

TE HUUR
Kantoorruimte

Groene Tuin
te
Rotterdam



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Verhuurinformatie

Omschrijving:	In kantoorgebouw 'Princenhage' in Rotterdam-IJsselmonde zijn een drietal kantoorruimten te huur, te weten op de begane grond 385 m ² , op de 1 ^e verdieping 470 m ² , op de 2 ^e verdieping 486 m ² en op de 3 ^e verdieping 572 m ² . Tevens zijn er diverse parkeerplaatsen op het achtergelegen middels slagboom afgesloten parkeerterrein te huur.
Huurprijs per maand:	€ 95,00 per m ² per jaar.
Servicekosten per maand:	€ 20,00 per m ² per jaar.
Overzicht servicekosten:	Liftonderhoud, c.v. onderhoud, periodiek onderhoud overige gebouwgebonden installaties, periodieke keuring van de brandblusmiddelen, elektra, gas- en waterverbruik gemeenschappelijke voorzieningen, elektraverbruik individueel, waterverbruik individueel, gasverbruik individueel, glasverzekering gevelruiten, schoonhouden algemene ruimten, glazenwassen gevelruiten, vuilafvoer/containers, kosten Roteb, C.A.I., kleine reparaties algemene ruimten, waterzuiveringsrecht/milieubelastingen, tuin- en groenonderhoud, aanstellen van een huismeester, en overige diensten/leveringen die redelijkerwijze geacht moeten worden in het belang van de huurder te zijn verleend, administratiekosten 6% over voormelde diensten en leveringen, voor de toerekening c.q. afrekening van de servicekosten wordt een oppervlakte van 505 m ² aangehouden.
Oppervlakte:	Circa 1913 m ² verdeelt over 3 verdiepingen. Deelverhuur per verdieping is uiteraard ook mogelijk.

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

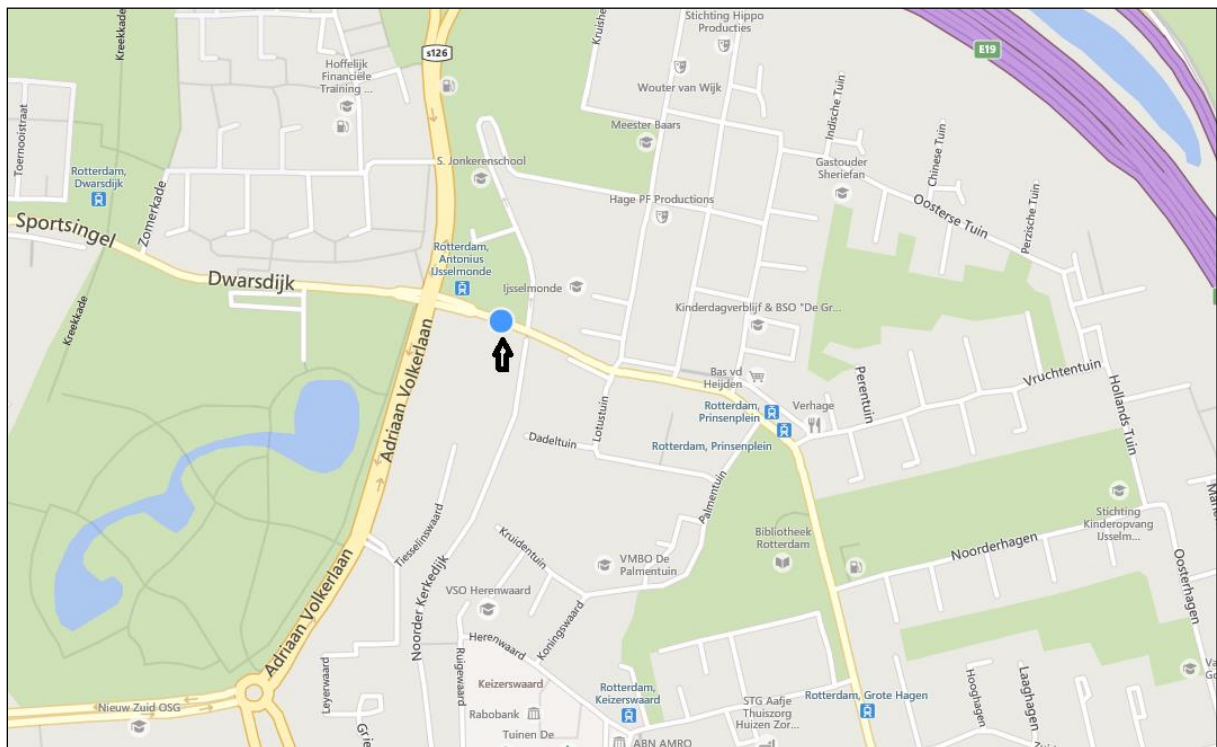
070-354 43 00
info@matterwoon.nl
www.matterwoon.nl

Aanvaarding:	In overleg.
Looptijd:	Bespreekbaar.
Indexering:	Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
Bankgarantie/waarborgsom:	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom danwel bankgarantie.
Parkeergelegenheid:	Voldoende in de omgeving (gratis), alsmede op het eigen achterterrein (betaald).
Omgeving:	Tram stopt voor de deur.
Contact:	Metterwoon Vastgoed Badhuisweg 108 2587 CM Den Haag Telefoon 070- 354 43 00

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden