

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**PASSAGE 23 / 7-9
te
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Verhuurinformatie

In het prestigieuze Italiaans opgezette winkelcentrum de Passage te Roosendaal midden in het centrum van de stad is deze winkelruimte gelegen.

Huurprijs per maand	€ 2.350,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Service- en promotiekosten per maand	€ 380,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel; Onderhoud plus doormelding brandmeldcentrale; Onderhoud plus doormelding sprinklerinstallatie; Waterverbruik t.b.v. algemene schoonmaak; Afvalkosten; Algemeen elektra-verbruik; Administratiekosten 5% v/d bovengenoemde leveringen;
Totaal Oppervlakte	ca. 138 m² (excl. 22 m² opslagruimte op de 1^{ste} verdieping)
Aanvaarding	per 1 maart 2019;
Looptijd	in overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Goed, middels diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;

Bijzonderheden

Huurder dient lid te worden v/d winkeliersvereniging De Passage;

Locatie

Aan het begin van de passage gelegen bij de entree aan de Nieuwe Markt gelegen, midden in het centrum van Roosendaal;

Omgeving

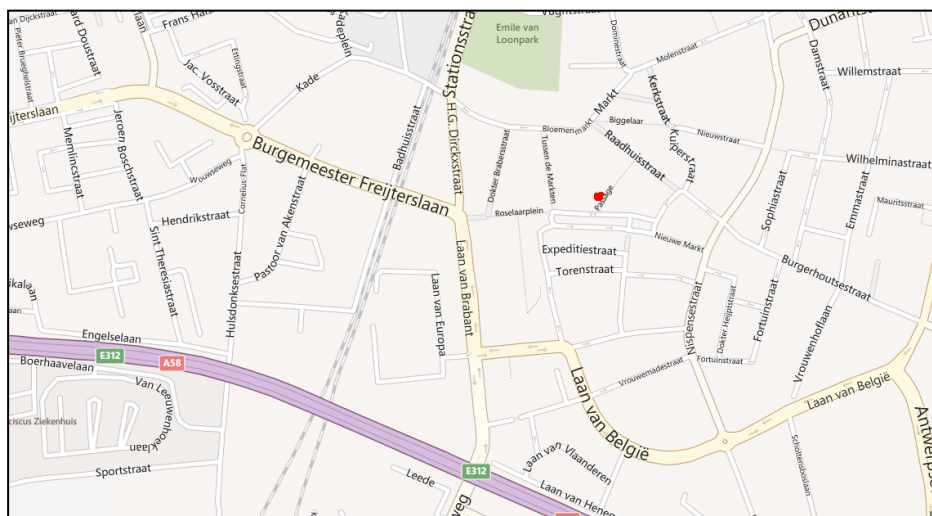
De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Bevoorrading

Tot 11.00 uur via de Nieuwe Markt en de Raadhuisstraat;

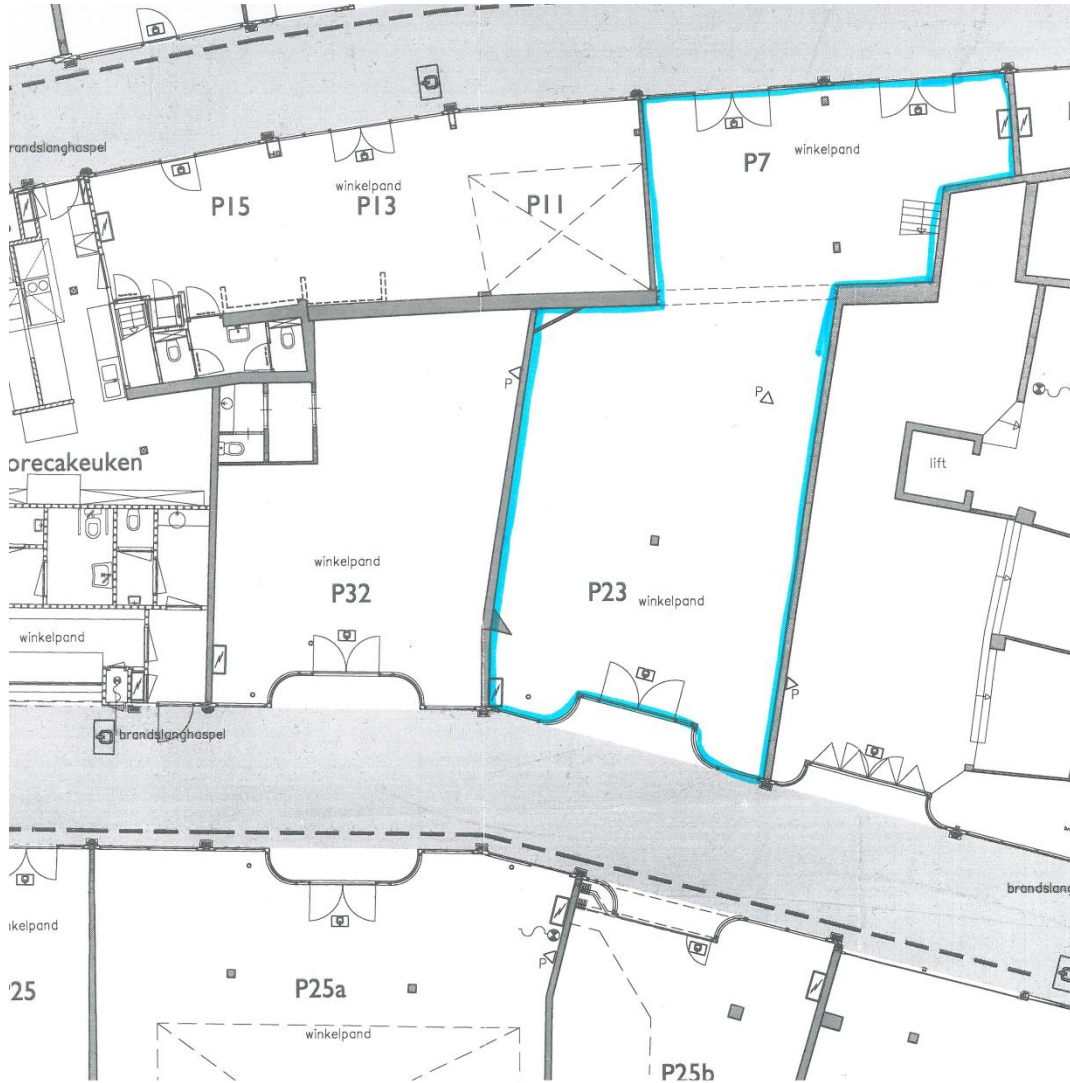
Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Plattegrond



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Fotobijlage

