

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**NIEUWE MARKT 58
te
ROSENDAAL**



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden

Verhuurinformatie

Nette winkelruimte met gestucte wanden, plafonds, verlichting, indirect gestookte heater, beton Gietvloer, zo te betrekken.

Huurprijs per maand	€ 2.200,00 te vermeerderen met btw
Servicekosten per maand	€ 25,00 te vermeerderen met btw
Overzicht servicekosten	Periodiek reinigen v/d boven winkelgalerij gelegen luifel + lichtkoepels/verlichtingsbollen; Reinigen v/d onder de luifel aanwezige bestrating; Waterverbruik incl. vastrecht t.b.v. reinigingswerkzaamheden; Onderhoud v/d luifelverlichting, incl. vervangen lampen; Algemene elektrakosten; Administratiekosten;
Totaal Oppervlakte	ca. 133 m ² winkelruimte ca. 40 m ²
Aanvaarding	per direct;
Looptijd	In overleg;
Wijze van oplevering	De winkelruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;
Parkeergelegenheid	Diverse grote parkeergarages in de directe omgeving;
Locatie	Centraal in het centrum van Roosendaal is deze winkel gelegen in de directe omgeving van de Passage;

Bevoorrading

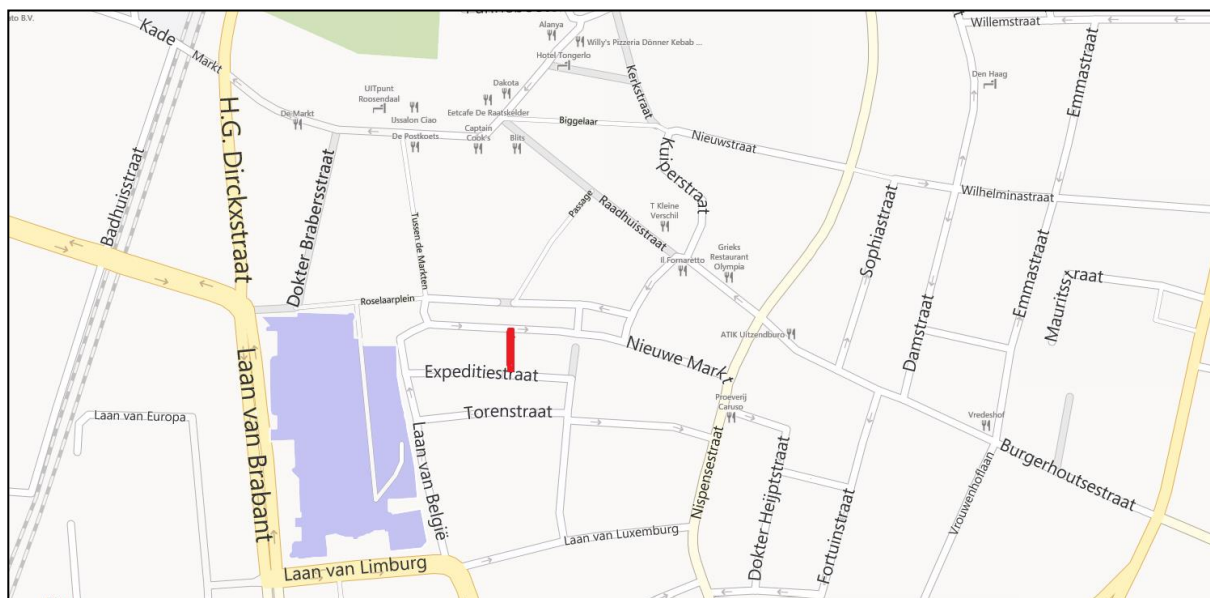
Middels achtergelegen Expeditiestraat, prima te bereiken om de winkel te bevoorraden;

Omgeving

De gemeente Roosendaal is met zo'n 77.500 inwoners de tweede stad van West-Brabant. De stad is van oudsher bekend als het grensstation op de internationale treinverbinding tussen de Randstad en België. Wie door Roosendaal loopt, ziet een moderne stad;

Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed
Pascal Groenendijk
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702 / 06-13870579**



Plattegrond



NEN 2580 MEETSTAAT

Oppervlakteberekening conform de NEN 2580

Object adres	Nieuwe Markt 58, Roosendaal			
--------------	-----------------------------	--	--	--

Begane grond	BVO		VVO	
Kantoorruimte	0	<i>m²</i>	0	<i>m²</i>
Bedrijfsruimte	138	<i>m²</i>	133	<i>m²</i>
Verkeersruimte	0	<i>m²</i>	0	<i>m²</i>
Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	49,5	<i>m²</i>	40,3	<i>m²</i>
Totaal	188	<i>m²</i>	173	<i>m²</i>

Totaal object	BVO		VVO	
Kantoorruimte	0	<i>m²</i>	0	<i>m²</i>
Bedrijfsruimte	138	<i>m²</i>	133	<i>m²</i>
Verkeersruimte	0	<i>m²</i>	0	<i>m²</i>
Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	49,5	<i>m²</i>	40,3	<i>m²</i>
Totaal	188	<i>m²</i>	173	<i>m²</i>



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden