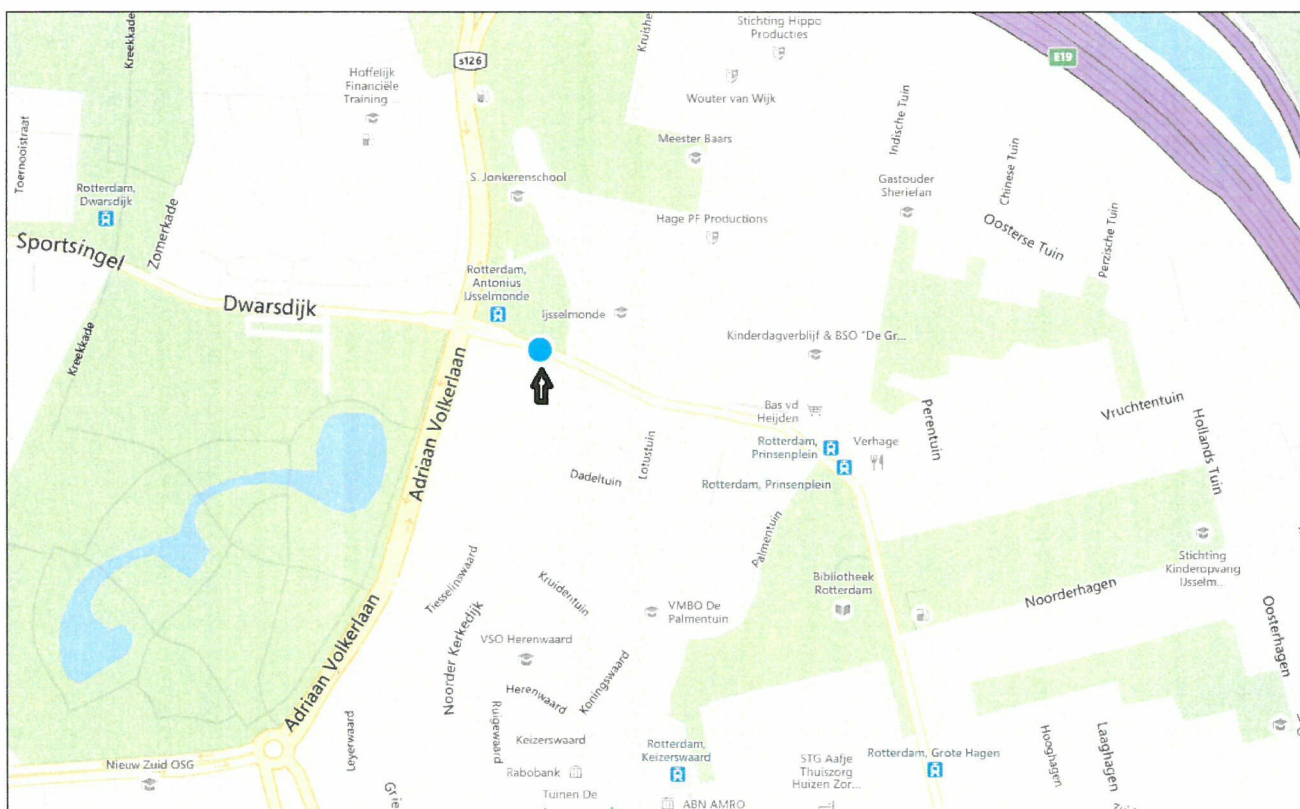
VASTGOED B.V.

Aanvaarding:	In overleg.
Looptijd:	Bespreekbaar.
Indexering:	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom:	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid:	Voldoende in de wijk en aan de overzijde van de straat bij het winkelcentrum (gratis), alsmede op het eigen achterterrein (betaald).
Bereikbaarheid:	Met de auto is Princenhage zeer goed bereikbaar via de rijksweg A16, afrit Feyenoord/IJsselmonde en eveneens via de rijksweg A15, afrit IJsselmonde. Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw tevens uitstekend bereikbaar. Tramlijnen 2 en 23, alsmede buslijnen 48, 70 en 76 stoppen voor het gebouw en hebben een directe verbinding met het Centraal Station van Rotterdam en Station Schiedam.
Contact:	Metterwoon Vastgoed Laura Wiggers Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00



VASTGOED B.V.

Plattegrond



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Fotobijlage





VASTGOED B.V.



6 / 6

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend