



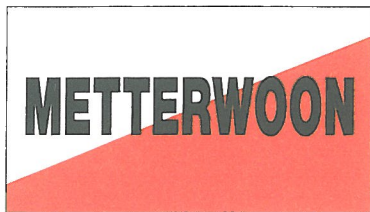
VASTGOED B.V.

TE HUUR
KANTOORRUIMTE

NIEUWE MARKT 67 D
te
ROSENDAAL



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Het betreft kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping, bereikbaar via de hoofdentree van Nieuwe Markt nr. 65.

Huurprijs per maand	€ 925,00 te vermeerderen met btw en servicekosten
Servicekosten per maand	€ 260,00 te vermeerderen met btw
Oppervlakte	ca. 155 m ² (kantoorruimte)
Overzicht servicekosten	Algemeen elektraverbruik, gasverbruik en waterverbruik inclusief vastrecht; Schoonmaak buitenzijde (luifel + beglazing) en algemene(verkeers-)ruimten; Periodiek onderhoud daken en goten; Periodiek onderhoud brandmeldcentrale; Onderhoud intercominstallatie; Onderhoud centrale deurvergrendeling; Onderhoud algemene verlichting; Vuilafvoer; Administratiekosten over de leveringen en diensten 5% over de werkelijk gemaakte kosten;
Aanvaarding	Per direct;
Looptijd	Flexibele huurovereenkomsten, op maat gemaakt, in overleg;
Wijze van oplevering	De kantoorruimte wordt casco, in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet. Onderhoud, herstel en vernieuwing komen voor rekening van huurder;
Bankgarantie/waarborgsom	Minimaal 3 maanden bruto huurverplichting;



VASTGOED B.V.
Parkeergelegenheid

Parkeervergunning via Parkeerbeheer 1
vergunning per onderneming:
Kantoorvergunning: maandag t/m vrijdag van
09.00-18.30 uur voor € 346,20 per jaar;
Winkelvergunning: op alle tijden waarop
het betaald parkeerregime van kracht is voor
€ 414,00 per jaar;
Parkeerabonnement op privéterrein te
verkrijgen voor € 100,- per maand.
Parkeervergunning in parkeergarage de
Biggelaar voor € 108,- per maand.

Locatie

Centraal in het centrum van Roosendaal is deze
kantoorruimte gelegen in de directe omgeving
van het trein- en busstation;

Contactpersoon

Metterwoon Vastgoed
H.G. Dirckxstraat 1
4701 AV Roosendaal
Telefoon 0165-399702





VASTGOED B.V.



Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten ontleend worden