

TE HUUR WINKEL-/BEDRIJFSRUIMTE

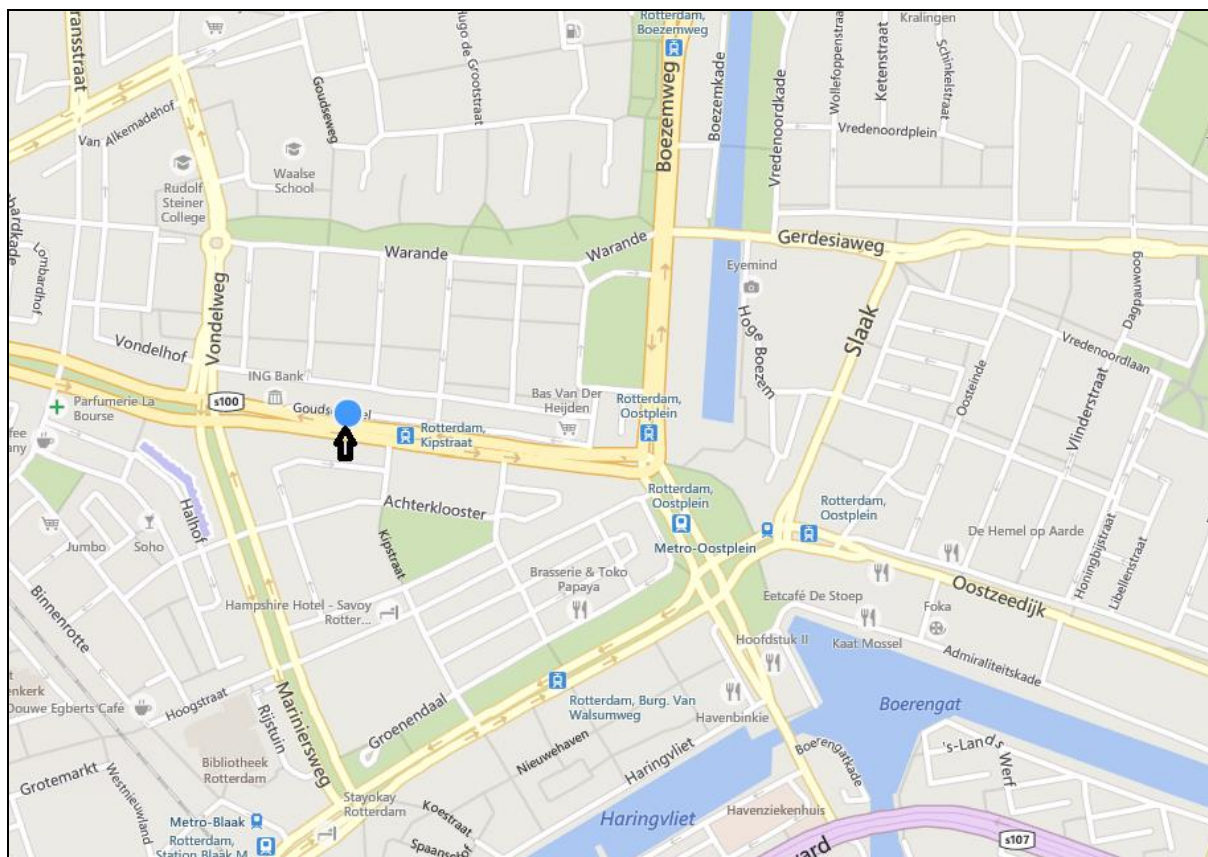
**Goudsesingel 77
te
Rotterdam**



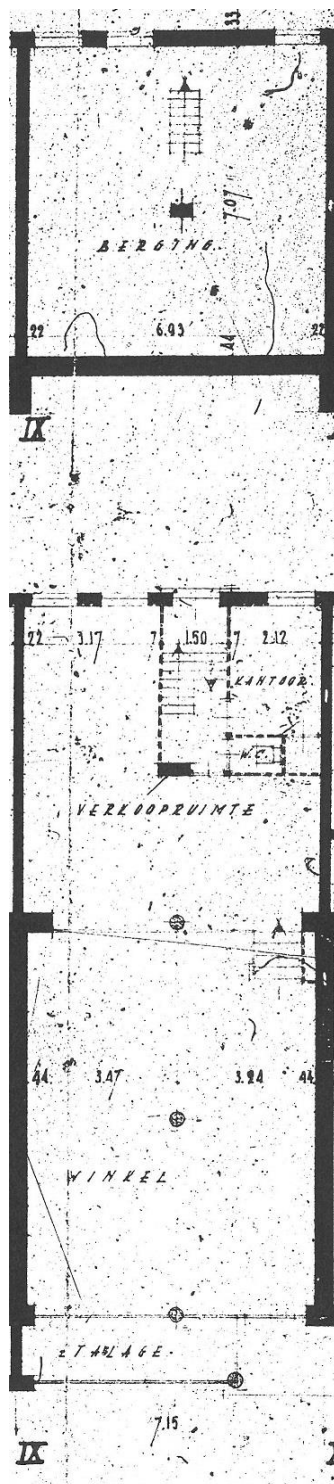
Verhuurinformatie

Omschrijving	Winkel-/bedrijfsruimte met kelderruimte. De winkel is voorzien van een houten vloer. In de straat vindt u een diversiteit aan winkels en bedrijven: De Gier woninginrichting, Dirk van den Broek, Siematic, Brainwash Kappers alsmede in de nabijheid een verscheidenheid aan branches: een lunchroom, een pizzeria, uitzendbureaus, etc.
Huurprijs per maand	€ 1.450,00 per maand te vermeerderen met btw
Voorschot stookkosten	€ 100,00 per maand te vermeerderen met btw
Servicekosten per maand	N.v.t.
Overzicht servicekosten	N.v.t.
Oppervlakte	ca. 118m², bestaande uit ca. 68m² winkelruimte en 50m² entresol.
Overige oppervlakte	ca. 46 m² kelder.
Frontbreedte	ca. 7 meter.
Oplevering	Per direct.
Gebruik	Winkelruimte, ook kantoorfunctie.

Aanvaarding	Per direct.
Looptijd	5 jaar plus 5 optiejaren, in overleg flexibele huurtermijnen.
Indexering	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom dan wel bankgarantie.
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren voor de deur.
Locatie	Zichtlocatie.
Bevoorrading	Via de voordeur, maar ook aan de achterzijde mogelijk.
Omgeving	Centraal gelegen.
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed Afdeling Bedrijfshuisvesting Mw. Laura Wiggers Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00 www.metterwoon.nl



Plattegrond



Fotobijlage





VASTGOED B.V.



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden