

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

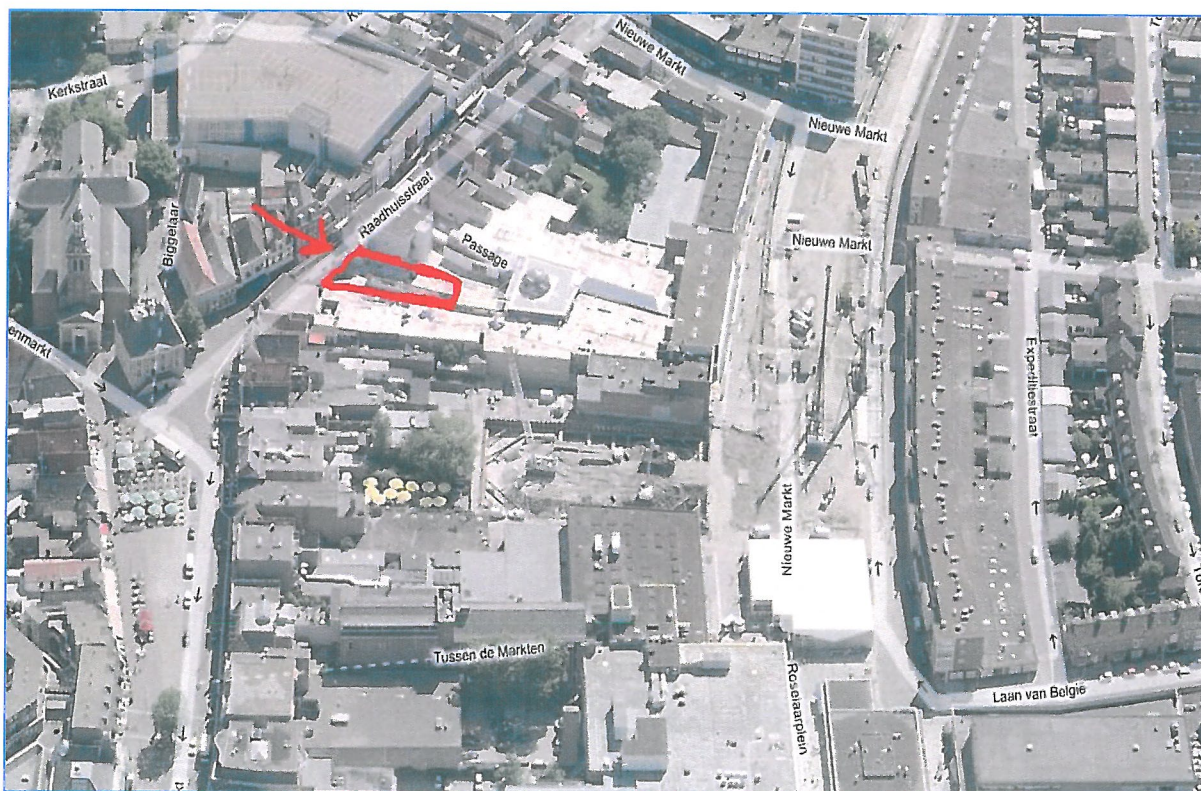
**RAADHUISSTRAAT 10
te
ROOSENDAAL**

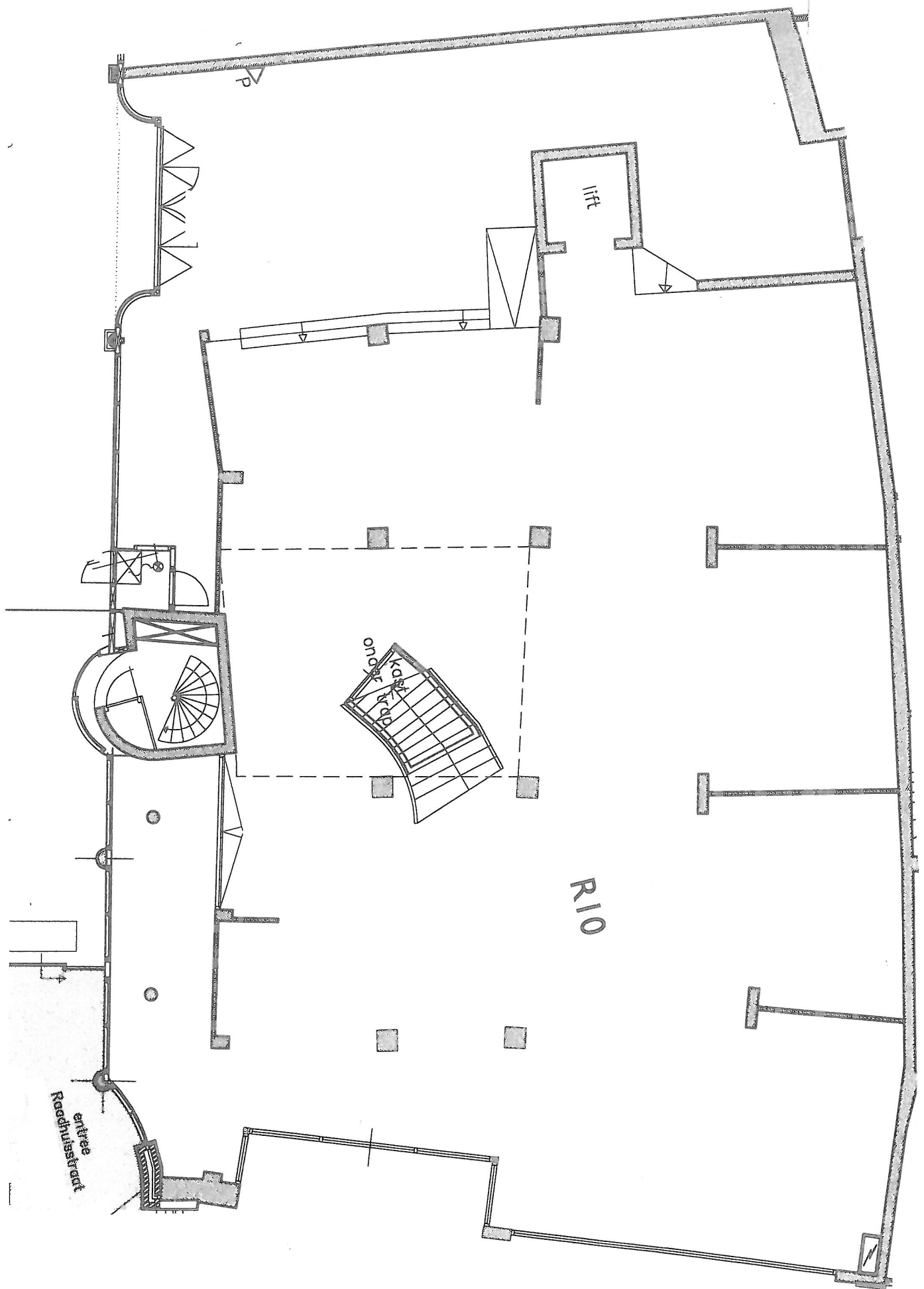


Verhuurinformatie

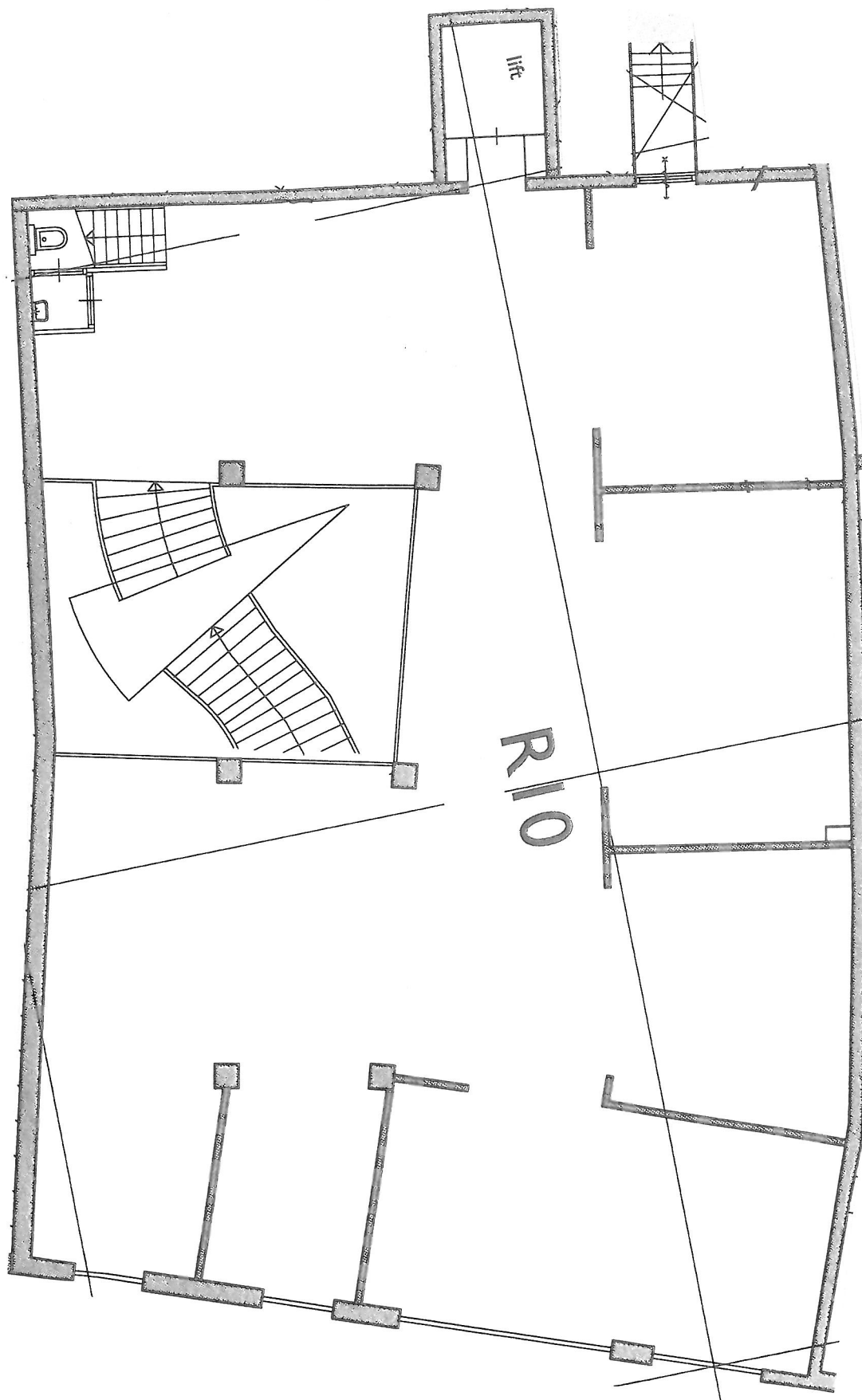
Huurprijs per maand	€ 6.500,00,00 te vermeerderen met btw
Servicekosten per maand	€ 910,00 te vermeerderen met btw
Promotiekosten	€ 150,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; Waterverbruik t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	Totaal ca. 1.010 m ² als volgt verdeeld: 320 m ² begane grond 230 m ² 1 ^{ste} verdieping 230 m ² 2 ^e verdieping 230 m ² 3 ^e verdieping
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving; betaald
Bijzonderheden	Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;

Locatie	Gelegen op een goede zichtlocatie in hartje Roosendaal op de hoek van de Raadhuisstraat en de ingang van de Passage;
Omgeving	De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;
Bevoorrading	Tot 11.00 uur via de Raadhuisstraat en de Molenstraat;
Contactpersoon	Metterwoon Vastgoed H.G. Dirckxstraat 1 4701 AV Roosendaal Telefoon 0165-399702

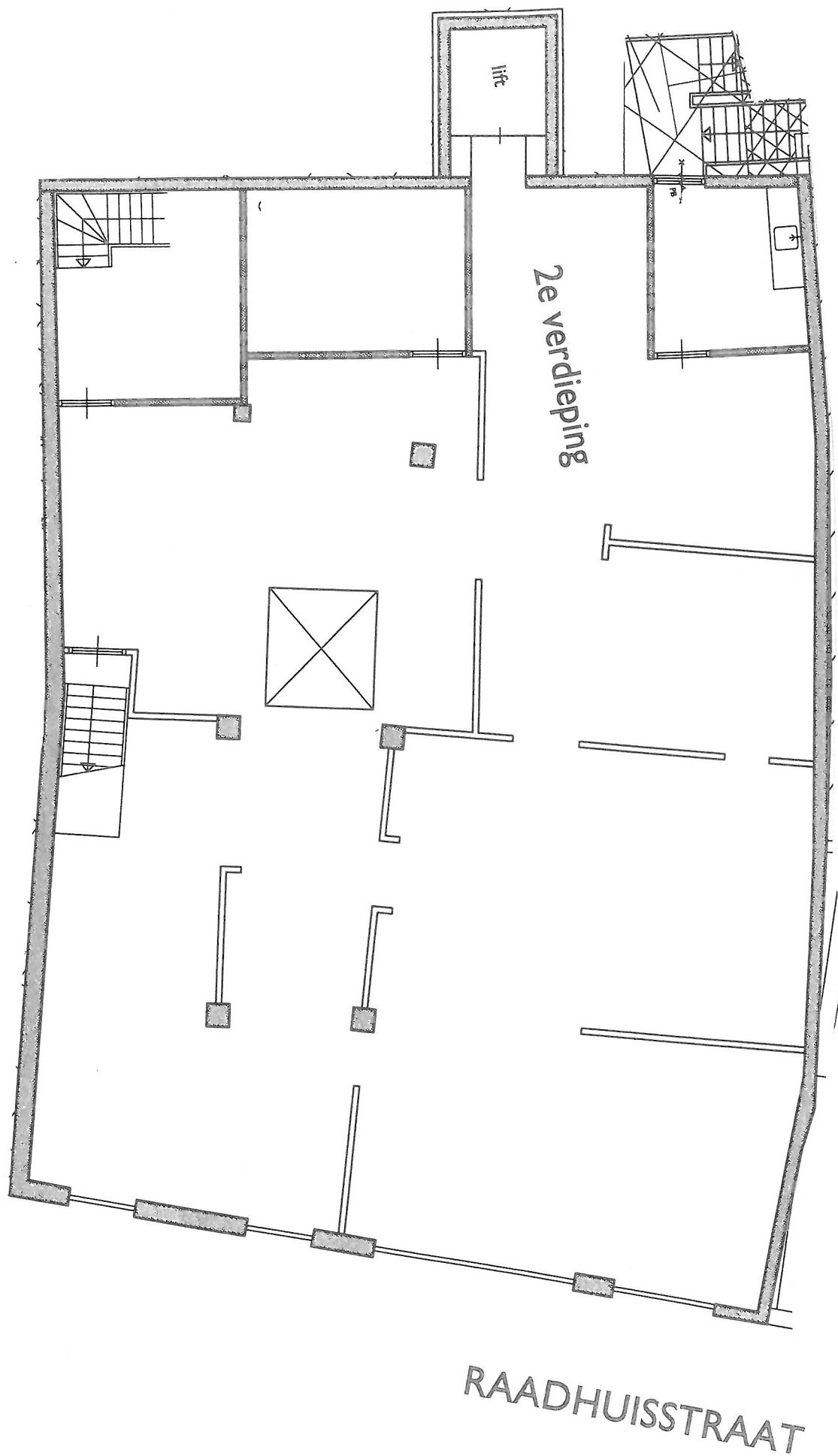




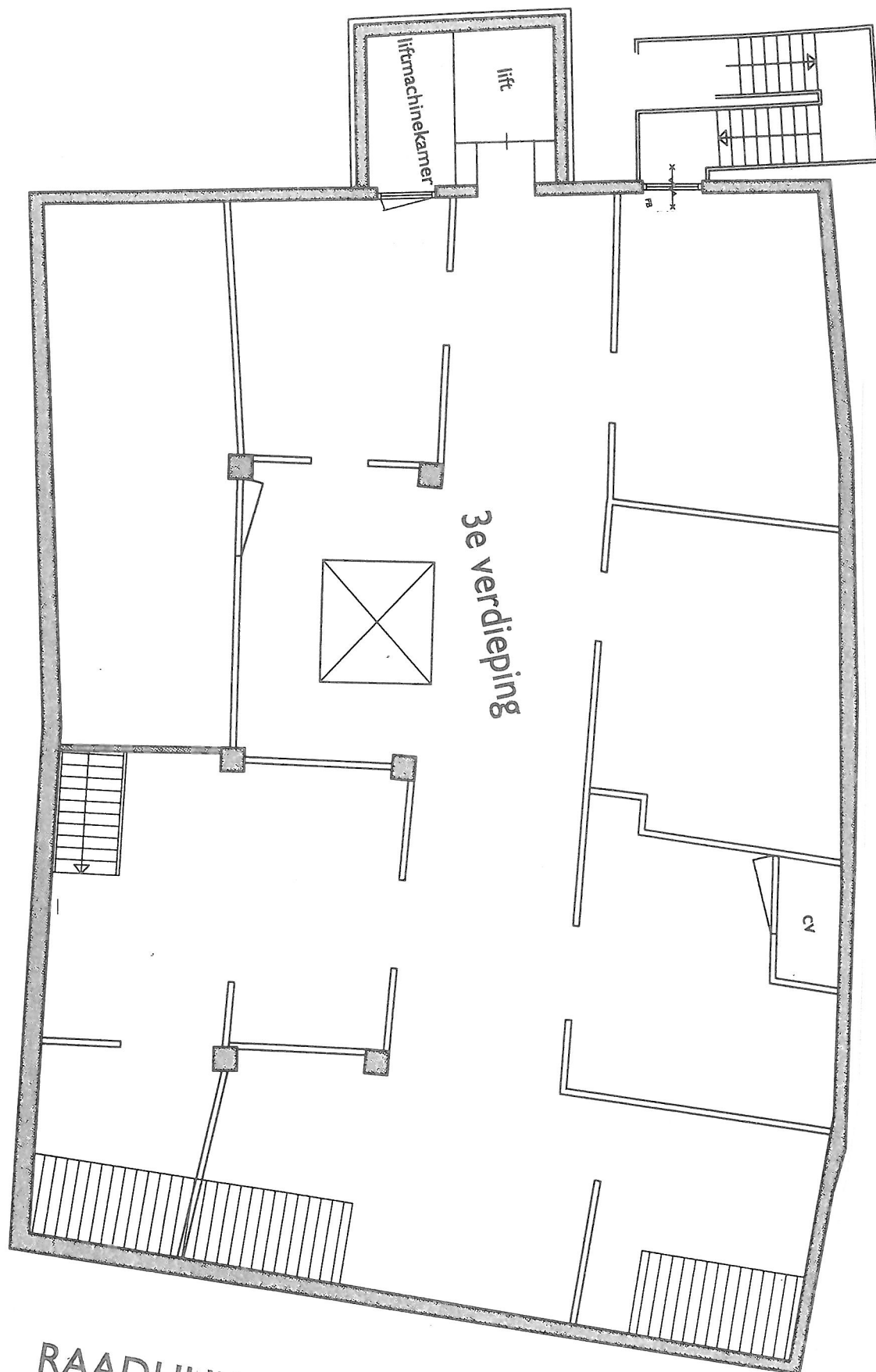
Begane grond



1ste verdieping



2e verdieping



RAADHUISSTRAAT

3e verdieping