

VASTGOED B.V.

## TE HUUR WINKELRUIMTE

Burgwal 22  
te  
Oss



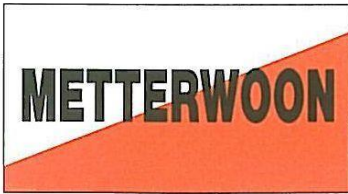
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Verhuurinformatie

### Omschrijving

De Burgwal in Oss ligt in het kernwinkelgebied van de stad. Zeer goed te bereiken met de auto en voldoende parkeergelegenheden voor de deur. In deze straat, die grenst aan het voetgangersgebied zijn diverse soorten winkels te vinden. Burgwal 22 heeft een winkelruimte van 66 m<sup>2</sup> en een kelderruimte van 71 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs per maand

€ 850,00 te vermeerderen met btw.

### Servicekosten per maand

€ 50,00 te vermeerderen met btw.

### Voorschot stookkosten per maand

€ 95,00 te vermeerderen met btw.

### Oppervlakte

66 m<sup>2</sup> winkelruimte en 71 m<sup>2</sup> kelderruimte .

### Frontbreedte

5,5 meter.

### Energie label

A

### Oplevering

In overleg.

### Aanvaarding

Per direct.

### Looptijd

Bespreekbaar.

### Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

### Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

### Parkeergelegenheid

Betaald parkeren voor de deur.

### Locatie

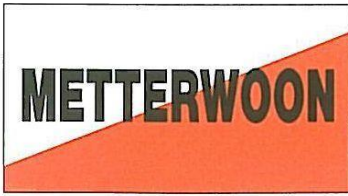
In het kernwinkelgebied van Oss.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

**Contactpersoon**

**Metterwoon Vastgoed B.V.  
Afdeling Bedrijfshuisvesting  
Mevrouw L. Wiggers  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag  
Telefoon 070- 354 43 00**

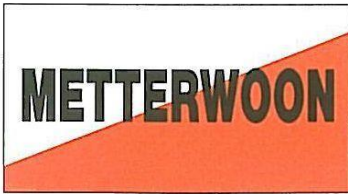
Pagina 3 van 7

---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

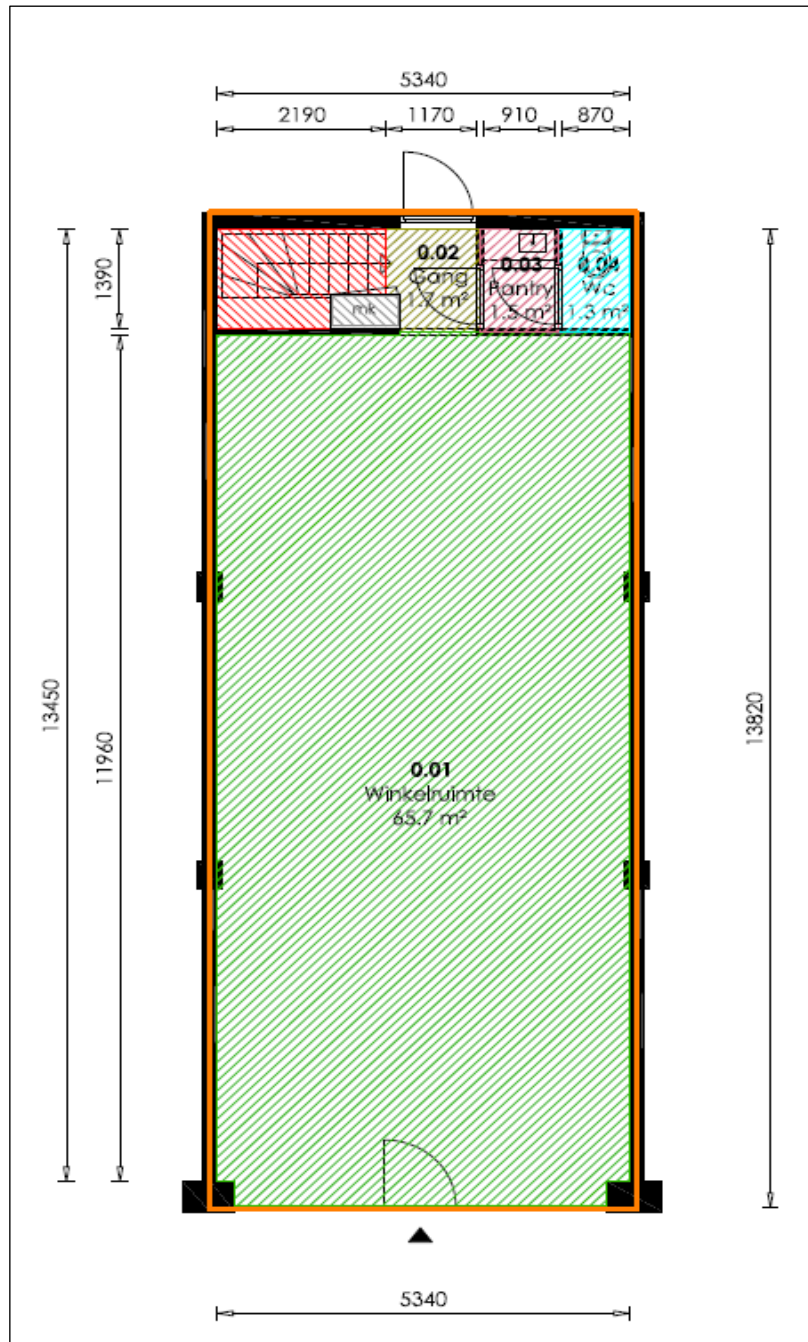
Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



VASTGOED B.V.

## Plattegrond winkelruimte

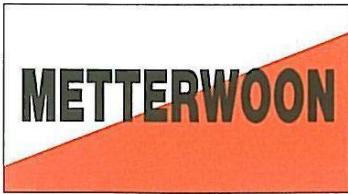


Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

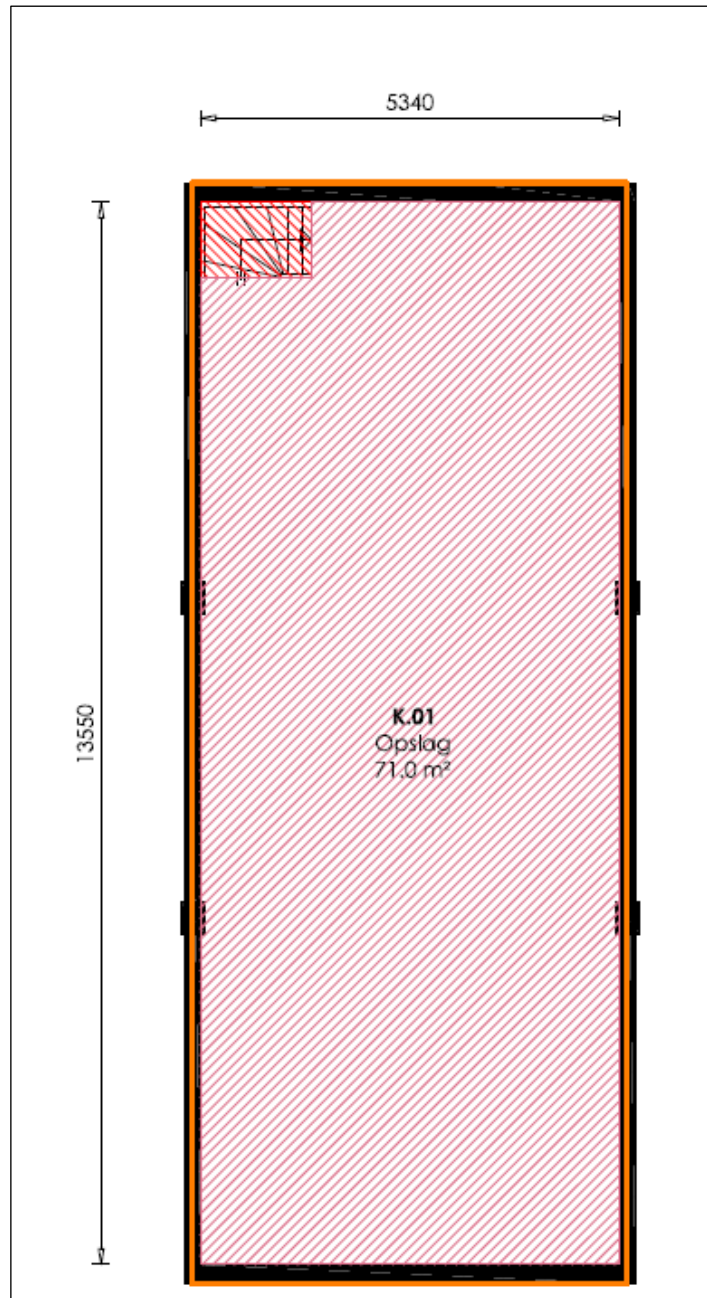
Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



VASTGOED B.V.

## Plattegrond kelderruimte



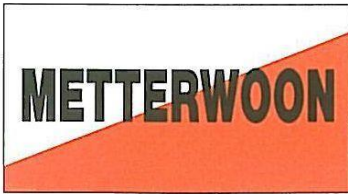
Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

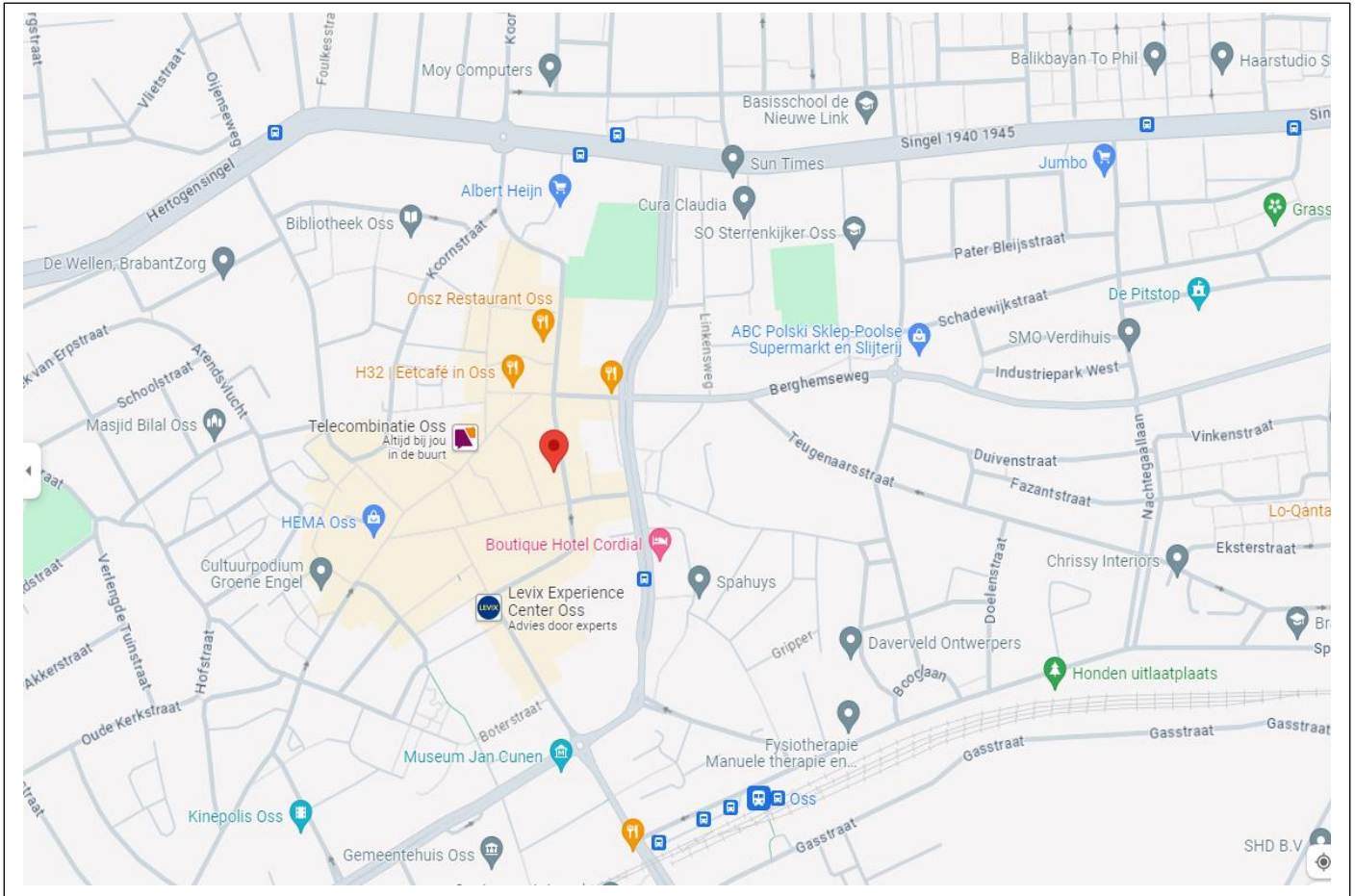
070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

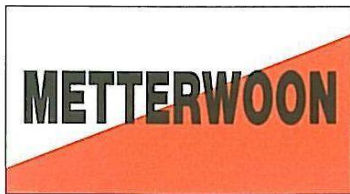




VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

## Fotobijlage



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend